

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳  
شهرداری قاین





## فهرست

- فصل اول: کلیات و تعاریف ..... ۳
- فصل دوم: عوارض ..... ۷
- تعرفه شماره (۱) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ..... ۸
- تعرفه شماره (۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی ..... ۸
- تعرفه شماره (۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی ..... ۸
- تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری ..... ۱۰
- تعرفه شماره (۲-۳) عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی ..... ۱۲
- تعرفه شماره (۲-۴) عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی و کارگاهی ..... ۱۳
- تعرفه شماره (۲-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری ..... ۱۳
- تعرفه شماره (۲-۶) عوارض صدور پروانه ساختمانی تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری ..... ۱۴
- تعرفه شماره (۲-۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی ..... ۱۵
- تعرفه شماره (۲-۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدمات درمانی خصوصی، مطب پزشکان، بهداشتی درمانی و ... ..... ۱۶
- تعرفه شماره (۲-۹) عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره ..... ۱۷
- تعرفه شماره (۳) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ..... ۱۸
- تعرفه شماره (۴) عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک ..... ۱۹
- تعرفه شماره (۵) عوارض تمدید پروانه ساختمانی ..... ۱۹
- تعرفه شماره (۶) عوارض تجدید پروانه ساختمانی ..... ۲۰
- تعرفه شماره (۷) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ..... ۲۱
- تعرفه شماره (۸) عوارض بر مشاغل ..... ۲۱
- تعرفه شماره (۹) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ..... ۲۲
- تعرفه شماره (۱۰) عوارض مازاد بر تراکم پایه ..... ۲۵
- فصل سوم: سایر اشخاص حقیقی و حقوقی ..... ۳۴
- تعرفه شماره (۱) عوارض دریافتی از تابلوهای سطح شهر ..... ۳۵
- تعرفه شماره (۲) آگهی های تجاری و تبلیغاتی محیطی ..... ۴۰
- تعرفه شماره (۳) ساخت سازه های تبلیغاتی جدید ..... ۴۱







- تعارفه شماره (۴) صدور مجوز برای تابلوهای تبلیغاتی..... ۴۲
- تعارفه شماره (۵) صدور مجوز نصب پوستر در مکانهای تعبیه شده..... ۴۲
- تعارفه شماره (۶) صدور مجوز نصب پلاکارد، بوم، پارچه و بنر در محدوده املاک شخصی، دولتی و عمومی ..... ۴۳
- تعارفه شماره (۷) صدور مجوز نصب و بهره برداری از بالنها و سازه های تبلیغاتی ..... ۴۴
- تعارفه شماره (۸) عوارض قطع اشجار..... ۴۴
- فصل چهارم: بهای خدمات شهری:..... ۴۶
- تعارفه ۱-۴: واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی ..... ۴۷
- تعارفه ۲-۴: واحد فرهنگی، اجتماعی و ورزشی ..... ۵۳
- تعارفه ۳-۴: واحد غسلخانه و آرامستانها ..... ۵۵
- تعارفه ۴-۴: واحد ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی..... ۵۷
- تعارفه ۵-۴: واحد خدمات فضای سبز (سیما، منظر و فضای سبز شهری) ..... ۵۹
- تعارفه ۶-۴: واحد خدمات پسماند..... ۶۲
- تعارفه ۷-۴: واحد کشتارگاه ..... ۶۹
- تعارفه ۸-۴: واحد خدمات حمل و نقل بار و مسافر ..... ۷۱
- تعارفه ۹-۴: واحد عمران و باز آفرینی شهری ..... ۷۸
- تعارفه ۱۰-۴: واحد عمران حمل و نقل و ترافیک، شهرسازی و معماری ..... ۸۱
- کمیسیون ماده صد:..... ۸۶

شهرستان قاین - مهر شورا



شهرستان قاین - مهر شهرداری

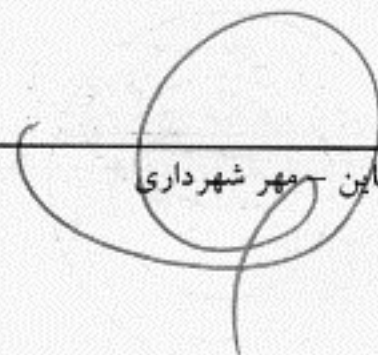
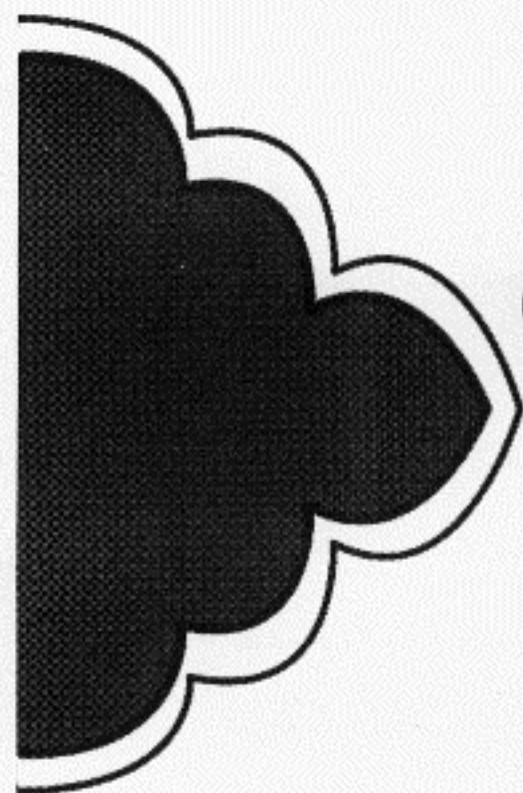






# فصل اول

## کلیات و تعاریف







## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

-قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

-دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه و درآمد شهرداریها و دهیاریها

-قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷ / ۹ / ۷ با اصلاحات

-قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲

-قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: ۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانها، جانیازان بیست و پنج درصد (۲۵) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد شهید معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

-قانون حمایت از خانواده و جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

### تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است.

P: با توجه به تغییرات مشهود در شکل و ساختار ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سال

۱۳۹۴ به بعد که هیچگونه تناسبی با نوع معابر، شکل، ساختار، موقعیت، وضعیت و پراکندگی سرانه های انتفاعی و

خدماتی در سطح شهر نداشته و همچنین به جهت اختلاف فاحش قیمت های تجاری و مسکونی که گاهی به بیش از ۱۰

برابر میرسد لذا به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

و دهیاری ها ابلاغی وزیر محترم کشور به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و در جهت برقراری عدالت در محاسبه عوارض شهرداری،

ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم - اجرایی سال ۱۳۹۴ با ضریب پنج در معابر فرعی بجز

معابر اصلی ابتدای دفترچه ارزش معاملاتی ۱۳۹۴ ( صفحه ۸ الی ۱۳ ) و ضریب ۱,۲۵ در معابر اصلی ابتدای دفترچه

ارزش معاملاتی ۱۳۹۴ ( صفحه ۸ الی ۱۳ ) ملاک عمل و برای املاک خارج از محدوده واقع در حریم شهر، P براساس

نزدیک ترین معبر به آن محاسبه گردد. در اراضی طرح نهضت ملی مسکن ضریب P براساس معابر شهرک مجاور سایت

محاسبه خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

### توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۳ بایستی رعایت شود:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه هزینه های مربوطه بالاترین قیمت بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود، همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۰۹/۰۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، انواع مختلف عوارض قانونی به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها است.

۴- عوارض مصوب سال ۱۴۰۳ شهرداری قاین (عوارض موضوع این دفترچه) پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم در محدوده و حریم شهر توسط شهرداری قاین قابل وصول خواهد بود.

۵- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی شده است.

۶- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی برای یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول میگردد.

۷- با توجه به سیاست های تشویقی در خصوص بازآفرینی شهری در بافت های فرسوده شهرداری کلیه عوارض صدور

پروانه ساختمانی برای اراضی و املاک مسکونی با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







۸- شهرداری می تواند به منظور تشویق شهروندان، در صورت پرداخت نقدی فاکتورهای بالای ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض متعلقه و بهای خدمات (به جزء قدرالسهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها) را با ضریب ۸۵ درصد محاسبه و وصول نماید. (مودیان که از کاهش عوارض بافت فرسوده و عوارض ملی استفاده می نمایند مشمول استفاده از درصد کاهشی پرداخت نقدی نمی گردند).

۹- برای تفکیک کلیه اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع دارای سند رسمی مطابق قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ضوابط طرح تفصیلی اقدام میگردد و در خصوص املاکی که سهم اصلاحی ماده ۱۰۱ تعیین تکلیف میگردد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح دریافت نخواهد گردید.

۱۰- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب نشینی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۱۱- کلیه اراضی و املاکی که از طریق ماده ۱۴۷-۱۴۸ قانون ثبت یا قانون تعیین تکلیف اراضی یا بدون مجوز شهرداری سند ششدانگ دریافت نموده اند مطابق رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۴ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری اقدام گردد.

۱۲- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

۱۳- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی بیش از یک میلیارد ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود.

۱۴- کلیه مبالغ مندرج در تعرفه های عوارض و بهای خدمات شهرداری به ریال می باشد.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری

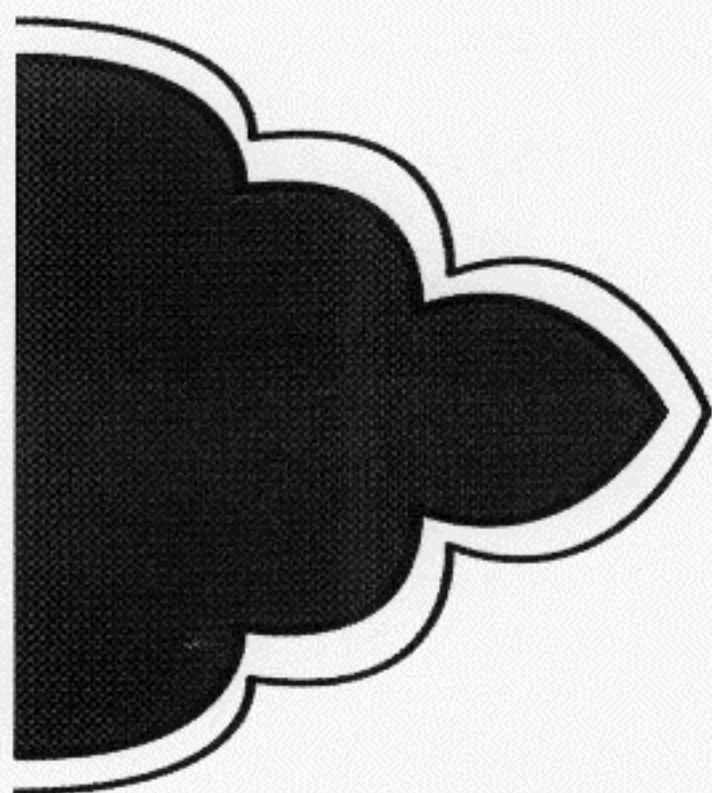






# فصل دوم

## عوارض



ریاست شورای استلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





## تعرفه شماره (۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حصار کشی با هر نوع مصالح	نرخ پایه * ارتفاع * طول
۲	نرخ پایه	۲۵۰/۰۰۰ ریال

### توضیحات:

**بند ۱:** حصار کشی اراضی در داخل حریم شهر برای اراضی باغی دایر جهت کلیه درخواستها صرفاً پس از اخذ مصوبه کارگروه زیربنایی و شهرسازی استان و پس از اخذ عوارض مربوطه براساس جدول این تعرفه مقدور می باشد.

**بند ۲:** ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط عرصه مورد نظر است.

**بند ۳:** در محاسبه عوارض حصار حداقل ارتفاع ۱ متر در نظر گرفته خواهد شد.

**بند ۴:** اعتبار مجوز حصار شش ماه، از زمان صدور می باشد و در صورت عدم اجرای حصار در موعد مقرر، هزینه های صدور مجوز جدید به نرخ روز از مودی دریافت خواهد شد.

**بند ۵:** طبق بند ۶ صورتجلسه شورای حفظ حقوق بیت المال در محدوده خدمات شهری افرادی که ملک آنها به صورت زمین و فاقد سند مالکیت می باشد به منظور انجام عملیات ثبتی می توانند به شهرداری مراجعه نموده و با شرایط خاص مجوز دیوار کشی اخذ نمایند.

## تعرفه شماره (۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی

(۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی

الف: عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه برابر ضابطه طرح تفصیلی:

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای مسکونی	P * زیربنای مشمول عوارض * ضریب



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری







## ضریب کاربری مسکونی

ردیف	شرح	ضریب مساحت
۱	مساحت کل زیربنای ساختمان تا ۲۵۰ متر	۱۵
۱	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۴
۲	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۳
۳	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۲
۴	مساحت کل زیربنای ساختمان بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	۱۱

### توضیحات:

تبصره ۱: برابر ضوابط طرح تفصیلی مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی ملزم به تامین پارکینگ می باشد چنانچه به هر دلیلی شرایط برای اجرای ضابطه طرح فراهم نگردد ضریب k به اضافه ۲۵۰ محاسبه خواهد شد.

بند ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی گردد.

بند ۲: بارانگیر با عمق ۵۰ سانتی جزء زیر بنا محاسبه نگردیده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. (اینگونه بالکن ها نباید به صورت حجمی باشد).

بند ۳: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۴: راه پله و آسانسور در حد ضابطه در پیلوت چنانچه قسمتی از اعیان داخل سطح اشغال مجاز ساختمان (به شرطی که مانع تامین پارکینگ نگردد) برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. در واحد های آپارتمانی مازاد بر ۶۰٪ جزء تراکم حساب می شود.

بند ۵: کلیه بناهای با سابقه ممیزی قبل از سال ۶۸ و یا هرگونه مستندی دال بر تایید احداث بنا قبل از تاریخ مذکور و عدم تغییر آن مشمول هیچگونه عوارضی نمی گردد. املاک با سابقه بعد از ۶۸ مشمول پرداخت عوارض زیربنایی می گردد.

بند ۶: در صورتی که نورگیر و حیاط خلوت با شیشه وسازه مناسب بعد از احداث بنا پوشش شده باشد باتوجه به اینکه برابر ضابطه جزو زیر بنا و تراکم محاسبه نمی شود مشمول پرداخت عوارض نخواهد گردید.

بند ۷: عوارض زیربنای احداثی متناسب با جداول فوق دریافت شده و امکان وصول عوارض زیربنایی و حق دریافت

تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.



رجمت خورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





بند ۸: راه پله و آسانسور در حد ضابطه قسمتی از اعیان داخل سطح اشغال مجاز ساختمان (به شرطی که مانع تامین پارکینگ نگردد) برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. لازم به ذکر است که این موارد باید با رعایت نکات فنی و توسط مهندس ناظر ساختمان مورد تأیید قرار گیرد. احداث موارد مذکور بعد از اخذ پایانکار ساختمان در ملک می بایست با اخذ مجوز از شهرداری و معرفی ناظر مورد تأیید نظام مهندسی انجام گردد.

بند ۹: در اجرای جدول شماره یک عناوین شهرداریها ابلاغیه وزیر کشور موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمدهای پایدار در مواردی که بدون مجوز شهرداری مالک اقدام به تفکیک اعیانی مسکونی و تجاری ملک خود کرده باشد، در زمان اخذ هر گونه پاسخ از شهرداری پذیره کل مساحت اعیان تفکیک به نرخ روز محاسبه و به میزان ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

بند ۱۰: تجدید بنای ساختمان های تخریب شده (دارای مجوز از شهرداری یا احداثی قبل از سال ۶۸)، ناشی از حوادث غیر مترقبه از جمله زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و... با تأیید مراجع ذیصلاح به اندازه اعیانی تخریب شده، عوارض احداث تعلق نمی گیرد.

(۲-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری

ردیف	شرح	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای تجاری	زیربنای مشمول عوارض $p \cdot k$

ضریب طبقات در کاربری تجاری

ردیف	شرح	ضریب طبقه (k)
۱	زیرزمین	۲۵
۲	همکف	۴۵
۳	اول	۳۰
۴	دوم	۱۵
۵	انباری و سومبه بالا	۱۰
۶	نیم طبقه	۶

ریاست شهرداری اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







## توضیحات:

**بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

**تبصره ۱:** برابر ضوابط طرح تفصیلی مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی ملزم به تامین پارکینگ می‌باشد چنانچه به هر دلیلی شرایط برای اجرای ضابطه طرح فراهم نگردد ضریب  $k$  به اضافه ۲۵۰ محاسبه خواهد شد. ضمناً حداقل پذیره تجاری برای اینگونه درخواست‌ها به ازای هر متر مربع در طبقه همکف از ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر محاسبه نخواهد شد. و حداکثر آن نیز از ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجاوز نخواهد کرد.

**تبصره ۲:** در ضمن برای سایر طبقات که مالک تقاضای دفتر کار دارد ضریب  $k$  ۱۵۰ محاسبه خواهد شد.

**بند ۲:** احداث بارانگیر با عمق ۵۰ سانتی متر با هر نوع مصالح در واحد های تجاری که صرفاً به صورت همکف اجرا می‌گردند مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

**بند ۳:** عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

**بند ۴:** زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

**بند ۵:** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرا و امثالهم، در طبقه همکف عمق جبهه اول (۱۲ متر) بر خیابان با عرض بالاتر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن و سایر طبقات معادل  $p$  ۵۰٪ جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

**بند ۶:** در خصوص تجاری های سمت جنوب که ارتفاع آن بیش از ارتفاع حد مجاز (طبق مجوز صادره) اجرا گردیده در صورت عدم وجود شاکی مالک می‌بایست نسبت به پرداخت هزینه تغییر ارتفاع برابر مقررات اقدام نماید.

**بند ۷:** عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر ۳۰ درصد کمتر از عوارض پذیره برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

**بند ۸:** در خصوص انباری متصل یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می‌گردد.







**بند ۹:** نیم بالکن داخل واحد های تجاری در صورتیکه به طور مستقل نباشد مشمول عوارض تامین پارکینگ نمی گردد در غیر اینصورت دیگر نیم بالکن تلقی نشده و به عنوان طبقه ای مستقل مشمول کلیه عوارض متعلقه خواهد گردد. توضیح اینکه احداث بالکن در داخل واحد های تجاری به میزان یک سوم مساحت همکف مجاز می باشد.

**بند ۱۰:** چنانچه اشخاص حقیقی بدون مجوز شهرداری در اراضی و ابنیه شخصی خود اقدام به استفاده تجاری مانند سنگ فروشی، کارواش، آهن فروشی و ... نموده باشند شهرداری می تواند به ازای هر مترمربع فضای استفاده شده غیر مجاز در هر سال که مورد استفاده قرار گیرد، عوارض بهره برداری به میزان ۲۰ ps دریافت کند. بدیهی است حداقل دریافتی از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر و از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول سال ۱۴۰۳ بیشتر نخواهد شد.

**(۲-۳): عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی**

ردیف	شرح	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری * زیربنای مشمول عوارض * P

**ضریب نوع کاربری**

ردیف	کاربری	طبقات	ضریب نوع کاربری
۱	اداری انتظامی	زیر زمین، همکف و اول	۵۰
۲	اداری انتظامی	دوم به بالا	۳۶
۲	ورزشی	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۳۶

**توضیحات:**

**بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی گردد.

**بند ۲:** عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد.

**بند ۳:** زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می باشد.

**بند ۴:** در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح موجود عمل، انجام

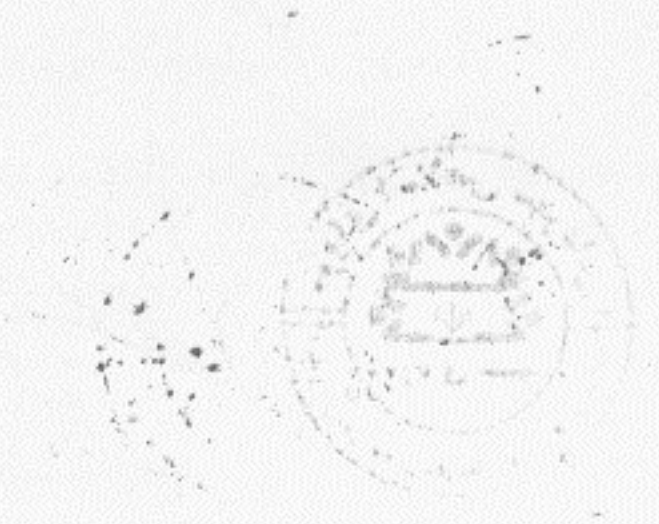
امر را مقدور بدانند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهر قاین - مهر شهرداری











(۴-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی و کارگاهی

ردیف	شرح	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض P*

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۲۰

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارضی که فاقد قیمت منطقه ای مصوب می باشد ملاک عمل نزدیک ترین معبر دارای قیمت منطقه ای می باشد.

بند ۳: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۴: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

بند ۵: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری برابر ضوابط احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

(۵-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	شرح	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض P*



ریاست شورای اسلامی شهر فاین - مهر شورا

شهردار فاین - مهر شهرداری











### ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	در سطح و کلیه طبقات	۲۰
۲	فضاهای تجاری خارج هتل	۳۰

#### توضیحات:

**بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

**بند ۲:** عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

**بند ۳:** زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

**بند ۴:** در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

**بند ۵:** با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

#### (۶-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تأسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری * زیربنای مشمول عوارض * P

#### ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	تأسیسات شهری	۵۰
۲	حمل و نقل و انبارداری	۵۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







### توضیحات:

- بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.
- بند ۲:** عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.
- بند ۳:** زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.
- بند ۴:** در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.
- بند ۵:** کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات و تجهیزات شهری (منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک و تلفن و...) در عوارض مورد محاسبه قرار می‌گیرد.
- بند ۶:** چنانچه ملکی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به عقد قرارداد با شرکتهای خدماتی و احداث سازه های یاد شده در ملک خود نماید. این اقدام به منزله استفاده از تغییر کاربری املاک تلقی و ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، مشمول پرداخت بهای خدمات بهره برداری موقت مرتبط خواهد بود.

### (۷-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض * P

#### ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب	
		آموزشی	مذهبی
۱	زیرزمین	۲۰	۱۵
۲	همکف	۴۰	۲۵
۳	اول	۳۰	۱۸
۴	دوم	۱۵	۸
۵	سوم به بالا	۱۰	۷





## توضیحات:

**بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

**بند ۲:** عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

**بند ۳:** زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

**بند ۴:** در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

**بند ۵:** مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

**بند ۶:** احداث خانه عالم در حد یک واحد (۸۰ متر مربع) نیز جزء فضای اصلی محسوب خواهد شد.

**بند ۷:** چنانچه هیئت امنای مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد تجاری باشند تا ۱۰٪ عرصه (حداکثر تا ۵۰ متر مربع)، کلیه هزینه‌های لازم و قانونی به استثنای عوارض زیربنای تجاری با ضریب صفر محاسبه گشته و عوارض زیربنای تجاری نیز با ۷۰٪ تعدیل دریافت گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه تجاری عمل شود.

**(۸-۲):** عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدماتی درمانی خصوصی و مطب پزشکان، بهداشتی

درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، هنری

ردیف	شرح	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض P*

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





### ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	زیرزمین	۲۵
۲	همکف	۵۰
۳	اول به بالا	۴۰
۴	زیرزمین انباری	۲۵

#### توضیحات:

**بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

**بند ۲:** عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

**بند ۳:** زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

**بند ۴:** در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بدانند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

#### (۲-۹) : عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * مساحت زیربنای احداثی * P

### ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در سطح و کلیه طبقات	۷۰

**بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.



ریاست شهرای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





بند ۲: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۳: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

### تعرفه شماره (۳): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	ضریب نوع کاربری * مساحت بالکن * P

#### ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	واحدهای مسکونی	۲۰۰
۲	واحد های فرهنگی-هنری-آموزشی-بهداشتی درمانی-پزشکی و سایر کاربری ها	۱۵۰
۳	واحد های اداری و تاسیسات شهری و صنعتی	۱۸۰
۴	واحد های تجاری	۳۲۰

#### توضیحات:

بند ۱: در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد عوارض مربوطه برابر تعرفه فوق از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و ساز بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض پیش آمدگی به صورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

بند ۳: اجرای بالکن و پیش آمدگی در اراضی و املاک واقع در دور برگردانها در فاصله ۱/۵ متری ملک مجاور ممنوع بوده و شروع بالکن با زاویه ۴۵ درجه بعد از رعایت فاصله ۱/۵ متر خواهد بود.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری











بند ۴: حداقل عوارض پیش آمدگی برای کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع حداقل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در کاربری تجاری به ازای هر متر مربع حداقل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ خواهد شد.

تبصره: بالکن داخل معبر مشمول هزینه تراکم می باشد ولی جزء سطح اشغال و تراکم طبقات محاسبه نمی گردد.

#### تعرفه شماره (۴) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک در کلیه کاربریها (آلاچیق، استخر، سایبان)

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	نرخ پایه * مساحت

#### نرخ پایه مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	شرح	نرخ پایه هر متر مربع (ریال)
۱	آلاچیق	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	استخر	۵۰۰/۰۰۰
۳	سایبان	۱/۰۰۰/۰۰۰

#### توضیحات:

- ۱- این عوارض در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد.
- ۲- جهت مساحت زیربنای مستحدثات واقع در محوطه املاک، الزامی برای تامین پارکینگ وجود ندارد.
- ۳- آلاچیق و سایبان بایستی حداقل از دو طرف باز باشد.

#### تعرفه شماره (۵): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه قابل تمدید بوده و عوارض تمدید به شرح ذیل

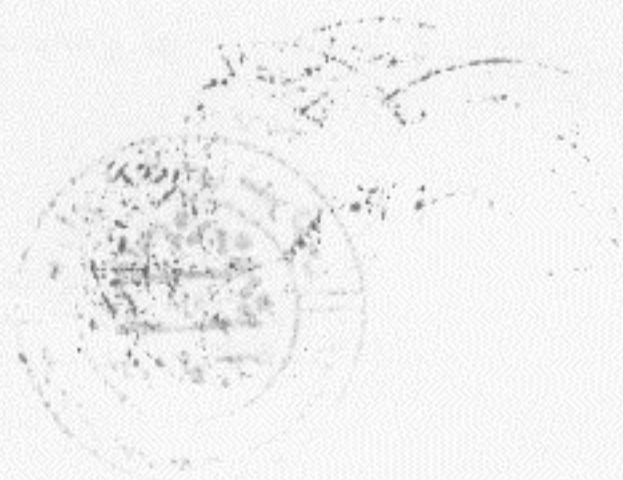
قابل وصول می باشد:

ریاست شورای اسلامی شهر قاین مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری











ردیف	شرح	نرخ پایه هر متر مربع (ریال)
۱	عوارض تمدید پروانه در سال اول	رایگان
۲	عوارض تمدید پروانه در سال دوم	۳٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز

- ۱- اگر در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردید، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش یافته تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.
- ۲- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، پروانه ساختمانی طبق این تعرفه تمدید می‌گردد.
- ۳- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف گردیده اند از شمول این ضوابط برای مدت توقیف مستثنی می‌باشند.

### مدت اعتبار پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت کلی پروانه (متر مربع)	اعتبار اولیه پروانه
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه

### تعرفه شماره (۶): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

الف: در مواردی که:

- ۱- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد.
  - ۲- عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد.
  - ۳- ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد.
- الف: صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا







ب: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و صرفاً در صورت داشتن اعتبار، فقط عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

### تعرفه شماره (۷): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

در هنگام صدور پروانه ساختمانی، ۰.۴٪ عوارض صدور پروانه (پذیره، تراکم، مستحدثات و پیش آمدگی) تحت عنوان عوارض آتش نشانی می‌بایست از مودی دریافت و در حساب جداگانه ذخیره و برای توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش نشانی هزینه گردد.

### تعرفه شماره (۸): عوارض بر مشاغل

اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرفه خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاههای سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده ویا حریم شهر فعالیت می نمایند امکان پذیر بوده و براساس جداول پیوست و ضوابط آن وصول خواهد گردید.

تعرفه عوارض مشاغل و صنوف توزیعی و خدماتی سال ۱۴۰۳ شهرداری قاین در قالب دو دفترچه و با رعایت ضوابط ذیل قابل وصول می باشد:

الف- دفترچه عوارض صنوف خدماتی

ب- دفترچه عوارض صنوف توزیعی

بند ۱ - تعرفه عوارض به شرح پیوست در سه ردیف درجه ۱ و ۲ و ۳ از صنوف وصول خواهد شد .

بند ۲- چنانچه صاحب حرفه تقاضای تغییر شغل در همان محل را داشته باشد در مدت یکسال از صدور پروانه کسب نگذشته باشد مابه التفاوت عوارض کسب جدید نسبت به کسب قدیم اخذ خواهد شد.

بند ۳- مبنای تشخیص درجه صنف پروانه های صنفی صادره از مراجع ذیصلاح بوده و برای آندسته از صنوفی که پروانه نداشته یا پروانه ای ارائه ننمایند مبنای محاسبه عوارض صنف درجه ۱ خواهد بود.

بند ۴- در صورت تغییر مکان کسب توسط کسبه و در نتیجه آن تغییر درجه کسب تفاوت عوارض سالیانه کسب به تناسب زمان باقی مانده از سال و به نسبت ارتقاء درجه کسبی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۵- دریافت عوارض از مؤدیانی که قبل از صدور پروانه فعالیت داشته‌اند بلامانع می‌باشد.





بند ۶- شهرداری از صدور پاسخ استعلام برای شغل‌های مزاحم از قبیل کانال‌سازی، جوشکاری و تعمیرگاه ماشین‌آلات در خیابان‌های امام، حدفاصل میدان امام تا میدان ۱۷ شهریور، خیابان جانبازان، خیابان امین زاده، خیابان مطهری شمالی، خیابان مهدیه، خیابان شهید بهشتی و خیابان شهید رجایی خودداری خواهد نمود.

بند ۷- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.

بند ۸- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه با تأیید مراجع ذیصلاح محل حرفه و کسب را تعطیل نموده باشد عوارض به میزان همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

بند ۹- در صورت عدم پرداخت عوارض در پایان هر سال موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت اخذ عوارض از طریق تشکلهای صنفی بصورت تجمیعی شهرداری می‌تواند با انعقاد تفاهم نامه با تشکلهای مذکور نسبت به وصول عوارض اقدام نموده ۱۰٪ میزان وصول بعنوان کارمزد به شکل مربوطه پرداخت نماید.  
تبصره ۲: مالکین املاک تجاری ملزم به معرفی مستأجرین جهت اخذ مفاسد حساب از شهرداری می‌باشند در غیر این صورت در بدهی املاک لحاظ خواهد گردید.

### **تعرفه شماره (۹): ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری**

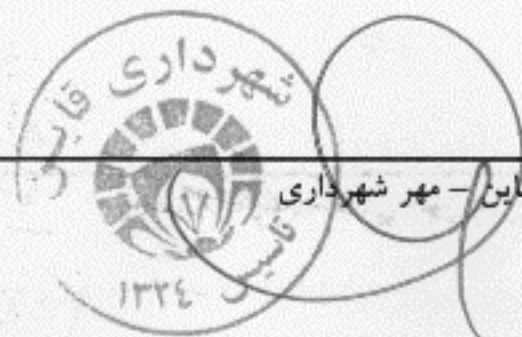
در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواستی از جانب مالک برای تغییر کاربری ارائه نگردد تا زمانی که مالک قصد بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.  
بدیهی است استفاده از کاربری جدید مشمول پرداخت ارزش افزوده ایجاد شده می‌گردد.

### **الف: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری**

بند ۱: به استناد ضوابط طرح تفصیلی شهر قاین کلیه املاک تجاری و کارگاهی، صنعتی (به هر شکل و با سابقه بعد از سال ۶۸) می‌بایست برای یک نوبت نسبت به پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری را برابر جدول ذیل اقدام نمایند.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







ردیف	کاربری	ضریب نوع کاربری
۱	تجاری	۳۰۰
۲	کارگاهی-صنعتی	۲۰۰

**بند ۲:** در مواردی که به دنبال افزایش سطح عرصه های تجاری و یا ایجاد واحد با قابلیت فعالیت تجاری مستقل توسط مودیان در کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر گردد، عوارض ارزش افزوده ناشی از قابلیت تجاری و کسب و پیشه به میزان ۸۰٪ ضرایب جدول فوق دریافت خواهد شد. ضمناً پرداخت این عوارض حقی برای مالک مبنی بر تغییر کاربری عرصه ملک ایجاد نخواهد کرد.

**بند ۳:** کلیه اراضی که توسط شهرداری به صورت مزایده یا معوض و با قیمت کارشناس پایه تجاری واگذار شده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردند.

**بند ۴:** کلیه اراضی که با توافق شهرداری و یا بر اساس قیمت کارشناسی و منطقه ای مجوز تجاری دریافت نموده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردند.

**بند ۵:** کلیه اراضی جهت استفاده تجاری و کارگاهی و صنعتی در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابرمقاد مندرج در این تعرفه می گردند.

**بند ۶:** کلیه اراضی واگذار شده توسط سایر ارگانها به صورت تجاری که در طرح های تفکیکی و تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده اند در صورتی که در توافقات فیما بین با شهرداری به موضوع هزینه های متعلقه اشاره ای نشده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابر مفاد مندرج در این تعرفه در هنگام اولین نقل و انتقال و یا صدور پروانه ساختمانی تجاری (هر کدام که اول صورت پذیرد)، می باشد.

**ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری**

**بند ۱:** املاکی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ از کاربری پایین تر (خدماتی غیر از تجاری) به کاربری با ارزش بالاتر تغییر می یابند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت حق تغییر کاربری به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می باشد.

**تبصره ۱:** تعیین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری توسط کارشناس رسمی دادگستری که شهرداری تعیین می نماید صورت خواهد پذیرفت.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







**تبصره ۲:** در صورت اعتراض به نظریه کارشناس رسمی دادگستری هزینه کارشناسی هیئت سه نفره بر عهده اعتراض کننده خواهد بود.

**بند ۲:** هرگونه ابقاء کاربری اولیه که قبلاً براساس آن توسط شهرداری پاسخ گویی گردیده و بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

**بند ۳:** در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد، عوارض تغییر کاربری دریافت و پرداخت نمی گردد.

### **ج: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

**بند ۱:** این عوارض در هنگام درخواست پروانه تجدید یا احداث بنا، درخواست مالک یا انجام عقب نشینی توسط مالک در صورتی که مالک تقاضای غرامت داشته باشد وصول می گردد و در سایر موارد با قید این مطلب در کلیه پاسخگویی ها که ملک مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری می گردد و در زمان اجرای طرح قابل وصول است اقدام گردد.

**بند ۲:** در صورتی که پس از تعریض برای باقیمانده ملک امکان صدور پروانه وجود نداشته و باقیمانده به هر دلیل به ملک مجاور الحاق شود به نحوی که ملک مجاور از جبهه دوم به جبهه اول انتقال یابد، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برابر ردیف ۱ جدول ذیل خواهد گردید.

**بند ۳:** برای آندسته از املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار گرفته باقیمانده ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برابر ردیف ۱ جدول ذیل بوده و غرامت عرصه در مسیر تعریض نیز بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و از ارزش افزوده دریافتی کسر گردد.

**جدول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

ردیف	شرح	ضریب ارزش افزوده
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار می گیرند	۴۰٪
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند (صرفاً برای املاکی که برای مقدار در تعریض درخواست غرامت به نرخ کارشناسی روز می نمایند و حقوق قانونی آنان پرداخت می گردد).	۴۰٪
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک اضافه عرض پیدا می کند.	۴۰٪
۴	آندسته از املاکی که بر اثر تجمیع با ملک مجاور از مزایای معبر عریض تر استفاده مینمایند.	۴۰٪

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







**تعرفه شماره (۱۰): عوارض مزاد بر تراکم پایه**

عنوان تعرفه عوارض	شرح	مسکونی	تجاری	سایر
۱- عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی (پروانه)	معبرهای کمتر از ۸ متر	p۱۶	p۸	p۵
	معبرهای از ۸/۱ تا ۱۴ متر	p۲۲	p۱۱	p۸
	معبرهای از ۱۴/۱ تا ۲۴ متر	p۲۳	p۱۳	p۹
	معبرهای از ۲۴/۱ تا ۳۵ متر	p۳۰	p۲۰	p۱۲
	معبرهای از ۳۵/۱ متر به بالا	p۳۳	p۲۲	p۱۴
۲- عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی (کمیسیون)	معبرهای کمتر از ۸ متر	p۳۰	p۱۶	p۱۰
	معبرهای از ۸/۱ تا ۱۴ متر	p۴۰	p۲۰	p۱۴
	معبرهای از ۱۴/۱ تا ۲۴ متر	p۴۴	p۳۶	p۱۵
	معبرهای از ۲۴/۱ تا ۳۵ متر	p۵۵	p۲۸	p۱۸
	معبرهای از ۳۵/۱ متر به بالا	p۶۰	p۳۰	p۲۰

**توضیحات:**

**بند ۱:** املاکی که بیشتر از یک معبر داشته باشند به ازای هر معبر با احتساب ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

**بند ۲:** سرویس های بهداشتی احداث شده در حیاط که مورد استفاده غیر آن ندارند (حداکثر تا ۴ مترمربع) بدون لحاظ نمودن در سطح اشغال و تراکم مشمول هیچگونه هزینه ای نمی گردد و بیشتر از آن کل فضای ایجاد شده تخلف محسوب گردیده و برابر ضوابط و مقررات می بایست به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





**بند ۳:** در واگذاری‌های تجاری حداکثر تا ۳۰ مترمربع در معابر ۱۰ متر و بالاتر در سمت حیاط با رعایت ارتفاع تمام شده ۳ متر از کف معبر کل مساحت آن با لحاظ نمودن در تراکم و سطح اشغال مجاز مشمول پرداخت هزینه‌های لازم و قانونی می‌گردد.

**بند ۴:** کلیه فضاهای فرعی و غیر قابل استفاده در زیرزمین و پیلوت (از جمله: پارکینگ؛ دیوار دور؛ راه پله؛ آسانسور؛ انباری؛ تاسیسات؛ دستشویی (تا ۴ متر مربع) و همچنین خرپشته در حد مجاز ضابطه و اتاقک آسانسور در پشت بام (برابر مقررات ملی) مشمول اخذ تراکم نمی‌گردند و کلیه ی فضاهای اصلی در همه سقف‌ها و فضاهای فرعی در طبقات مشمول تراکم و عوارض زیربنایی می‌گردند. (عقب نشینی ضابطه از تراکم مجاز کسر خواهند گردید).

**بند ۵:** در صورت تقاضای مالک، برای بخشی از ملک که در مسیر تعریض می‌باشد در قبال واگذاری مساحت در تعریض به شهرداری، پروانه به صورت تراکم قبل از تعریض صادر خواهد شد.

**بند ۶:** در اجرای جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداریها ابلاغیه وزیر کشور تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار عوارض افزایش ارتفاع بر اساس فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

ارتفاع مجاز  $(k \times p) \times \text{سطح بنا}$  اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز) متر

ضریب  $k$  برای املاک مسکونی برابر ۱۰۰ و برای سایر کاربری‌ها معادل ۵۰ درصد محاسبه خواهد شد.

### ضوابط مربوط به قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ (تفکیک)

املاک بالای ۵۰۰ متر باید بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۲۸ تفکیک می‌گردند. لذا بر اساس ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی طرح تفصیلی شهر قاین مالکین کلیه عرصه‌های بالای ۵۰۰ متر مربع موظف هستند هنگام تفکیک بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، برای عرصه‌های بیشتر از ۵۰۰ و کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰ درصد، عرصه‌های ۱۰۰۰ تا کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع ۱۵ درصد، عرصه‌های ۲۰۰۰ تا کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰ درصد و برای عرصه‌های ۵۰۰۰ مترمربع به بالا ۲۵ درصد از اراضی مورد نظر را جهت تأسیسات رفاهی و عمومی و همچنین ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را نیز بابت تأمین شوارع و معابر واگذار نمایند. (نتیجه اینکه از مساحت ۵۰۰ متر مربع تا کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع ۳۲/۵ درصد - از ۱۰۰۰ متر مربع تا کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع ۳۶/۲۵ درصد - از ۲۰۰۰ متر مربع تا کمتر از ۵۰۰۰ متر مربع ۴۰ درصد و از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا ۴۳/۷۵ درصد اراضی دریافت خواهد شد.)

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





- ۱- در راستای اعمال تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها در صورت امکان تامین سرانه های فضای عمومی و خدماتی و شوارع و معابر در اراضی مورد تقاضا مقدور نباشد، شهرداری می تواند قدرالسهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی را به صورت ریالی و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نرخ روز قابل وصول می باشد.
- ۲- مدت اعتبار کارشناسی های انجام گرفته توسط کارشناسان رسمی دادگستری از تاریخ کارشناسی انجام گرفته شش ماه می باشد.

### سایر موارد:

**بند ۱:** در مورد خانواده های معظم شهداء ، آزادگان و جانبازان عزیز و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور بر اساس قانون برنامه ششم توسعه و با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور اقدام خواهد شد .

**بند ۲:** کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمان های غیردولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقدام نمایند بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

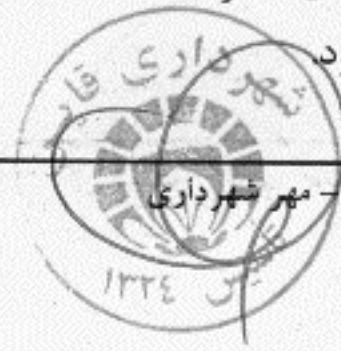
**بند ۳:** کلیه ساختمان هایی که دارای سابقه ساخت بنا قبل از سال ۶۸ می باشند مقدار زیربنای احداث شده و عرصه ملک به صورت سابقه ممیزی، پروانه ساختمانی، پایانکار و هر نوع مجوز و مدارکی که میزان احداث بنا در آن مشخص شده باشد مورد تأیید شهرداری می باشد.

**بند ۴:** در صورتیکه ارتفاع ستون گذاری طبقه مزاد کمتر از ارتفاع مجاز طبقه طبق تفصیلی (۳/۲۰ متر) باشد ضمن رعایت نکات فنی و ایمنی با نماسازی مناسب و اخذ تعهد مبنی بر عدم احداث بنا در قسمت مذکور قابل پاسخگویی خواهد بود.

**بند ۵:** مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر ( از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

**بند ۶:** کلیه درخواست ها ( به جزء پروانه ساختمانی) که مراحل ثبت آنها تا پایان سال ۱۴۰۲ انجام پذیرد و عوارض متعلقه تعیین تکلیف گردیده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به پاسخگویی حداکثر ظرف یکسال خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





**بند ۷:** پروانه‌های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می‌باشد. بدیهی است که مالکین و ذینفعان این نوع پرونده‌ها تا سه ماه پس از ابلاغ تعرفه‌های جدید مجاز به استفاده از این تبصره می‌باشند که در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور مطابق مقررات زمان مراجعه اقدام خواهد شد.

**بند ۸:** برای قسمت‌های سایبان جایگاه‌های عرضه مواد نفتی و گاز معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای صنعتی و اعیانی‌های دیگر، مثل تعویض روغن و فروشگاه، تجاری محاسبه خواهد شد.

**بند ۹: موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:**

(الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۴ مترمربع زیربنای مفید.

(ب) قفسه بندی سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی و نئوپان و ورق.

(د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

(و) استفاده از پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

(ج) احداث ساختمان موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

(ط) سایبان‌ها در کنار بام‌ها و بالای پنجره‌ها با حداکثر ۵۰ سانتی متر

(ظ) تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان بدون تغییر در میزان زیربنا به استثنای تغییر در تعداد واحد در هر طبقه

(ع) تعویض درب و پنجره‌ها

(غ) تعمیرات اساسی ساختمان‌های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی

(ق) لانه‌های کبوتر با سازه موقت در پشت بام احداث گردد مشروط بر اینکه ناقض حریم ادارات و حقوق همسایگان نباشد، باخذ تعهد مبنی بر اینکه ظرف حداکثر ۶ ماه نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

**بند ۱۰:** در صورتیکه سایبان ایرانی صرفاً چسبیده به درب ورودی ساختمان باشد با توجه به اینکه فاقد دیوار برابر بوده و صرفاً با ستون احداث شده اند و با توجه به اینکه اینگونه ابنیه سازه استواری محسوب نمی‌گردند باخذ تعهد از مالک مبنی بر پاسخگویی به مسائل ناشی از خطرات احتمالی و پس از تأیید ناظر سازه و با پرداخت عوارض متعلقه در سطح زیربنای مفید ساختمان حداکثر تا ۲۵ مترمربع پاسخگویی به عمل خواهد آمد، ضمناً احداث بام با سقف ایرانی در







مجتمع‌های مسکونی به استثناء بند مذکور به هر شکل ممنوع بوده و در صورت احداث جهت صدور رأی مقتضی به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد گردید.

**بند ۱۱:** پس از تأیید حوزه درآمد شهرداری، مشخص گردد در زمان اخذ عوارض و بهای خدمات جهت صدور هر گونه پاسخ (در صورت عدم اخذ درخواست انتقال از شهرداری)، قسمتی از ردیف‌های درآمدی که مشمول ملک مورد نظر می‌گردیده، از قلم افتاده است در صورتیکه ملک به مالک جدید منتقل نشده باشد، شهرداری می‌بایست بر اساس ضوابط و مقررات، نرخ زمان پاسخگویی اولیه نسبت به برآورد عوارض مذکور در زمان مراجعه شهروند اقدام و عوارض متعلقه را وصول نماید.

**بند ۱۲:** کلیه املاکی که مزاد بنا دارند و بنای مزاد آنها مربوط به بالکن‌هایی است که قبلاً جزء زیربنا محسوب نمی‌شده‌اند در صورت تأیید کارشناس فنی مبنی بر عدم تغییرات در بنای موجود پس از پاسخگویی کتبی توسط شهرداری، صرفاً با پرداخت عوارض متعلقه (به نرخ روز) پاسخگویی خواهد شد.

**بند ۱۳:** در صورتیکه در زمان صدور پروانه، مالک مکلف به تخریب قسمتی از بنای قبلی بوده و در زمان پایانکار از تخریب بنای مذکور خودداری نماید برابر ضوابط در صورتیکه دارای استحکام بنا بوده و مشکلی از لحاظ ضوابط نداشته باشد بنای مذکور به عنوان بنای مزاد سطح اشغال مجاز ضابطه با اعلام توضیحات لازم به کمیسیون ماده صد ارجاع و عوارض متعلقه برابر ضوابط و مصوبات اخذ خواهد گردید.

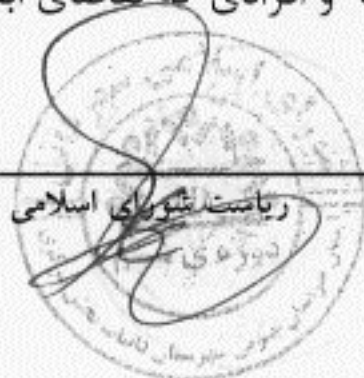
**بند ۱۴:** اعتبار کارشناسی‌های انجام شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری مدت شش ماه از تاریخ نظریه کارشناسی می‌باشد.

**بند ۱۵:** در مواردی که مالک قصد توسعه بنا یا اصلاح پروانه داشته باشد و پس از متوقف نمودن عملیات ساختمانی توسط پلیس ساختمان به شهرداری جهت اخذ پروانه یا کسب مجوز مراجعه نماید اگر چنانچه پیشرفت عملیات ساختمانی در مرحله اسکلت و تیر ریزی سقف باشد در صورت رعایت ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی و تأیید استحکام بنا، صدور پروانه بلامانع خواهد بود.

**بند ۱۶:** در قطعات تفکیکی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع که درخواست صدور پروانه تجاری از شهرداری می‌نمایند صدور پروانه با سطح اشغال ۱۰۰٪ خواهد بود (رأی مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶) مشروط بر اینکه مالک عوارضات قانونی از جمله عوارض مزاد بر تراکم پایه (املاک با مساحت عرصه بیشتر از ۵۰ مترمربع) را طبق تعرفه دفترچه عوارض پرداخت نماید. در املاک بیشتر از ۱۰۰ مترمربع مطابق مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۲ سطح اشغال زیرزمین و همکف برابر ۸۰٪ می‌باشد.

**بند ۱۷:** نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان و گواهی‌های نقل و انتقال و هزینه حفاری ... به شرح ذیل می‌باشد:

الف- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری و توقف احداث بنا در اثر عوارض غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی ، و غیره ... ) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود با تأیید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد مبالغ دریافتی مسترد خواهد شد و افرادی که تقاضای ابطال پروانه ساختمانی را







بصورت کتبی از شهرداری داشته باشند با کسر ۱۰٪ از مبالغ واریز شده جهت اعیان به حساب شهرداری تا آن زمان شهرداری پروانه را ابطال و الباقی مبالغ واریزی چک‌های واگذار شده به شهرداری را مسترد خواهد نمود.

ب- گواهی نقل و انتقال و حفاری: در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و ... دریافتی شهرداری با کسر ۱۰ درصد عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد.

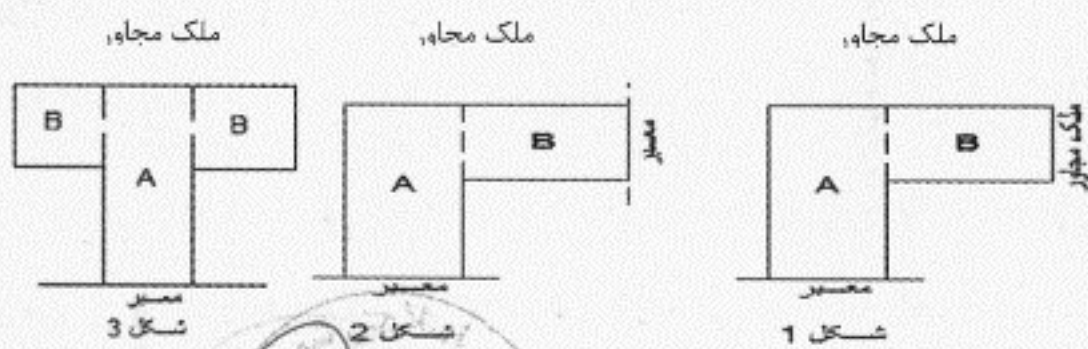
ج- افرادی که پس از صدور و در زمان اعتبار پروانه ساختمانی تقاضای کاهش تعداد طبقات پروانه را به صورت کتبی از شهرداری داشته باشند با کسر ۱۰ درصد از عوارض متعلق به زیربنای طبقه مورد درخواست، الباقی عوارض به مالک عودت و پروانه اصلاحی صادر خواهد شد. و در صورتی که قبل از صدور پروانه تقاضای کاهش طبقات را داشته باشند مبلغی کسر نخواهد شد. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمان قبل از صدور پروانه منصرف شده باشد و حداکثر یک سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵ درصد، مبلغ استرداد از بابت خدمات و عوارض به مؤدی مسترد خواهد شد.

د- افرادی که پس از اتمام زمان اعتبار پروانه ساختمانی تقاضای کاهش تعداد طبقات پروانه را به صورت کتبی از شهرداری داشته باشند با کسر ۱۲ درصد از عوارض متعلق به زیربنای طبقه مورد درخواست، الباقی عوارض به مالک عودت خواهد شد.

**تبصره ۱:** عوارض و بهای خدمات مربوط به عرصه زمین اعم از بهای خدمات آماده سازی به مالک مسترد نمی گردد.

**تبصره ۲:** آن دسته از متقاضیانی که درخواست عودت عوارض خودرو که در دو نوبت در شهرهای مختلف پرداخت گردیده باشند در صورتیکه نوبت دوم در شهرداری قاین پرداخت گردیده باشد با کسر ۱۰٪ از مبالغ مازاد پرداختی عودت الباقی عوارض بلامانع خواهد بود.

**بند ۱۸:** در خصوص املاک تجاری که به صورت L و یا T شکل می‌باشند، عوارض تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمانی آن قسمت از ملک که در راستای خیابان اصلی (قسمت B) قرار دارد و ارزش آن کمتر از مساحت مشرف به معبر باشد (شکل ۱ و ۳) بر مبنای ۴۰٪ قیمت منطقه ای محاسبه خواهد شد. چنانچه ملک دارای دو معبر باشد (شکل ۲) مساحت مشرف به معبر باقیمت منطقه ای بالاتر (مساحت A) طبق ضوابط مربوطه محاسبه و سپس مساحت الباقی (مساحت B) با قیمت منطقه ای معبر مشرف به آن محاسبه خواهد شد.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







**بند ۱۹:** برای بناهای گلخانه‌ای با مصالح سنگین و همچنین دامداری‌ها، مرغداری‌ها، آبریان و بارگاه زرشک برابر تعرفه صنعتی استفاده شود.

**بند ۲۰:** جهت ارج نهادن به فرهنگ ایثار و شهادت، شهرداری مجاز است طبق ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ نسبت به ارائه تخفیف به خانواده معزز شهدا و همچنین جانبازان محترم و آزادگان سرافراز که متقاضی صدور پروانه ساختمانی می‌باشند، مطابق قانون رفتار خواهد شد با رعایت تبصره‌های ذیل:

**تبصره ۱:** کلیه تخفیفات تصویبی تنها یک بار (تا یکصد و بیست متر بنای مجاز) برای هر یک از موارد مذکور قابل اجرا می‌باشد.

**تبصره ۲:** مشمولیت تنها با ارائه تأییدیه از مراجع ذیصلاح یا ارگان و سازمان مربوطه امکان‌پذیر خواهد بود.

**تبصره ۳:** احراز مالکیت به وسیله اسناد مثبت به نام متقاضی الزامی می‌باشد.

**تبصره ۴:** شهرداری ملزم می‌باشد ترتیبی اتخاذ نماید که سوابق افراد در بایگانی به صورت مشخص ثبت گردد.

**تبصره ۵:** معلولان جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) مشمول مقررات قانون جامع حمایت از معلولان می‌باشند.

**تبصره ۶:** تخفیفات اعمالی فقط مربوط به آیتم‌های صدور پروانه ساخت در حد مجاز (به جز عوارض تفکیک عرصه و خرید تراکم مازاد) می‌باشد.

**تبصره ۷:** قانون فوق در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم تابع این قانون نخواهد شد.

**بند ۲۱:** در خصوص تخفیف بابت بناهای احداثی مورد تقاضا براساس تایید کتبی مراجع ذیصلاح جهت استفاده در امور خیریه و توسط خیرین احداث گردد شهرداری مجاز خواهد بود ضمن ارسال لایحه به شورای محترم شهر بر اساس مصوبه ابلاغی مربوطه عمل نماید.

**بند ۲۲:** هزینه‌های آماده سازی، تغییر کاربری و بهای خدمات تامین پارکینگ صرفاً یک نوبت پرداخت می‌گردد و در صورت پرداخت و تعیین تکلیف یک بار، تا میزان تعیین تکلیف شده، مجدداً دریافت نمی‌گردد و در صورت تغییر در مترژ، فقط میزان اضافه شده به نرخ روز دریافت می‌گردد.

**بند ۲۳:** صدور مجوز تخریب، پس از تعیین مهندس ناظر ذیصلاح توسط سازمان نظام مهندسی امکان‌پذیر خواهد بود. ضمناً در صورت تاخیر در اجرای عملیات ساختمانی شهرداری برابر بندهای ذیربط در ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد نمود.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری







**بند ۲۴:** صدور پایانکار ساختمانها صرفاً پس از اتمام نماسازی، تسویه حساب کامل با شهرداری، تحویل آماده سازی، اتمام محوطه سازی، پیاده رو سازی، اجرای ساختمان در مرحله نازک کاری و اتمام گچ کاری، ارائه سند اصلاحی و رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه می باشد.

**بند ۲۵:** در صورتی که سطح ستون گذاری مزاد قابل صدور پروانه باشد ضمن رعایت نکات فنی و ایمنی با نماسازی مناسب در سمت معبر و قید مطلب در پاسخ مبنی بر عدم احداث بنا در قسمت مذکور قابل پاسخگویی خواهد بود و در قسمت هایی که میبایست برابر ضوابط عقب نشینی رعایت گردد رعایت ضوابط مربوطه الزامی است.

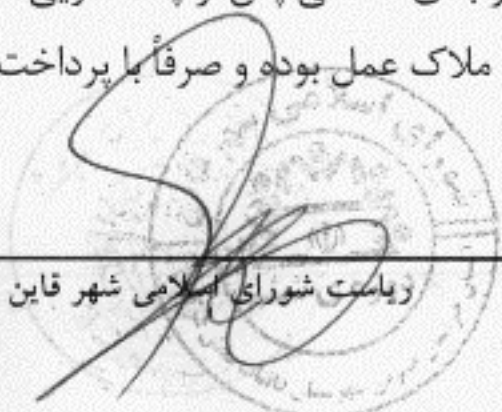
۱- در کلیه املاکی که حیاط خلوت دارند انجام نماسازی (زیباسازی) علاوه بر نمای اصلی ساختمان الزامی است.  
 ۲- زیرزمین به طور کامل و پیلوت در مرحله سفت کاری (حداقل خاک گچ) و حیاط در حد آماده ی کف سازی جهت صدور پایانکار کفایت می نماید ولی عملیات ساختمانی مستحذات کاربری و استفاده تجاری می بایست کامل گردند.  
 ۳- رعایت دست انداز پنجره ها جهت باز شو می بایست بوسیله قاب و با ورق به صورت پرچ و هم رنگ با قاب پنجره و نمای ساختمان صورت گیرد و دست انداز تراس با قاب ثابت یا دیوار هم رنگ با نما رعایت گردد. ضمناً کل راه پله می بایست با شیشه مشجر ثابت رفع دید گردد.

۴- در خصوص نحوه انسداد درب موارد مغایر با ضوابط می بایست به صورت کامل جوش یا با دیوار ۱۰ سانتی با ملات ماسه سیمان مسدود گردد.

**بند ۲۶:** آندسته از املاکی که از تخفیفات بافت فرسوده برخوردار گردیده اند مشمول تخفیفات ۱۵ درصدی پرداخت نقدی و تخفیفات مناسبی نخواهند گردید.

**بند ۲۷:** در پاسخ به استعلامات مربوط به کاربری، میزان در مسیر تعریض و..... که از پلاک مذکور در مراجعات قبلی به شهرداری، بازدید صورت گرفته و پاسخ یا مجوز کتبی توسط شهرداری صادر گردیده، شهرداری مجاز به پاسخ گویی بدون دریافت هزینه کارشناسی و بازدید می باشد.

**بند ۲۸:** در مواردی که شهروندان از شهرداری پاسخ کتبی یا هر گونه مجوز یا گواهی کتبی دریافت نموده اند، چنانچه در هر زمان مراجعه به شهرداری طبق گزارش کارشناس بازدید مغایرت در مساحت بنای موجود با مساحت پاسخ گویی شده قبلی مشاهده گردد در صورتی که با تأیید کارشناس بازدید تغییراتی در بنای احداثی پس از پاسخگویی قبلی ایجاد نشده باشد در صورتی که ملک انتقال نیافته باشد، زمان پاسخگویی شده قبلی ملاک عمل بوده و صرفاً با پرداخت عوارض متعلقه به نرخ آخرین زمان مراجعه پاسخگویی خواهد شد.

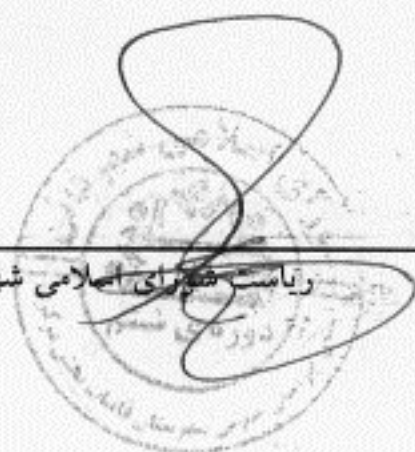






**بند ۲۹:** در صورت فراهم شدن زمینه صدور پروانه ساختمانی در مناطق الحاقی به شهر قاین، مبنای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارزش معاملاتی ۱۳۹۴ معابر املاک محدوده مجاور معبر خواهد بود.

**بند ۳۰:** املاکی که دارای مجوز احداث کسب و پیشه می باشند در صورتیکه مالک اقدام به احداث بنا پیش از مقدار مجاز تعیین شده در پروانه نماید متراژ مازاد آن در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ محاسبه و به نرخ ضوابط مربوط به واحد کسب و پیشه اخذ خواهد شد.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





# فصل سوم

## سایر اشخاص

### (حقیقی و حقوقی)

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







## تعرفه شماره ( ۱ ) عوارض دریافتی از تابلوهای سطح شهر - کد بودجه ۱۱۰۴۰۷

### فصل اول: تعاریف

- ۱- تابلو: پیکره یا سازه‌ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهرقاین نصب و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.
- ۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
- ۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
- ۴- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.
- ۵- بیلبورد: به تابلوی بزرگی گفته می‌شود که فضای مناسبی را برای اکران آگهی دراختیار دولت، صنعتگران، عرضه کنندگان کالا و کانون های تبلیغاتی می‌گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می‌شود. اما امروزه بیشتر به معنای تابلوهای بزرگ و نورپردازی شده است که بر پایه های بلندی قرار گرفته و از فواصل دور قابل رویت می‌باشند.
- ۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از بیلبورد باشند.
- ۷- استند: تابلوهایی یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حد اکثر ۳ مترمربع است.
- ۸- تلویزیون: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می‌گردد.
- ۹- تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه.







## فصل دوم - ضوابط نصب تابلو

الف: تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند عبارتند از:

۱. تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع‌رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.
۲. تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث براساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری
۳. تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده
۴. تابلوهای شناسایی مطب پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، پلیس ۱۰ + به ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتیمتر و به تعداد دو عدد مطابق ضوابط تعیین شده و به حالت منصوب بر سردرب.
۵. تابلوهای پارچه‌ای موقت حاوی پیام‌های شادباش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد ۳ در ۱
۶. شیشه‌نویسی روی ویترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.
۷. تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز.
۸. تابلوهای روان یا LED به ابعاد (۱ × ۰/۵) مترمربع به صورت منصوب بر سردرب به شرط اینکه معرف خود باشند.
۹. تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری
۱۰. تابلوهای ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و اتاق اصناف، تشکلهای غیردولتی (غیرانتفاعی)، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، ورزشی، هنری، مذهبی، آموزشی و مهد کودک‌ها حداکثر به تعداد یک عدد به مساحت ۴/۵ مترمربع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به شرط عدم تبلیغ کالای تجاری و نصب شده بر سردرب
۱۱. کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض الحسنه، شرکتها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، شعب و نمایندگیهای بیمه، مساجد و حسینیه‌ها، خیریه‌ها، موسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه





مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، هتل ها، مهمانسراها و سایر اماکن خدماتی صرفاً مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع به شرح تبصره ذیل الذکر بر سر در محل فعالیت به صورت رایگان در هر ممر می باشد.

بند ۱: معافیت از پرداخت عوارض تابلو در خصوص موارد ذکر شده در بند ۱۱ مخصوص تابلوهایی با حداکثر عرض ۱/۴ متر و طولی

معادل ممر واحد صنفی می باشد و مازاد بر آن به شرح فرمول و جدول ذیل الذکر مشمول پرداخت عوارض خواهند بود.

بند ۲: معافیت های فوق (ردیفهای ۴، ۹، ۱۰ و ۱۱) صرفاً در صورت نصب تابلو بر سردرب می باشد و در صورت درخواست نصب

تابلوی پایه دار جهت اصناف فوق الذکر طبق تعرفه بهاء خدمات مصوب هزینه اخذ خواهد شد.

بند ۳: نصب تابلوهای محصولات تولیدی شهرستان در سر درب مغازه های تجاری معاف از پرداخت عوارض مربوطه می باشند.

### ب: نحوه محاسبه عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی شهر برای مدت یک سال

عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی به شرح جدول و فرمول ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد:

$$p * k * a = \text{عوارض تابلو}$$

$$a = \text{سطح تابلو} \quad k = \text{ضریب}$$

$$p = \text{ارزش معاملاتی محل نصب تابلو (قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴)}$$

ضریب K	شرح	
۲۵	تابلوهای شناسایی کسب منصوب بر سردرب با مساحت بیش از حد مجاز	۱
۵۰	تابلوهای شناسایی کسب منصوب در پشت بام با مساحت بیش از حد مجاز بند	۲
۹۰	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر سردرب واحدهای صنفی (برند ایرانی)	۳
۱۰۰	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر سردرب واحدهای صنفی (برند خارجی)	۴
۹۰	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر بدنه ساختمان واحدهای صنفی (برند ایرانی)	۵
۱۰۰	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر بدنه ساختمان واحدهای صنفی (برند خارجی)	۶
۱۰۰	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر پشت بام واحدهای صنفی (برند ایرانی)	۷
۱۰۰	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر پشت بام واحدهای صنفی (برند خارجی)	۸
۱۰۰	تابلوی تبلیغات روان یا ال ای دی منصوب بر پشت بام	۹
۲۰	استندها و تابلوهای منصوب بر بدنه مبلمان، تجهیزات شهری، ایستگاههای سیستم حمل و نقل	۱۰
۱۰۰	تابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گاز	۱۱
طبق توافق بر اساس قرارداد	تلوویزیون و نمایشگرهای الکترونیکی جدید منصوب بر پشت بام، بدنه نما، دیوارهای جانبی، حیاط و محوطه داخلی و معابر شهری با ماهیت تبلیغات تجاری	۱۲

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







- بند ۱: کلیه مدارس و دانشگاه‌ها اعم از دولتی و غیردولتی از پرداخت عوارض دریافتی این مصوبه معاف میباشند.
- بند ۲: طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علایم وتابلوها) تابلوهای تبلیغاتی عبارتند از: تابلوهایی که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کسب و پیشه در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب می شود.
- بند ۳: نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی و غیره اعم از منصوب در املاک خصوصی و عمومی، پشت بام و غیره بدون اخذ مجوز ممنوع بوده و در صورت که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به نصب تابلو بدون مجوز در املاک خود اقدام نمایند شهرداری پس از اخطار در صورت عدم جمع آوری تابلو توسط مالک یا ذینفع، راسا نسبت به جمع آوری اقدام و عوارض را معادل ۲ برابر عوارض سالیانه مربوطه دریافت یا به حساب بدهی ملک منظور خواهد نمود. ضمنا در صورت نصب بیلبورد داخل فضاهای خصوصی، عوارض آن به میزان ۵۰ درصد محاسبه و مطالبه خواهد شد.
- بند ۴: بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه به ازای هر مترمربع تابلو، براساس مصوبه فوق عوارض پرداخت نمایند.
- بند ۵: عقد قراردادهای نصب تابلو، یک ساله است.
- بند ۶: برای اشخاصی که در موعد قانونی با مراجعه به شهرداری نسبت به تمدید مجوز خود اقدام نمایند جایزه خوش حسابی معادل ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته خواهد شد.
- بند ۷: هزینه‌های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی‌باشد.
- بند ۸: این ضابطه مشمول کلیه تابلوهای سطح شهر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات دولتی و بانک‌ها و... می‌باشد.
- بند ۹: کلیه تابلوهای پارچه‌ای و بوم مشمول پرداخت ۵۰٪ مبالغ فوق‌الذکر می‌باشد.
- بند ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر و پس از دریافت اولین اخطاریه، کلیه تخفیف‌ها حذف می‌شود.
- بند ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۱۰٪ جریمه، از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول این عوارض اقدام خواهد کرد.







**بند ۱۲:** در صورتی که تابلو بدون مجوز نصب شده و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

**بند ۱۳:** تابلو دفاتر نمایندگی شرکتها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از برند کارخانه مربوطه را عرضه نمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

**بند ۱۴:** مکانهای مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکانیابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می گردد.

**بند ۱۵:** نصب هرگونه تابلو روی درختان و عناصر طبیعی، تجهیزات و تأسیسات شهری (پستهای برق، کیوسک تلفن، تیرهای برق، جداول حاشیه معابر، جوی و کانال آب، تابلوهای هشداردهنده و هدایت مسیر و امثالهم) ممنوع است.

**بند ۱۶:** نصب کلیه تابلوهای شناسایی کسب در معابر و عمود بر ساختمان و معابر شهری دارای پیش آمدگی غیرمجاز و دارای خطر (مطابق آئین نامه پیش آمدگی ساختمان در گذرها) ممنوع می باشد.

**بند ۱۷:** نصب هرگونه تابلو بر روی پایه عمودی و یا عمود بر ساختمان در حاشیه معابر و پیاده روها (موارد خاص) صرفاً منوط به رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

**بند ۱۸:** استفاده از سطوح شیشه ای در تابلوها ممنوع است مگر آنکه جنس آن از شیشه های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد.

**بند ۱۹:** نورپردازی تابلوها باید براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب آزردهی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار گردد.

**بند ۲۰:** باتوجه به توسعه روزافزون ابزارها و تکنولوژی های تبلیغاتی، در خصوص تبلیغات محیطی که در این مصوبه لحاظ نگردیده، ضوابط مربوط مطابق شبیه ترین فضای تبلیغی مندرج در این مصوبه با پیشنهاد شهرداری قاین و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین خواهد گردید.







تعارف شماره ۲: آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی (اجاره فضای تبلیغاتی) کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

ردیف	شرح	مترکز	واحد	مصبوب ۱۴۰۲ قاین (ریال)
۱	بیلیورد میدان امام (داخل محوطه فرهنگی ارشاد)	۸۰۰*۴۰۰	ماهانه	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیلیورد میدان امام (جنب بانک ملی)	۷۰۰*۴۰۰	ماهانه	۲۸,۸۰۰,۰۰۰
۳	بیلیورد خیابان جانبازان نبش چهارراه شهید امین زاده	۳۰۰*۳۰۰	ماهانه	۳,۳۱۲,۰۰۰
۴	استند میدان امام جنب تابلو بوم موجود	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۷,۲۰۰,۰۰۰
۵	استند سه راه مسجد جامع	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۷,۹۲۰,۰۰۰
۶	استند چهار راه جهاد کشاورزی - جنب داد گستری	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۶,۰۴۸,۰۰۰
۷	استند ابتدای بلوار بامشاد	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۶,۰۴۸,۰۰۰
۸	استند چهار راه جهاد کشاورزی - پیاده روی جنب رستوران سیاه سفید	۲۵۰*۲۸۰	ماهانه	۳,۴۵۶,۰۰۰
۹	استند پل خلیج فارس - ابتدای خیابان مصلی	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۵,۱۸۴,۰۰۰
۱۰	استند بلوار بسیج ابتدای خیابان معلم	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۶,۴۸۰,۰۰۰
۱۱	استند بلوار بسیج سه راهی معلم	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۴,۱۷۶,۰۰۰
۱۲	استند چهارراه جانبازان تقاطع خیابان امام رضا	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۳,۸۸۸,۰۰۰
۱۳	استند چهارراه جانبازان تقاطع خیابان امین زاده	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۳,۸۸۸,۰۰۰
۱۴	استند جنب مجتمع غدیر	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۳,۸۸۸,۰۰۰
۱۵	استند بلوار بامشاد (جنب پنجشنبه بازار)	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۳,۸۸۸,۰۰۰
۱۶	استند چهارراه جهاد کشاورزی	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۶,۴۸۰,۰۰۰
۱۷	استند بلوار بسیج - ابتدای خیابان امامزاده زید	۲۸۰*۳۸۰	ماهانه	۵,۱۸۴,۰۰۰
۱۸	لایت باکس - آیلند سه راه جانبازان	۱۰۵*۱۴۰	ماهانه	۴,۴۶۴,۰۰۰
۱۹	لایت باکس آیلند پل طالقانی	۱۰۵*۱۴۰	ماهانه	۴,۳۲۰,۰۰۰
۲۰	لایت باکس آیلند بلوار بسیج - شهرک آزادی	۱۵۰*۲۲۰	ماهانه	۳,۸۸۸,۰۰۰
۲۱	لایت باکس بلوار سیمان تقاطع ۲۲ اذر	-	ماهانه	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲۲	بوم - میدان امام	۲۴۰*۳۱۰	ماهانه	۷,۹۲۰,۰۰۰
۲۳	بوم - میدان ۱۷ شهریور	۲۴۰*۳۱۰	ماهانه	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۴	بوم - پل طالقانی - ابتدای بلوار بسیج - روبه روی نیروگاه برق	۲۴۰*۳۱۰	ماهانه	۷,۹۲۰,۰۰۰
۲۵	داربست	۳۰۰*۴۰۰	ماهانه	۶,۴۸۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





تبصره ۱: به منظور ساماندهی و مدیریت تبلیغات شهری، نصب تبلیغات به صورت پارچه و بنر جهت برگزاری کلاسهای قرآنی، گرامیداشت مراسم ملی مذهبی، پیامهای فرهنگی و اجتماعی، پیامهای تسلیت و برگزاری مراسم سوگواری ائمه اطهار و پیامهای تبریک و برگزاری جشنهای ملی مذهبی و مباحث آموزشی و تحکیم خانواده و هشدارهای نظامی و انتظامی و دادگستری می بایست با اخذ مجوز از شهرداری صورت گرفته و برای هر مناسبت به تعداد دو عدد رایگان و مابقی با ۵۰٪ تخفیف و تبلیغات مراکز آموزشی و دانشگاهها با ۳۰٪ تخفیف با هماهنگی پیمانکار تبلیغات شهرداری شرکت چاپار گرافیک لحاظ خواهد شد.

**تعرفه شماره ۳: در صورت تامین اعتبار و ساخت سازه های تبلیغاتی جدید، تعرفه اجاره آنها با توجه به نزدیکترین سازه مشابه به**

**شرح ذیل خواهد بود:**

۱- پس از ایجاد سازه، جداگانه قیمت تعرفه استعلام خواهد شد.

ردیف	شرح	واحد
۱	استند لچکی ابتدای بلوار ۲۲ آذر	مترمربع درماه
۲	استند ابتدای شهرک فرمانداری	مترمربع درماه
۳	استند ورودی شهرک سیمان	مترمربع درماه
۴	استند ابتدای خیابان ابن سینا	مترمربع درماه
۵	استند لچکی بلوار شهرداری قبل از تامین اجتماعی	مترمربع درماه
۶	استند میدان ابوالمفاخر به سمت دانشگاه بزرگمهر	مترمربع درماه
۷	استند میدان امام مقابل بانک صادرات	مترمربع درماه
۸	استند ابتدای خیابان شهید امین زاده	مترمربع درماه
۹	استند تقاطع بلوار بسیج - خیابان معلم - جلو مسجد امام حسین (۲ عدد)	مترمربع درماه
۱۰	استند لچکی خیابان معلم - بلوار بسیج	مترمربع درماه
۱۱	لایت پاکس اول خیابان امام جنب بانک کشاورزی	مترمربع درماه
۱۲	لایت پاکس وسط خیابان امام جنب بانک سپه	مترمربع درماه
۱۳	لایت پاکس خیابان امام چهار راه مسجد جامع تقاطع باخیابان امام رضا	مترمربع درماه
۱۴	لایت پاکس اطراف میدان مشاهیر - منطقه گردشگری	مترمربع درماه
۱۵	نصب سازه سه وجهی - لچکی میدان طالقانی روبه روی خیابان رجائی ومیدان	مترمربع درماه
۱۶	نصب تابلو عرضی پل ابوذر - لاین رفت و برگشت	مترمربع درماه
۱۷	نصب سازه های غول پیکر در آیلند بلوار امام رضا	مترمربع درماه
۱۸	پل ابوذر (دولاین رفت و برگشت)	ماهیه
۱۹	پل ولبعصر (دولاین رفت و برگشت)	ماهیه
۲۰	پل رامین فر	ماهیه
۲۱	پل ستار	ماهیه

شهردار قاین - مهر شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





### تعرفه شماره ۴: صدور مجوز برای تابلوهای پایه دار (یکساله) کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین
۱	تابلو عمود بر ساختمان نصب شده باشد	مترمربع	SxPx18
۲	تابلو روی معبر نصب شده باشد	مترمربع	SxPx78
۳	تابلو روان عمود بر ساختمان نصب شده باشد	مترمربع	SxPx102
۴	تابلوی روان بر روی سطح دیوار ملک یا پشت بام نصب شده باشد	مترمربع	SxPx90

$$S = \text{مساحت تابلو (مترمربع)}$$

**تبصره ۱:** برای تابلوهای عمود بر ساختمان، برابر مقررات میزان مجاز باعرض ۱,۴ در عرض واحد تجاری محاسبه و پس از شناسایی و تعیین میزان مازاد برابر تعرفه مذکور اقدام شود ضمناً در تابلوهای نصب شده بر معابر شهری، پس از شناسایی، محاسبه و عوارض مربوطه اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** تابلوهای روان نیز در صورتیکه واحد تجاری فاقد تابلوی عمودی یا افقی برای ملک خویش نباشد به میزان عرض تابلو معاف و مازاد بر آن برابر تعرفه اقدام شود.

**تبصره ۳:** در اماکنی که هر دو تابلوی روان و عمودی را دارند به صورت جداگانه تعرفه محاسبه خواهد شد. مبنای محاسبه ارزش منطقه ای سال ۱۳۹۴ می باشد.

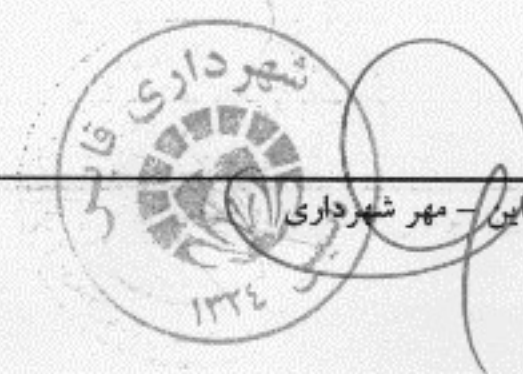
### تعرفه شماره ۵: صدور مجوز نصب پوستر در مکانهای تعیین شده کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	هر برگ پوستر A3 و بزرگتر به ازای هر روز	۵۰,۰۰۰
۲	هر برگ پوستر A4 و کوچکتر به ازای هر روز	۴۰,۰۰۰

**تبصره ۱:** در حد امکان از نصب پوستر بر معابر شهری توسط حوزه خدمات شهری جلوگیری به عمل آید در صورت نیاز پس از اخذ مجوز برابر تعرفه اقدام شود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







**تعرفه شماره ۶: صدور مجوز نصب پلاکارد، بوم، پارچه و بنر در محدوده املاک شخصی، دولتی و عمومی**

**با کد بودجه ۱۳۰۲۰۴**

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۲ قاین
۱	صدور مجوز نصب پلاکارد، بوم، پارچه و بنر و داربست و اسپسفرم در محدوده املاک شخصی، عمومی و دولتی در سطح شهر به ازای هر مترمربع	ماهیهانه	SxTxP

S= سطح (مترمربع)      T= مدت زمان به ماه

**تبصره ۱:** پس از انقضای مدت مجوز صادر شده مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری بعلاوه ۱۰٪ جریمه اخذ خواهد شد.

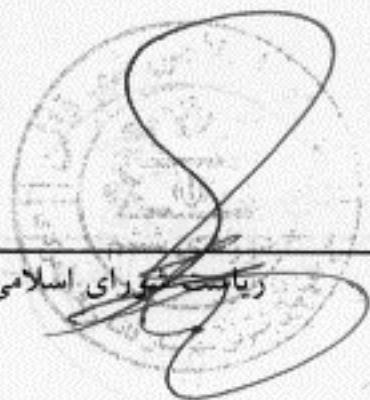
**تبصره ۲:** جهت صدور مجوز نصب، ارائه رضایت نامه کتبی مالک الزامی می باشد.

**تبصره ۳:** حداقل زمان برای صدور مجوز ده روز خواهد بود.

**تبصره ۴:** در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث سازه های تبلیغاتی با مصالح استاندارد مورد تأیید شهرداری، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و بهره برداری از سازه تا زمان استهلاك هزینه بعلاوه چهل درصد سود مشارکت، با نرخ اجاره بهای مصوب شورای اسلامی شهر، در اختیار مشارکت کننده قرار خواهد گرفت، مبلغ اجاره بها در مدت تهاتر ثابت بوده و در صورتی که برای محل مورد نظر اجاره مصوب تعیین نشده باشد اجاره بهای نزدیکترین سازه مشابه ملاک عمل خواهد بود و سازه مورد نظر پس از استهلاك هزینه و سود مشارکت به شهرداری تعلق خواهد گرفت و برابر توافق قبلی شهرداری یا شرکت پیمانکار تبلیغات محیطی شهرداری، قرارداد مذکور تا پایان مدت قرارداد ساری و جاری خواهد بود و پس از اتمام قرارداد قیمت از طریق مزایده رسمی اعلام خواهد شد.

**تبصره ۵:** مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





### تعرفه شماره ۷: صدور مجوز نصب و بهره برداری از بالنها و سازه های تبلیغاتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	بالنهای تبلیغاتی عرض خیابان	روزانه	$S \times P \div 10$
۲	بالنهای تبلیغاتی ایستاده و هوایی	روزانه	$S \times P \div 2$
۳	پلاکارد آویز عمودی نمایشگاه ها و محصولات فرهنگی و ... (به ازای هر مترمربع)	روزانه	۱۸,۰۰۰

### تعرفه شماره (۸) عوارض قطع اشجار - کد بودجه ۱۱۰۲۰۸

#### جدول شماره ۱: عوارض قطع اشجار

۱- قطع درختچه بر اساس سن درختچه و نهال های با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتیمتر در ازای هر سال سن نهال ۱۴۰,۰۰۰ ریال به علاوه قیمت روز درختچه و نهال قابل کاشت.

۲- قطع سایر اشجار ( با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر) به شرح ذیل:

ریال = {ضریب سلامت}  $\times$  (X)  $\times$  (Y)  $\times$  (۶۵,۰۰۰)  $\times$  (محیط بن درخت به سانتیمتر)

X = {خیابان اصلی = ۲، خیابان فرعی = ۱/۵}

Y = نوع درخت

درخت کاج = ۲

درخت زبان گنجشک، اقاقای معمولی، زیتون تلخ = ۳

بید مجنون، سپیدار، کاج کله قندی، ابریشم ایرانی، افرا، ارغوان، اقاقای چتری، توت پیوندی، صنوبر و غیره = ۴

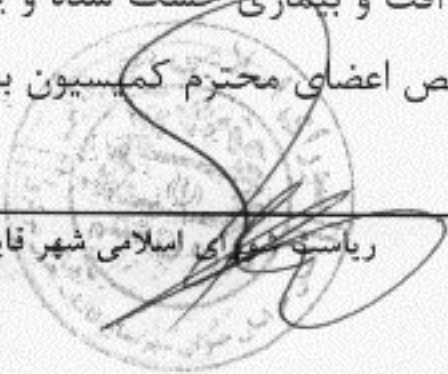
تبصره ۱ - جرایم مربوط به درختانی که در املاک صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض فوق با ضریب ۲ محاسبه گردد.

تبصره ۲ - جرایم باغاتی که ساخت و ساز غیر مجاز به منظور استفاده و نگهداری انجام می گیرد، عوارض با ضریب ۱/۵ محاسبه گردد.

تبصره ۳ - در مواردی که درختان مثمر یا غیر مثمر به علت کهولت، آفت و بیماری خشک شده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابه جایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون بند (ب) ماده ۷ به

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







استناد مقررات و قوانین مربوطه نسبت به قطع درخت یا درختان اقدام و مالک ملزم به جایگزینی و کاشت درخت در همان مکان خواهد بود.

### جدول شماره ۲: عوارض هرس با مجوز درخت و پرچین

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
عوارض هرس با مجوز درخت به تشخیص کارشناس فضای سبز به ازای هراصله		
۱	عوارض هرس با مجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع تا ۵ تا ۱۰ متر به ازای هراصله	۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض هرس با مجوز درختان پهن برگ و سایر درختان بدون سر برداری با قطر تاج تا ۳ متر به ازای هر اصله	۲,۱۶۰,۰۰۰ ریال

### جدول شماره ۳: خسارت به گل های فصلی، بوته، درختچه، چمن و گونه های پوششی

ردیف	عوارض	واحد	عوارض	ملاحظات
۱	خسارت به مبلمان شهری (نیمکت، سطل زباله، پایه چراغ، لامپ، وسایل بازی، آبخوری و ...)	-	لوازم + ۷۲۰٪ ضریب بالای سری	صدمه به کل یا جزء
۲	خسارت به انواع گلها و گیاهان فصلی	مترمربع	۸۶۴,۰۰۰ ریال	۱,۴۴۰,۰۰۰
۳	خسارت به گیاهان دائمی (بوکا، ژونی پروس، زرشک و ...)	بوته	۵۷۶,۰۰۰ ریال	بر اساس سن گیاه به ازای هر سال ۵۰ درصد اضافه می گردد
۴	خسارت به چمن با عمر کمتر از ۵ سال	مترمربع	۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال	-
۵	خسارت به چمن با عمر بالای ۵ سال	مترمربع	۱,۰۸۰,۰۰۰ ریال	-
۶	خسارت به پرچینها (ترو، شمشاد، پیراکانتا و ...)	متر طول	۲,۱۶۰,۰۰۰ ریال	بر اساس سن گیاه به ازای هر سال ۵۰ درصد اضافه می گردد

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری

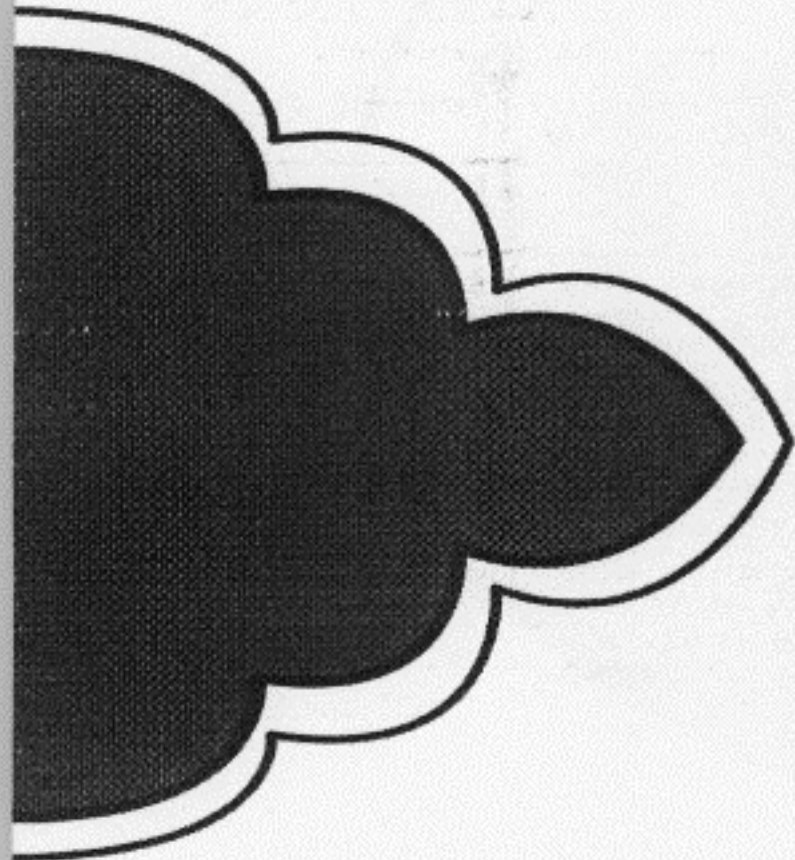




فصل چهارم:

تعرفه

بهای خدمات شهری



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







تعارفہ ۱-۴:

واحد خدمات

آتش نشانی و ایمنی



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





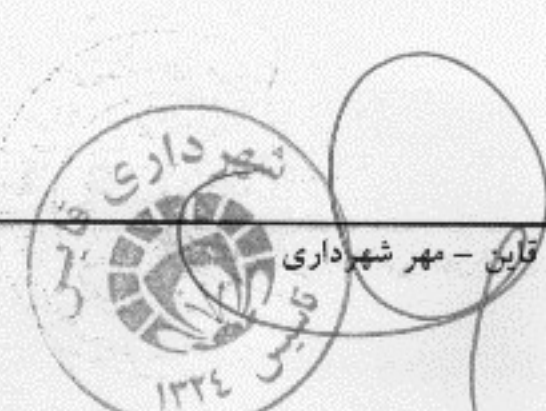
### ماده ۱ - تعرفه بهای خدمات ایمنی - کد بودجه ای ۱۳۰۱۱۲

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی ، فرهنگی و آموزشی (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا متری ۳۵۰،۰۰۰ بالاتر از ۱۲۰ مترمربع متری ۳۰۰،۰۰۰
۲	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی تجاری و کارگاهی (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	تا ۵۰ مترمربع، متری ۶۰،۰۰۰ از ۵۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع ۵۵،۰۰۰ از ۵۰۰ مترمربع به بالا ۵۰،۰۰۰
۳	بررسی ایمنی نقشه های اداری وسایر کاربریها به استثناء موارد مندرج در ردیف یک و دو (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	به ازای هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰
۴	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اماکن مذهبی - مساجد و خیریه ها (صرفاً با کاربری مذهبی)	مترمربع زیربنا	رایگان
۵	بررسی ایمنی نقشه های واحدهای گردشگری، اقامتی و سایر کاربری ها خارج از محدوده	مترمربع زیربنا	به ازای هر مترمربع ۴۰،۰۰۰
۶	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت صدور شناسنامه ایمنی یکساله	برای یک مرحله بازدید	تا ۱۰۰ مترمربع ۱،۰۰۰،۰۰۰ بیش از ۱۰۰ متر به ازای هر مترمربع مازاد ۷،۰۰۰
۷	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت تمدید شناسنامه ایمنی	مترمربع	۵۰٪ ردیف ۶
۸	بازدید فنی و مشاوره ایمنی در محدوده شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	مترمربع زیربنا	۱۰،۰۰۰
۹	بازدید فنی و مشاوره ایمنی خارج از حریم شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	مترمربع زیربنا	۲۵،۰۰۰
۱۰	بازدید فنی و مشاوره ای ایمنی در حریم و محدوده شهری جهت صدور تاییدیه ایمنی برای اماکن دولتی ، عمومی ، صنعتی ، کارگاهی و کاربری های مخاطره آمیز به مدت یکسال	مترمربع زیربنا	۲۰،۰۰۰
۱۱	بازدید فنی و مشاوره ای ایمنی در خارج از حریم و محدوده شهری جهت صدور تاییدیه ایمنی برای اماکن دولتی ، عمومی و کاربری های مخاطره آمیز به مدت یک سال	مترمربع زیربنا	۸۰،۰۰۰
۱۲	کارشناسی بازدید پایانکار ساختمانی مسکونی و تجاری	به ازاء هرواحد برای هر نوبت بازدید	۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	کارشناسی بازدید پایانکار ساختمانی سایر کاربریها	مترمربع	تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا ۱،۵۰۰،۰۰۰ مازاد بر آن متری ۳،۰۰۰
۱۴	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانی بند ۱ تا ۳ جدول که بدون مراجعه به آتش نشانی از سال ۱۳۸۳ تا زمانی که پروانه ها به صورت تک ناظره صادر گردیده و فاقد پایانکار می باشند.	مترمربع زیربنا	۵۰٪ درصد ردیف ۱ الی ۳
۱۵	مشاوره فنی و ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربری ها	به ازای هرواحد برای هر نوبت بازدید	۱،۰۰۰،۰۰۰

تبصره: در خصوص آن دسته از املاکی که دارای شناسنامه ایمنی هستند هزینه های بند ۱۴ لحاظ نخواهد گردید.

رئیسیت شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





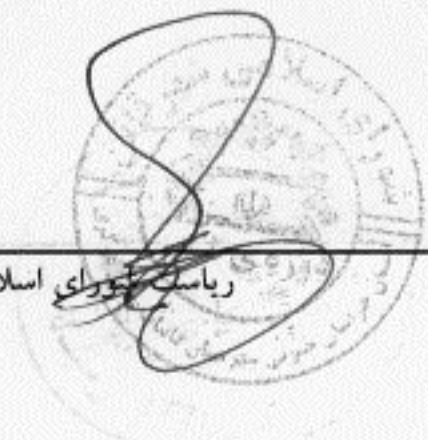


## ماده ۲- تعرفه بهای خدمات فنی با کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۴

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (زبال)
۱	خدمات مشاوره ای و صدور تاییدیه حریق برای ادارات و بیمه ها با بازدید میدانی	برای هر نوبت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سبک داخل شهر	به ازای هر دستگاه	تولیدات داخلی ۳,۰۰۰,۰۰۰ تولیدات خارجی ۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سنگین داخل شهر	به ازای هر دستگاه	تولیدات داخلی ۴,۰۰۰,۰۰۰ تولیدات خارجی ۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارشناسی علت یابی خودرو سبک و سنگین خارج محدوده شهر	به ازای هر دستگاه	۵۰٪ افزایش نسبت به ردیفهای ۲ و ۳
۵	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری های مسکونی	داخل محدوده	اشخاص حقیقی ۲,۵۰۰,۰۰۰
		خارج محدوده	اشخاص حقیقی ۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری های غیر مسکونی	داخل محدوده	اشخاص حقیقی ۳,۰۰۰,۰۰۰
		خارج محدوده	اشخاص حقیقی ۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	اعزام تیم کارشناسان امداد و نجات و کار در ارتفاع به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب	هر نوبت	در محدوده خدمات ۳,۵۰۰,۰۰۰ خارج از محدوده خدمات ۵,۰۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱:** بابت هزینه‌های عملیات اطفاء حریق و امداد نجات در خارج محدوده خدماتی شهردار صورت انجام عملیات، کلیه هزینه‌های کف، آب، پرسنل و ... به صورت جداگانه به بهای خدمات جدول فوق‌الذکر افزوده خواهد شد. ضمناً این ردیف شامل منازل مسکونی و اراضی کشاورزی نبوده صرفاً در خصوص ماشین آلات منجمله تانکرهای سوخت‌آخذ می‌گردد.

**تبصره ۲:** کلیه مانورهای مربوط به ستاد مدیریت بحران و پدافند غیر عامل استانداری از شمول تعرفه های ردیف ۷ مستثنی می‌باشند.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





### ماده ۳- تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و وسائل نقلیه با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۳

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۲ فاین (ریال)
۱	تجهیزات موتور یمپ (به ازای هر ساعت)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	پشتیبانی و استقرار خودروی پیشرو با نیرو	به ازای هر ساعت ۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	پشتیبانی و استقرار خودروی بادسان بانبرو	به ازای هر ساعت ۳,۸۰۰,۰۰۰
۴	پشتیبانی و استقرار خودروی بنز آنکو	به ازای هر ساعت ۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	پشتیبانی و استقرار خودروی ایسوزوی ۱۸ اتن	به ازای هر ساعت ۴,۵۰۰,۰۰۰
۶	پشتیبانی و استقرار خودروی بالابر	به ازای هر ساعت ۸,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در خصوص بند ۲ الی ۵ جهت متقاضیان استفاده از خدمات مذکور برای ساعات بیشتر از ۲۴ ساعت هزینه های اخذ شده مشمول ۶۰٪ تخفیف خواهد بود.

تبصره ۲: تعرفه بهای جدول فوق (بجز ردیف ۱ و ۶) در خارج از محدوده شهر با ۱۰۰٪ افزایش اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: ارایه کلیه خدمات آتش نشانی صرفاً پس از تأیید کتبی شهردار امکان پذیر خواهد بود.

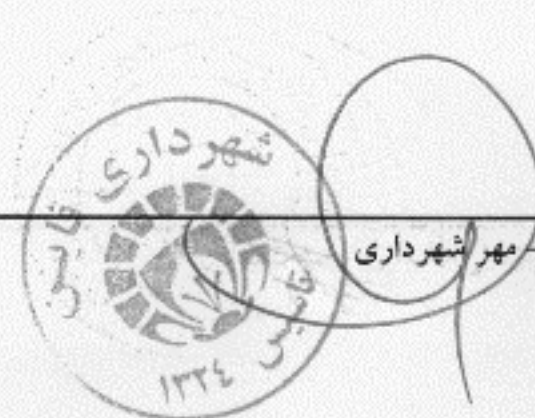
تبصره ۴: بهای خدمات جدول فوق صرفاً برای مراسم ملی و مذهبی داخل محدوده خدمات شهری رایگان خواهد بود.

تبصره ۵: در مواردی که قبل از رسیدن نیروهای آتش نشانی، نیروهای مردمی حاضر در محل با استفاده از کپسول آتش

نشانی نسبت به اطفاء حریق اقدام نموده اند، آتش نشانی نسبت به شارژ کپسول شخص کمک کننده اقدام خواهد نمود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







## ماده ۴ - تعرفه بهای سایر خدمات با کد بودجه ای ۱۳۰۱۹۰

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه متقاضیان داخل محدوده شهر به ازای هر جلسه یک ساعته تا سقف ۳۰ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه متقاضیان خارج محدوده شهر به ازای هر جلسه یک ساعته تا سقف ۳۰ نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	آموزش تخصصی آتش نشانی داخل محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	آموزش تخصصی آتش نشانی خارج محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	آموزش تخصصی امداد و نجات داخل محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	تئوری برابر ردیف ۳ عملی: ۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	آموزش تخصصی امداد و نجات خارج محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	تئوری برابر ردیف ۴ عملی: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشاوره و جانمایی شیر هیدرانت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۸	نصب شیرهای هیدرانت (شامل حفاری، دیوارچینی، نصب متعلقات و ...) بدون اتصال به شبکه هر عدد	هزینه تمام شده بعلاوه ۱۰٪
۹	هزینه شارژ سیلندر هوا فشرده و خاموش کننده ها به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	برابر تعرفه نرخنامه مصوب اتحادیه مربوطه

تبصره ۱: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج شهر هزینه ایاب و ذهاب و اسکان مربی و کارشناس به عهده متقاضی

می باشد.

تبصره ۲: برگزاری کلیه کلاس های آموزشی در قالب آتش نشان افتخاری جهت مدارس و مراکز آموزشی رایگان می باشد.

تبصره ۳: در تمامی دوره های آموزشی، هزینه مواد مصرفی بر عهده متقاضی بوده و اخذ هزینه از اشخاص حقیقی با ۵۰٪

تخفیف خواهد بود.

تبصره: حداقل محاسبه برگزاری دوره آموزشی دو ساعت بوده و هزینه های صدور گواهی نامه بر عهده متقاضی خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





## ماده ۵: تعرفه بهای خدمات آتش نشانی باکد بودجه ۱۳۰۱۱۲

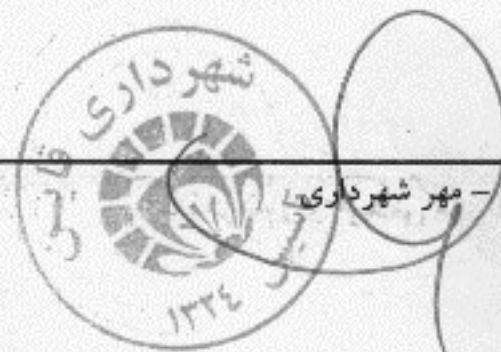
ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	بازکردن درب خودروهایی که شخصی در داخل آن گیر نیفتاده است برای هر خودرو	هر خودرو	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	بازکردن درب منزل مسکونی که جان کسی در خطر نباشد یا شخصی در آن گیر نکرده باشد	هر منزل	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیرون کشیدن خودروها از گل و لای توسط بدک کش آتش نشانی (وینچ)	هر خودرو	۲,۰۰۰,۰۰۰

### توضیحات:

- ۱- حدود داخل و خارج محدوده شهر برابر تعاریف مندرج در طرح تفضیلی مصوب در نظر گرفته خواهد شد.
- ۲- صدور گواهی حریق برای اشخاص حقیقی جهت ارائه به نهادهای حمایتی از جمله هلال احمر، بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) با ۵۰ درصد تخفیف می باشد.
- ۳- در تمامی امور عملیاتی و غیر عملیاتی که در خارج از محدوده خدمات شهری صورت پذیرد، چنانچه زمان و شرایط خدمات رسانی طولانی گردد بر اساس نظر مرکز آتش نشانی و خدمات ایمنی پس از تأیید شهرداری هزینه ها محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبلغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.
- ۵- اعزام خودرو به همراه نیرو جهت پوشش ایمنی مراسم و سایر موارد غیر عملیاتی در محدوده شهر برابر درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی صورت خواهد پذیرفت .
- ۶- انجام کلیه فعالیتهای غیر عملیاتی نباید در اجرای وظایف ذاتی شهرداری با استانداردهای جاری اختلالی ایجاد نماید.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







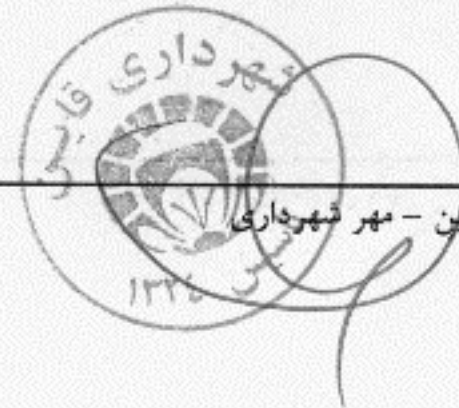
تعارف ۲-۴:

واحد فرهنگي،

اجتماعي و ورزشي



رياست شوراي اسلامي مهران - مهران شورا



شهردار مهران - مهران شهرداری





### ماده ۱: تعرفه اجاره ساختمانها و تاسیسات شهرداری - کد بودجه ۱۴۰۱۰۱

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	اجاره سالن آمفی تئاتر روباز شهرداری تا ۳ ساعت	هر جلسه	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره سالن آمفی تئاتر روباز شهرداری مازاد بر ۳ ساعت	هر ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	اجاره سالن آمفی تئاتر روباز شهرداری	روزانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره سالن آمفی تئاتر روبسته شهرداری (شهید سپهبد صیادشیرازی) تا ۳ ساعت	هر جلسه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: در صورت مشارکت شهرداری در برگزاری مراسم در سالن آمفی تئاتر، شهرداری میتواند تا ۴۰٪ تعرفه مصوب تخفیف لحاظ نموده و گزارش آن را به شهرداری ارائه نماید.

### ماده ۲: تعرفه برپایی نمایشگاه های فصلی

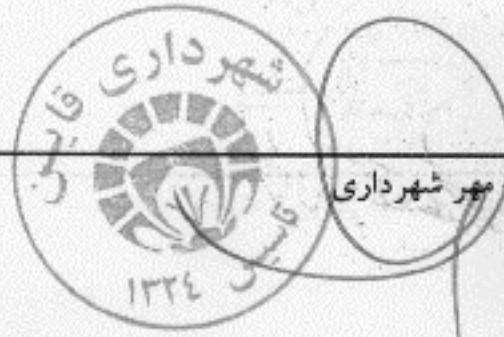
۱	نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی، نمایشگاه های فصلی و... در سطح شهر به ازای هر مترمربع	روزانه	۷۰,۰۰۰
---	--	--------	--------

$$\text{ارزش معاملاتی املاک } p = ۱۳۹۴ + ۰.۲۵\% \text{ سطح مقطع (مترمربع)} = S$$

تبصره: ادارات، سازمان ها، اصناف و... موظفند قبل از برگزاری نمایشگاه های عرضه محصولات کشاورزی، فرهنگی، مواد غذایی و... نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام و شهرداری پس از بازدید نسبت به تعیین مترآز و قیمت برابر تعرفه مذکور اقدام نمایند.



ریاست شورای شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری

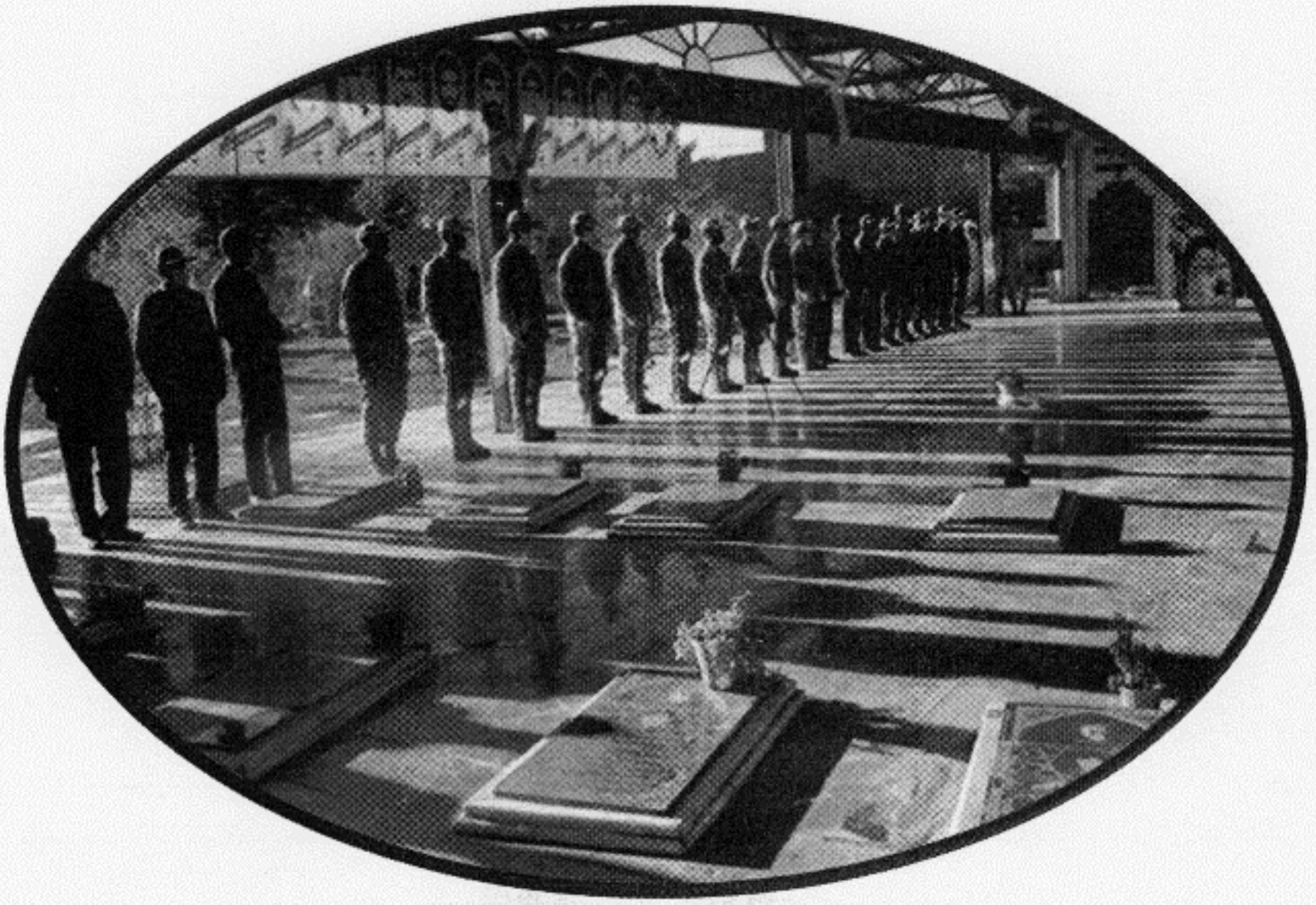






تعارفہ ۳-۴ :

### واحد غسلخانہ و آرامستانها



*[Handwritten signature]*  
ریاست شورائی اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهر داری قاین  
شهر دار قاین - مهر شهرداری  
۱۳۶۶





### ماده ۱: تعرفه خدمات غسلخانه و گورستان کد بودجه ۱۲۰۱۰۸

ردیف	شرح تعرفه خدماتی	مصوب ۱۴۰۳ (ریال)
۱	شستشو و تغسیل اموات زیر ۱۰سال	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	شستشو و تغسیل اموات بالای ۱۰سال	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	شستشو و تغسیل اموات با شرایط خاص (سوختگی، کرونا،...)	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه حفر قبر و تدفین	معمولی ۹,۰۰۰,۰۰۰
۵		خاص ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه حمل اموات داخل شهر و حریم آن	۱,۲۰۰,۰۰۰
۷		
۸	هزینه آمبولانس جهت حمل اموات به خارج از حریم شهر تا مسافت ۳۰ کیلومتر	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹		
۱۰	هزینه هر ساعت توقف آمبولانس جهت اموات خارج از شهر در صورت درخواست متقاضیان	۵۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه آمبولانس خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت و مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۶۰,۰۰۰
۱۲	خدمات نگهداری اموات در سردخانه تا یک شبانه روز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳		
۱۴	خدمات نگهداری اموات در سردخانه مازاد بر ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت	۶۰,۰۰۰
۱۵	هزینه سنگ لحد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه قبر	فرخ آباد ۳,۰۰۰,۰۰۰
		شاهیک ۲,۰۰۰,۰۰۰

#### تبصره ها :

- ۱- در صورت فوت هریک از کارکنان و بازنشستگان شهرداری یا وابستگان درجه یک آنها، بهای خدمات و سردابه به صورت رایگان خواهد بود.
- ۲- بهای خدمات متوفی و قبر برای افرادی که اقدام به اهداء عضو می نمایند رایگان خواهد بود.
- ۳- بهای خدمات دفن معدومین بلاصاحب معرفی شده از دادگستری رایگان خواهد بود.
- ۴- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.
- ۵- جهت دفن اموات در گورستان جدید هزینه مربوط به حفر و قبر ، دریافت نخواهد شد.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری

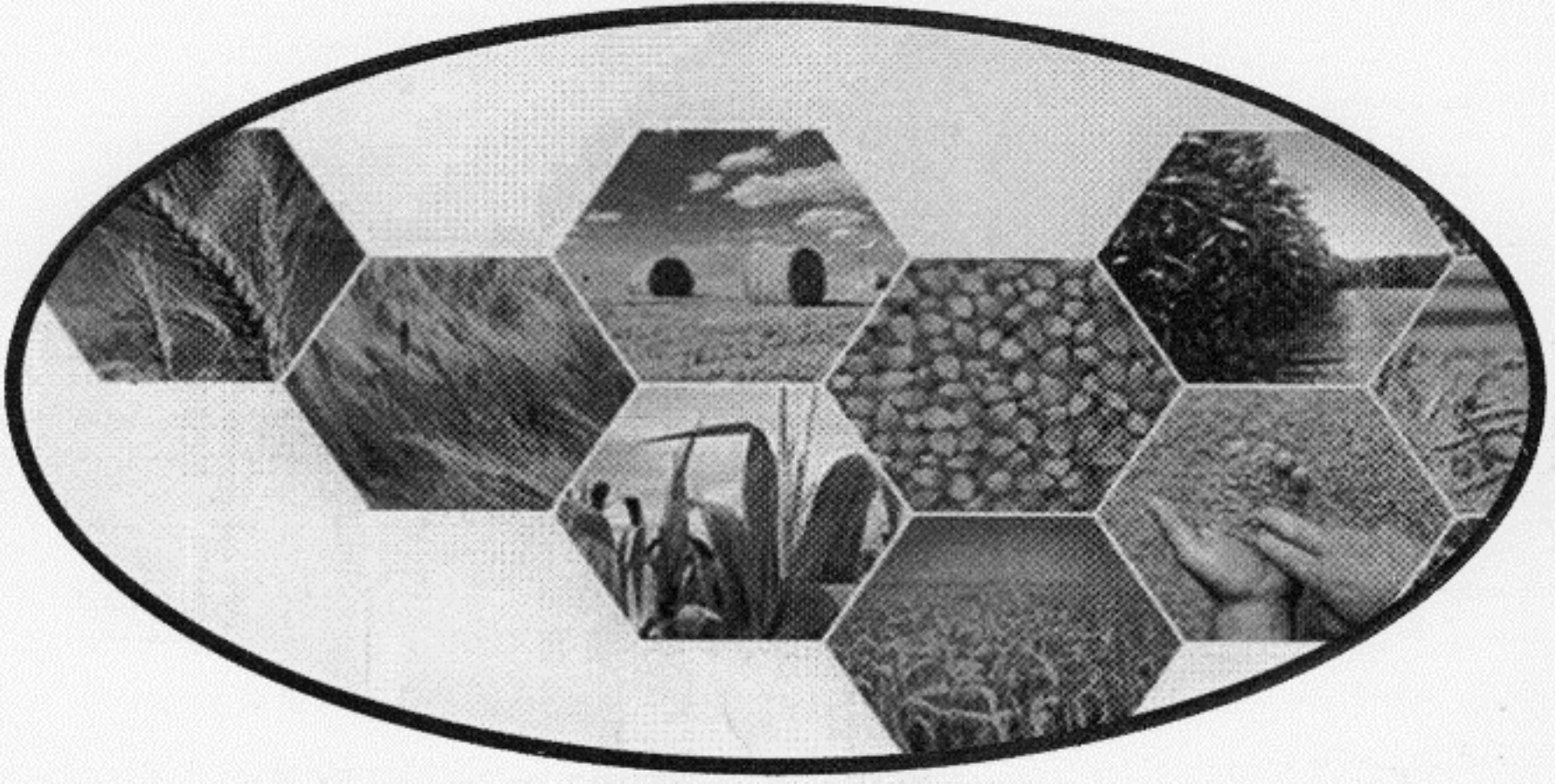




تعارفہ ۴-۴ :

واحد ساماندهی

مشاغل شهری و فر آورده های کشاورزی



ریاست شورای استانی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





## ماده ۱: تعرفه خدمات بازارهای هفتگی با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۴

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۲ قاین (ریال)
بهای خدمات دریافتی از میوه فروشان سیار و موقت در مکانهای مجاز سطح شهر		
۱	کامیون ده تن روزانه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کامیون خاور روزانه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	کلیه وانت بارهای سیار روزانه	۹۰۰,۰۰۰
بهای خدمات دریافتی از خودروهای بازار بلوار بامشاد (روزانه)		
۴	کامیون ده تن روزانه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	هر غرفه بلوک ۱ تا ۱۶ متر مربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	هر غرفه بلوک ۲ تا ۲۰ متر شمالی	۱,۱۰۰,۰۰۰
۸	هر غرفه بلوک ۲ تا ۲۰ متر جنوبی	۱,۱۰۰,۰۰۰
۹	هر غرفه بلوک ۳ تا ۱۵ متر مربع جنوبی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هر غرفه بلوک ۴ تا ۱۶ متر مربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	هر غرفه بلوک ۵ جنب بلوار بامشاد تا ۱۲ متر مربع	۹۰۰,۰۰۰
۱۲	هر غرفه دست فروشی در بلوک دستفروشان	۸۰۰,۰۰۰
۱۳	غرفه های قسمت پارکینگ (زمین خاکی)	۸۰۰,۰۰۰

### توضیحات:

- ۱- در صورت توسعه روز بازارهای موجود، افزایش تعداد غرفه یا تخلیه غرفه های موجود، واگذاری غرفه از طریق برگزاری مزایده رسمی صورت خواهد گرفت.
- ۲- در صورت مشارکت بخش خصوصی در تامین کامل هزینه احداث جایگاههای ثابت با سازه های صنعتی یا مصالح ساختمانی، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و با اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری مستهلک گشته و جایگاه متعلق به شهرداری خواهد بود.
- ۳- تعرفه صدور مجوز جهت عرضه فروش ماهی قرمز سال نو مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.
- ۴- ارقام فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

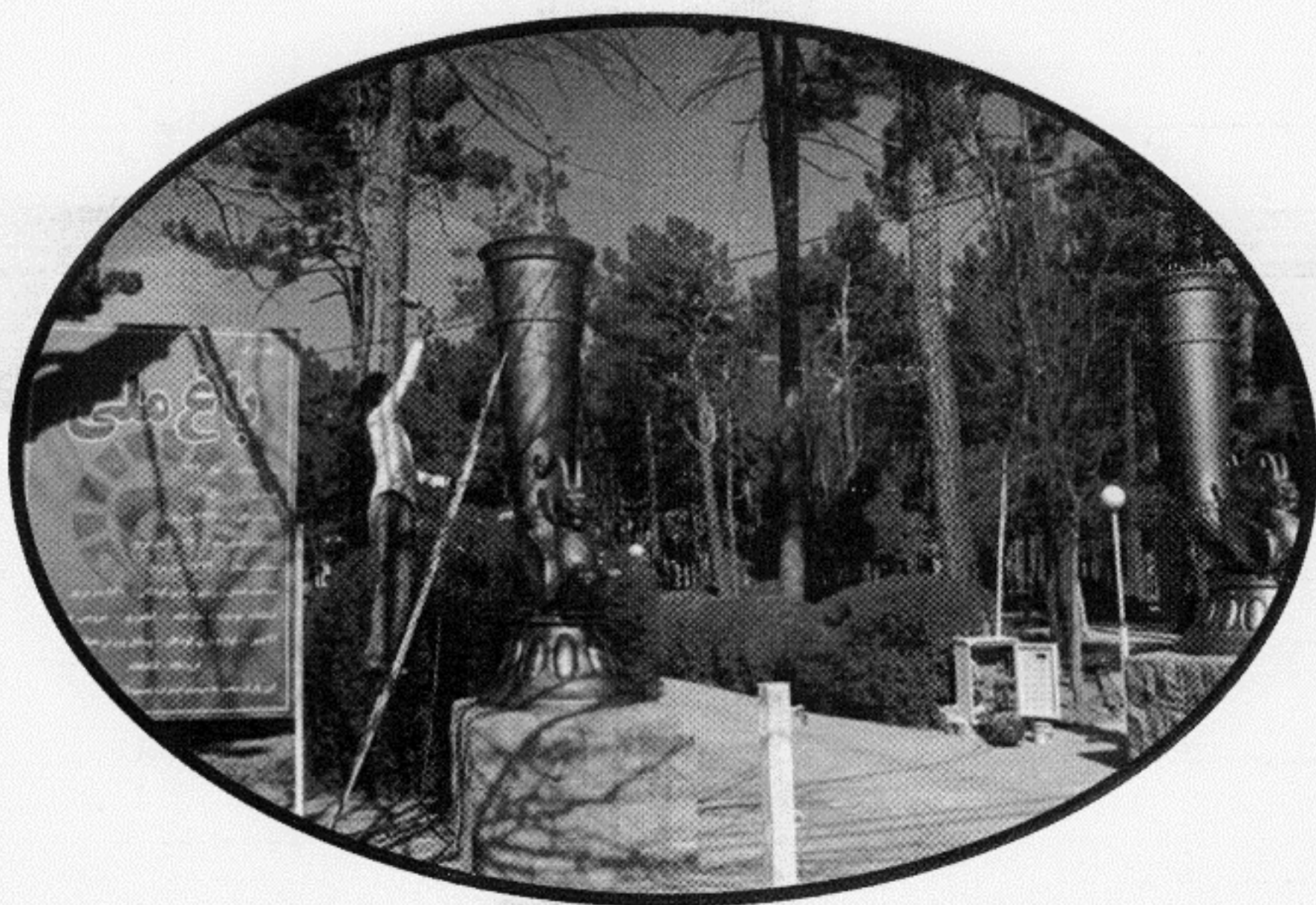




تعارفہ ۴-۵ :

واحد خدمات فضای سبز (سیما،

منظر و فضای سبز شهری)



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

۵۹



شهردار قاین - مهر شهرداری





### ماده ۱- تعرفه فروش گل و گیاه و سایر محصولات - باکد بودجه ۱۲۰۱۰۵

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	هر لیتر آب شور بدون حمل	۵۰۰
۲	فروش گل و گیاه	هزینه تمام شده
۳	هر ساعت آب چاه شماره دو	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	هر ساعت آب چاه شماره پنج	۳,۰۰۰,۰۰۰

### ماده ۲- تعرفه استفاده از فضاهای عمومی (سد معبر) - با کد بودجه ۱۶۰۲۹۰

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	در خصوص درخواست کلیه اشخاص حقیقی که ساختمان در حال ساخت دارند و ناچار به استفاده از حاشیه فضاهای سبز سطح شهر جهت تخلیه آهن آلات و مصالح ساختمانی هستند بشرطی که خسارتی به فضای سبز وارد نکنند	هر متر مربع روزانه	۱۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور مجوز استفاده از معابر عمومی به عنوان کافی شاپ-اغذیه - کانکس	هر متر مربع ماهانه	۴۰۰,۰۰۰

### ماده ۳- تعرفه سایر موارد (درآمد ناشی از بهاء خدمات شهری) باکد بودجه ۱۲۰۱۹۰

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	کاشت گل و گیاه	متر مربع	بدون عملیات آماده سازی ۱۲۰,۰۰۰ با عملیات آماده سازی ۲۴۰,۰۰۰
۲	کاشت چمن	متر مربع	بدون عملیات آماده سازی ۶۰,۰۰۰ با عملیات آماده سازی ۲۴۰,۰۰۰
۳	چمن زنی	متر مربع	۱۲,۰۰۰
۴	اجرای سیستم آبیاری	هر متر طول	۶,۰۰۰
۵	فروش ماسه بادی	—	هر کامیون: ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ هر نیسان: ۷,۲۰۰,۰۰۰
۶	فروش خاک زراعی	—	هر کامیون: ۶,۰۰۰,۰۰۰ نیسان: ۳,۶۰۰,۰۰۰ هر
۷	فروش ماسه سیاه	—	هر کامیون: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ هر نیسان: ۸,۴۰۰,۰۰۰

ماده ۴- در صورت واگذاری مکان در فضاهای سبز داخل یا ورودی بوستانهای سطح شهر به افراد (دست فروشان) بطور موقت، تعرفه به ازای هر متر مربع روزانه ۲۴,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. (باکد بودجه ۱۲۰۱۰۲)

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







**ماده ۵-** تعرفه فروش سر شاخه های حاصل از هرس درختان در سطح شهر تعرفه هر دستگاه خودرو نیشان

۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و هر دستگاه وانت ۸۴۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. (با کد بودجه ۱۲۰۱۰۵)

**ماده ۶-** به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، کلیه بهره برداران که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری و یا تمدید قرارداد هر نوع تجهیزات مخابراتی در محدوده و حریم شهر می نمایند برای اخذ مجوز هر دکل بایستی مبلغ ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ برای یک نوبت به شهرداری پرداخت نمایند. (با کد بودجه ۱۱۰۴۰۵)

**تبصره ۱:** اجاره ماهیانه دکلهای نصب شده در املاک شهرداری بر اساس نرخ روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل در املاک شهرداری، از استفاده کننده دوم معادل ۵۰٪ اجاره ماهیانه استفاده کننده اول اخذ گردد.

**تبصره ۳:** استفاده کننده دوم از دکل می بایست ۵۰٪ تعرفه ماده ۶ را برای یک نوبت پرداخت نماید.

**ماده ۷:** در صورت درخواست متقاضیان جهت سم پاشی و محلول پاشی مشروط به تامین سم و محلول از طرف درخواست کننده، مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت کارکرد نیرو و دستگاه سم پاش اخذ گردد. (با کد بودجه ۱۲۰۱۰۹)

**ماده ۸:** در صورت درخواست متقاضیان جهت بازدید و ارائه مشاوره اختصاصی مرتبط با فضای سبز، تعرفه کارشناسی برای متقاضیان حقیقی مبلغ ۹۶۰,۰۰۰ ریال و متقاضیان حقوقی مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نوبت خواهد بود. (با کد بودجه ۱۲۰۱۰۹)

**ماده ۹:** مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





تعرفه ۴-۶ :

واحد خدمات پسماند



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





## ماده ۱- تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی - باکد بودجه ۱۲۰۱۱۰

شهرداری می‌تواند به استناد دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱، بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

**C** = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهرقاین

**F** = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۴)

**D** = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

**R** = سرانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر قاین به ازای هر فرد روزانه معادل ۰/۵ کیلوگرم

**Ct** = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۳۳۰۰ ریال

**Cd** = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۷۰۰ ریال

**E1** = ضریب تعدیل عوارض واحدهای مسکونی برابر است با

نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی با شرط  $(0.4 < E1 < 1/5)$

که متوسط عوارض نوسازی در شهر قاین برابر با ۱۵۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

**E2** = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا  $1 - \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$  با شرط  $(0.7 < E2 < 1)$

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماندها در شهر قاین و تشویق مردم جهت همکاری در طرح مزبور به میزان ۰/۷ تعیین می‌گردد.

$$C = 375 \times 4 \times 0.5 \times (3300 + 700) \times 0.5 \times 0.7 = 1,022,000 R$$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

**C** = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر قاین

**Wi** = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (به شرح جداول ۱ و ۳)

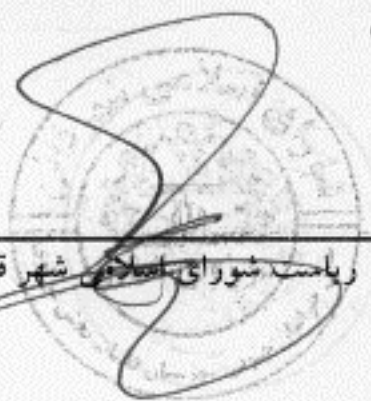
**Ct** = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۳۳۰۰ ریال

**Cd** = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۷۰۰ ریال

**D** = تعداد روزهای کاری سال (بر اساس تقویم)

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







$E2 =$  ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ  $1 - \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$  با شرط  $(1 < E2 < 0.7)$

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماند به میزان ۰/۷ تعیین می‌گردد.

$E3 =$  ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی که عدد یک (۱) تعیین می‌گردد.

**تبصره:** صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

متوسط تولید زباله روزانه ( $W_i$ ) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل (جدول شماره ۱) به تفکیک گروههای الف، ب و عادی (جدول شماره ۲)

**(جدول شماره ۱)**

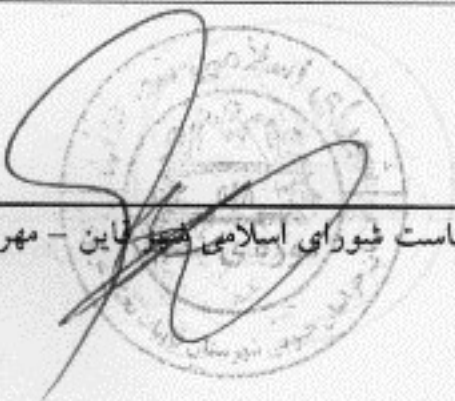
Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل			
منراژ واحد	گروه الف (روزانه)	گروه ب (روزانه)	گروه عادی (روزانه)
تا ۳۰ متر مربع	۳ کیلوگرم	۲ کیلوگرم	۱.۵ کیلوگرم
تا ۴۰ متر مربع	۴ کیلوگرم	۳ کیلوگرم	۲ کیلوگرم
تا ۶۰ متر مربع	۵ کیلوگرم	۴ کیلوگرم	۲.۵ کیلوگرم
بیش از ۶۰ متر مربع	۷ کیلوگرم	۵.۵ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم

**(جدول شماره ۲)**

ردیف	واحدهای صنعتی پیرزباله گروه الف	ردیف	واحدهای صنعتی گروه ب
۱	گل فروشی ها	۱	ساندویچی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲	سوپر مارکت ها
۳	تالارهای پذیرایی	۳	ارایشگاههای زنانه و مردانه
۴	آشپزخانه ها	۴	کافه تریاها و کافی شاپ ها
۵	هتل ها و مهمانسراها	۵	بستی و ایمیوه فروشی ها
۶	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶	خوار و بار فروشی ها
۷	چلوکیاب و غذاخوری	۷	خشکیار و آجیل فروشی ها
۸	بارفروشها (میوه و تره بار)	۸	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۹	اتوسرویس (کارواش)	۹	میل سازی، درودگری و نجاری ها
۱۰	صافکاران و نقاشان اتومبیل	۱۰	بوفه های سینما
۱۱	تشکدوزان اتومبیل	۱۱	قنادی ها
۱۲	تعمیرکاران اتومبیل	۱۲	تعویض روغن و پنجرگیری ها
۱۳	تراشکاران و ریخته گران		
۱۴	فروشندهگان مصالح ساختمانی		

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







متوسط تولید زباله روزانه (Wi) واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل (جدول شماره ۳)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	
اعیان	متوسط تولید زباله
تا ۱۰۰ متر مربع	۵ کیلوگرم
تا ۲۰۰ متر مربع	۸ کیلوگرم
تا ۴۰۰ متر مربع	۱۵ کیلوگرم
بیش از ۴۰۰ متر مربع	۲۰ کیلوگرم

ماده ۲ - بهای خدمات تخلیه مجاز خاک و نخاله در محل های تعیین شده شهرداری

باکد بودجه ۱۳۰۱۱۱

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۲ قاین (ریال)
۱	نیسان کمپرسی	۱۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۱۵۰,۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲۰۰,۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۰۰,۰۰۰
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۵۰,۰۰۰

ماده ۳ - بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در اماکن غیر مجاز - باکد بودجه ۱۳۰۱۱۱

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲ قاین (ریال)	
		دفعه اول	دفعه دوم
۱	نیسان کمپرسی	۷۸۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲	خاور	۱,۸۷۲,۰۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲,۳۴۰,۰۰۰	۴,۹۹۲,۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۳,۱۲۰,۰۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۴۶۸,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۶	در صورت ریزش مصالح ساختمانی در زمان های حمل در سطح شهر	۲۶۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰

ریاست شورای شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





تبصره ۱: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل های مجاز می باشند. ضمناً در صورت تکرار برای دفعه سوم علاوه بر دریافت جریمه معادل نوبت دوم موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۲: در صورت تخلیه در محل مسیلهها علاوه بر اعمال تبصره یک ملزم به پرداخت ۵۰٪ اضافه بر مبالغ فوق خواهد بود.

#### ماده ۴ - بهای خدمات ساماندهی خودروهای تفکیک زباله از مبدأ - باکد بودجه ۱۳۰۲۰۳

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای حمل و بازیافت کننده پسماند	۲.۴۰۰.۰۰۰
۲	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار	۷۵۰ هزینه صدور
۳	تعرفه برچسب واحد پسماند	هزینه تمام شده

تبصره: متخلفان و خودروهایی که به صورت غیر مجاز نسبت به تفکیک و حمل زباله اقدام نمایند ملزم به دریافت کارت شناسایی و پرداخت ۵۰٪ علاوه بر مبلغ فوق خواهند بود.

#### ماده ۵ - بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع زباله مراکز دارای قرارداد - باکد بودجه ۱۳۰۱۱۱

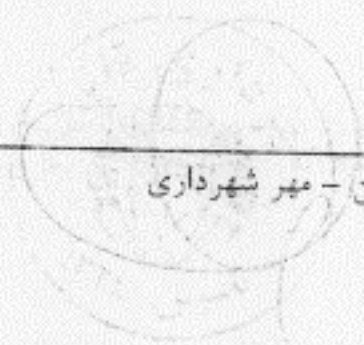
ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	دفن زباله خانگی، شبه خانگی، لجن و مخلوط (هر کیلوگرم)	۳۱۶۸
۲	دفن زباله عادی مراکز تولید و سایر موسسات (هر کیلوگرم)	۳۱۶۸
۳	دفن زباله عادی بیمارستانها (هر کیلوگرم)	۱۲۶۷۲
۴	دفن زباله عادی مطبها (هر کیلوگرم)	۶۲۳۶
۵	جمع آوری، حمل و دفن زباله عادی مراکز خاص (هر کیلوگرم)	۱۵۸۴۰
۶	دفن زباله های روستاهای شهرستان (هر کیلوگرم)	۱.۴۴۰

تبصره ۱: مراکز خاص مانند مراکز نظامی، مجتمع های اداری و دانشگاهی، آموزشی، درمانی، بهداشتی و مراکز تجاری و

سایر موارد مشابه که نیاز به خدمات بیشتری دارند با عقد قرارداد بر اساس جدول فوق هزینه ها اخذ گردد.

تبصره ۲: تولید کنندگان پسماندهای صنعتی برابر قانون مدیریت پسماند موظف به تبدیل پسماندهای صنعتی به پسماند

عادی بوده و هزینه دفن برابر ردیف ۲ دریافت خواهد شد.



رئیس شهرداری اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری









ماده ۶- بهای خدمات جمع آوری و زنده گیری حیوانات بلاصاحب خارج از حوزه خدمات شهری به ازای

هر قلاده ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد. با کد بودجه ای ۱۳۰۱۹۰

ماده ۷- تعرفه بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی - با کد بودجه ۱۳۰۱۹۰

چنانچه مالکین ساختمان های احداثی بخواهند از معابر شهر برای دپوی مصالح، داربست و ... استفاده نمایند و یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار و یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معابر را اشغال کنند با پرداخت بهای خدمات سالانه و با رعایت موارد ایمنی و فنی، مجوز صادر خواهد شد .

\* بهای خدمات بهره برداری از معبر معادل (15.P.N) × عرض ملک ×  $\frac{1}{15}$  \* عرض معبر) در زمان مراجعه برای اخذ پروانه ساخت و یا با اعلام کتبی قبلی به هنگام مراجعه برای اخذ پایانکار محاسبه و دریافت خواهد شد.

N در خصوص ساختمان یک طبقه برابر ۱

N در خصوص ساختمان دو طبقه برابر ۱/۲

N در خصوص ساختمان سه طبقه برابر ۱/۴

N در خصوص ساختمان چهار طبقه و بیشتر برابر ۱/۶

تبصره ۱: عرض قابل بهره برداری از معابر شهر حداکثر یک سوم عرض پیاده رو خواهد بود .

تبصره ۲: اراضی هایی که پشت جبهه و فاقد بر باشند مساحت قابل بهره برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد .

تبصره ۳: مودیانی که پس از اتمام مدت اعتبار مندرج در پروانه ساختمانی، معبر عمومی را اشغال داشته باشند به میزان

۲۰٪ مبلغ دریافتی در زمان صدور پروانه ساختمانی بابت تعرفه بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی به ازای

هر ماه اشغال سطح معبر دریافت خواهد شد.

ماده ۸- تعرفه انبار داری و نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات شهرداری با کد بودجه ۱۶۰۲۹۰

الف- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها داخل معابر شهری بوده و توسط اجرائیات شهرداری جمع آوری می شود

تعرفه های مربوطه به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

ردیف	شرح کالا	واحد	مبلغ ورودی مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)	نگهداری به ازای هر روز مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	خودروهای فرسوده سبک	دستگاه	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	خودروهای سنگین و نیمه سنگین	مورد	۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۳	موتور سیکلت و سایر اشیاء جمع آوری شده از جمله داربست، سایبان و ...	مورد	۲۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۴	مصالح ساختمانی (آجر، شن، سیمان و ...)	مورد	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰ بر حسب تن
۵	لوازم خانگی یخچال و کولر، جاروبرقی و ...	مورد	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۶	اقلام خوراکی و پوشاک	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری











- تبصره ۱:** در صورت نگهداری اقلام فوق بیش از یکسال در پارکینگ شهرداری به گونه ای که بهای آن از هزینه پارکینگ کمتر باشد معادل ۵۰٪ ارزش کارشناسی کالا محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۲:** در صورت اجاره جرثقیل در هر یک از موارد جدول فوق، علاوه بر بهای خدمات رفع سد معابر عمومی، هزینه کارکرد جرثقیل بر اساس نرخ مصوب اتحادیه مربوطه دریافت خواهد شد.
- تبصره ۳:** در صورت جمع آوری داربست و سایبان سد معبر توسط شهرداری هزینه جمع آوری آن ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

**ماده ۹- تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی بابت سایبان‌های سطح شهر (سالیانه) - باکد بودجه ۱۳۰۱۹۰**

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۲
۱	سایبان‌های متحرک	sxp
۲	سایبان‌های ثابت	SxPx۲

**تبصره ۱:** منظور از S ، سطح افقی فریم فلزی یا پارچه ای سایبان می باشد.

**تبصره ۲:** منظور از p قیمت منطقه‌ای سال ۹۴

**تبصره ۳:** سایبانها می‌بایست با حداقل ارتفاع ۲/۴۰ در معابر اجرا گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - قاین - جمهوری اسلامی ایران  
 ۶۸

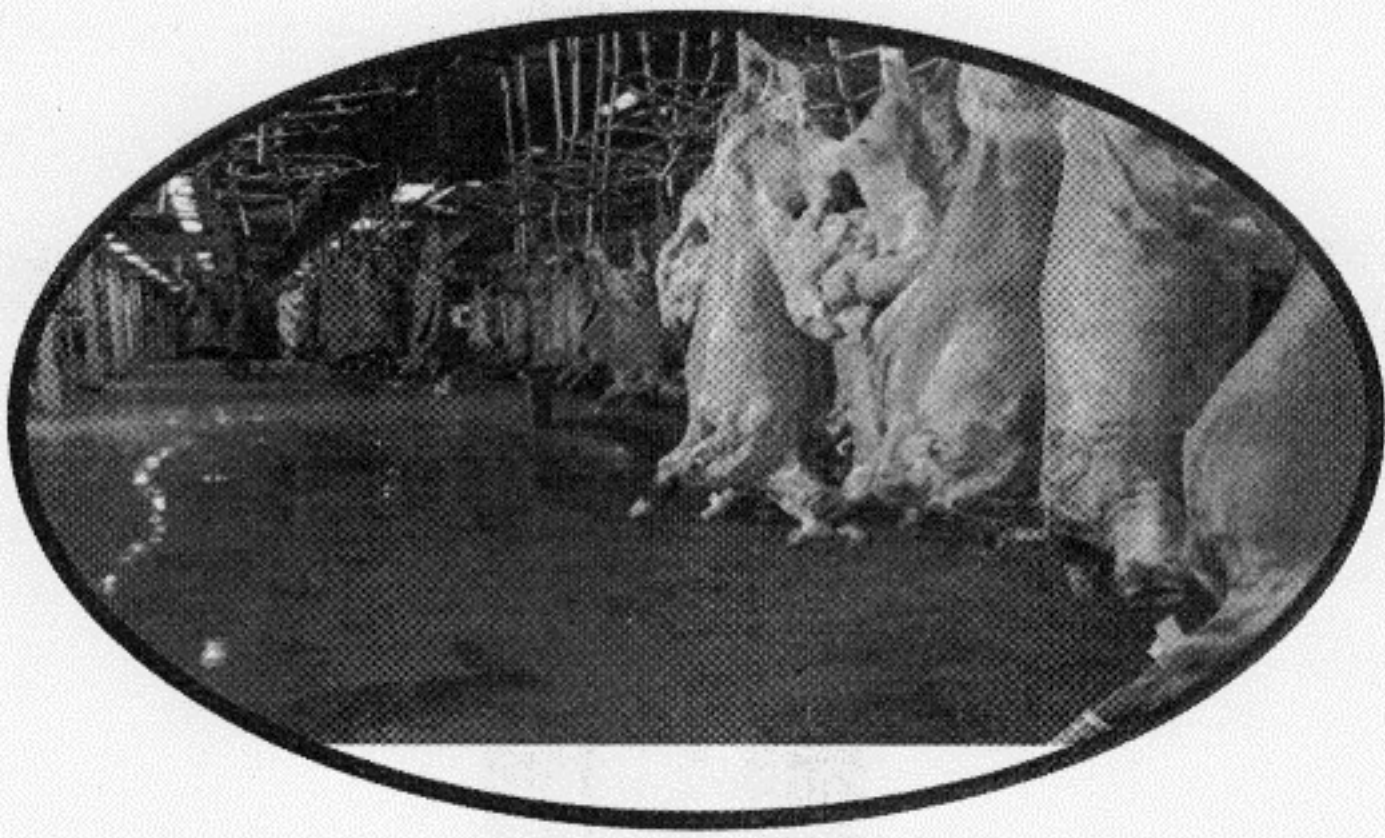
شهردار قاین - مهر شهرداری قاین  
 ۱۳۳۴





تعرفه ۷-۴:

واحد کشتارگاه



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

۶۹



شهردار قاین - مهر شهرداری

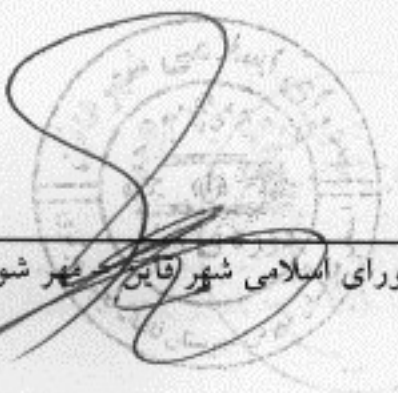




### ماده ۱- تعرفه بهای خدمات کشتارگاه کد بودجه ۱۲۰۱۹۰

ردیف	نوع	واحد	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	گوسفند و بز	راس	۶۰۰,۰۰۰
۲	گاو	راس	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	شتر مرغ	راس	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	شتر	نفر	۳,۰۰۰,۰۰۰

تبصره : چنانچه به درخواست متقاضی کشتار دام خارج از ساعت کاری (۱۲ ظهر به بعد) صورت پذیرد، بهای خدمات دریافتی با ضریب ۱۰۰٪ افزایش اخذ خواهد گردید.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین شهر شورا



شهردار قاین مهر شهرداری قاین







تعارفہ ۸-۴

واحد خدمات

حمل و نقل بار و مسافر



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین

مهر شهرداری





### ماده ۱: تعرفه صدور پروانه تاکسیرانی - با کد بودجه ۱۱۰۳۰۱

ردیف	شرح	نوع	مدت اعتبار	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت	تاکسی	یکسال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال	تاکسی، آژانس، سامانه های اینترنتی	یکسال	۵۰۰,۰۰۰
۳	ورودی مسافر بر شخصی بابت استفاده از امتیاز تاکسی عمومی	-	-	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت شرکتهای مجاز در بخش دانش آموزی	-	یکسال	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	برچسب شناسایی ناوگان دانش آموزی	-	*	هزینه تمام شده
۶	صدور مجوز سرویس مدارس برای یکسال تحصیلی	کلیه خودروهای دارای پروانه فعالیت		۷۵۰,۰۰۰
۷		خودروهای فاقد پروانه فعالیت		۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	صدور مجوز فعالیت خودرو	باری کمتر از ۳/۵ تن	یکسال	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹		باری ۳/۵ تا ۶ تن	یکسال	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۰		باری بیش از ۶ تن	یکسال	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱		باری کمتر از ۳/۵ تن	یکسال	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	صدور پروانه اشتغال راننده	باری بیشتر از ۳/۵ تن	یکسال	۱,۸۰۰,۰۰۰

تبصره: چنانچه برای تعرفه های فوق از سوی سازمان شهرداریها نرخ مصوب کشوری اعلام گردد مبنای محاسبه بهای خدمات خواهد بود.

### ماده ۲: تعرفه نقل و انتقال تاکسی - با کد بودجه ۱۱۰۳۹۰

ردیف	شرح	نوع	مصوب ۱۴۰۳ قاین
۱	انتقال سند و پروانه بهره برداری تاکسی	-	۳٪ ارزش روز
۲	نقل و انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به قاین	-	۳٪ ارزش روز
۳	نقل و انتقال تاکسی از قاین به شهرهای دیگر	-	۶٪ ارزش روز

تبصره: مبنای محاسبه ارزش روز تاکسی، بهای تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

### ماده ۳: تعرفه آگهی های تجاری - با کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

ردیف	شرح	محل تبلیغات	واحد	مدت	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	تبلیغات در فضای پایانه مسافربری	-	مترمربع	یک ماه	۷۵۰,۰۰۰
۲	تبلیغات بر روی تاج، بدنه و باکس	تاکسی در تمام مناطق شهری	متر مربع	یک ماه	۳۰۰,۰۰۰
۳	تبلیغاتی ایستگاههای اتوبوس و				
۴					
۵	تبلیغات روی اتوبوس				
۶	شیشه عقب هر مورد	پشت کابین راننده	-	روزانه	۳,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - شهر قاین

شهردار قاین - مهر شهرداری







تبصره ۱- در صورت تقاضای تبلیغات از سوی شرکتهای تبلیغاتی دارای مجوز ۸۵٪ بهای مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۲- تعرفه مصوب صرفاً بابت اجاره بهای واگذاری فضای تبلیغاتی می باشد و طراحی، چاپ و نصب تبلیغات بر عهده متقاضی می باشد.

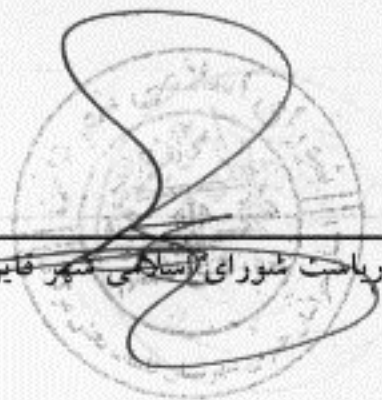
تبصره ۳- سازمان مجاز است مادامی که متقاضی برای فضاهای تبلیغاتی وجود نداشته باشد از این فضا برای آموزش شهروندان و امور فرهنگی استفاده نماید.

تبصره ۴- بهای نصب تبلیغات ملی و مذهبی صرفاً پشت کابین راننده رایگان می باشد.

#### ماده ۴: تعرفه فروش بلیط - با کد بودجه ۱۱۰۳۰۴

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	تعرفه جایجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی داخل شهر	۲۰,۰۰۰
۲	تعرفه جایجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی حومه شهر	قیمت تمام شده
۳	تعرفه هر کارت خام الکترونیک	قیمت تمام شده

تبصره- مبنای دریافت تعرفه جایجایی صرفاً از طریق کارت بلیط بوده و در راستای تشویق مردم به استفاده از بلیط الکترونیک و عدم ارایه وجه نقد، در صورت پرداخت نقدی، برای کلیه مسیرهای سطح شهر مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری







**ماده ۵: تعرفه سرویس دربستی - با کد بودجه ۱۳۰۲۰۱**

ردیف	شرح	نوع	مدت	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	خدمات دربستی اتوبوس به ازای هر سرویس	داخل شهر	رفت و برگشت	۶,۰۰۰,۰۰۰
		خارج از شهر	روزانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدمات دربستی مینی بوس	داخل شهر	هر سرویس رفت و برگشت	۴,۰۰۰,۰۰۰
			روزانه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
		خارج شهر - داخل استانی	روزانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱ - زمان سرویس دربستی بیش از ۸ ساعت معادل شبانه روز محاسبه خواهد شد.

**ماده ۶: تعرفه سایر خدمات ارائه شده - با کد بودجه ۱۳۰۱۹۰**

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	هر بار برگ ناوگان بار درون شهری	۵,۰۰۰
۲	صدور پروانه یکساله امداد خودرو	—

**ماده ۷: تعرفه بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر**

**با کد بودجه ۱۱۰۳۰۵**

ردیف	شرح	نوع	مدت اعتبار	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	صدور مجوز تأسیس شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری			۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری		یکسال	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت	اتوبوس	یکسال	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴		مینی بوس	یکسال	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵		ون	یکسال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶		اتوبوس و مینی بوس	یکسال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	صدور پروانه اشتغال	ون	یکسال	۸۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





**ماده ۸: تعرفه بهای خدمات پارکینگ ها و پارکومترها - با کد بودجه ۱۴۰۱۰۵**

ردیف	شرح	نوع	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)	
پارکینگ پایانه	۱	ورودی سواری به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	۲۵,۰۰۰	
	۲	ورودی موتور سیکلت به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	۱۲,۰۰۰	
	۳	توقف بیش از یک ساعت برای هر ساعت اضافی	خودروهای سواری	۸,۰۰۰
	۴		وانت بار	۵۰,۰۰۰
	۵		نیسان	۶۰,۰۰۰
	۶		کامیونت، خاور و ...	۱۰۰,۰۰۰
پارکینگ محله ای	۶	ورودی و توقف تا یک ساعت	۲۰,۰۰۰	
	۷	توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت	۸,۰۰۰	
پارکینگ حاشیه خیابانها				
۸	ورودی و توقف تا یک ساعت		۲۵,۰۰۰	
۹	توقف بیش از یک ساعت به ازای هر نیم ساعت مازاد		۱۶,۰۰۰	

تبصره ۱- استفاده از پارکینگ حاشیه خیابانها در نیم ساعت اول رایگان خواهد بود.

تبصره ۲- استفاده از پارکینگ های حاشیه خیابانها در روزهای تعطیل رسمی و جمعه ها رایگان خواهد بود.

تبصره ۳- زمان استفاده از پارکینگ حاشیه ای ۸ الی ۲۱ می باشد.

**ماده ۹: تعرفه بهای خدمات مینی بوس رانی و تاکسیرانی - با کد بودجه ۱۳۰۲۰۲**

شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
حق امتیاز اولیه ورود به ناوگان حمل و نقل مسافر درون شهری	۸,۰۰۰,۰۰۰

**ماده ۱۰: تعرفه صدور معاینه فنی خودرو - با کد بودجه ۱۳۰۱۰۳**

شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
صدور مجوز مرکز معاینه فنی خودرو	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





### ماده ۱۱- تعرفه خدمات حوزه پایانه مسافربری - با کد بودجه ۱۴۰۱۹۰

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)	
۱	شستشوی اتوبوس در خارج از کارواش پایانه	۸۰۰,۰۰۰	
۲	خسارت آسیب به آسفالت پایانه ناشی از نقص فنی ناوگان و نشست روغن، گازوئیل و ... هر متر مربع	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	تعرفه مغایرت صورت وضعیت با تعداد مسافرین سوار شده	۶۰۰,۰۰۰	
۵	خسارت آسیب به جداول (هر متر طول)	جوبه بتنی (کاتیوو)	۳,۰۰۰,۰۰۰
		جدول تک بتنی	۲,۵۰۰,۰۰۰
		کانال بتنی روباز	۳,۰۰۰,۰۰۰
		جدول سنگی	۲,۷۰۰,۰۰۰

### ماده ۱۲: نرخ جابجایی مسافر در حوزه تاکسیرانی

الف) نرخ کرایه تاکسی های گردش:

ردیف	مسیر	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)	ردیف	مسیر	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	در داخل بافت مرکزی شهر از هر نقطه به نقطه دیگر	۲۵,۰۰۰	۵	از میدان شیرازی و بیمارستان قدیم به میدان امام	۲۵,۰۰۰
۲	از چهار راه جهاد کشاورزی تا شهرک ولیعصر	۲۵,۰۰۰	۶	از میدان امام خمینی به شهرک آزادگان و شهرداری	۲۵,۰۰۰
۳	از میدان امام خمینی تا شهرک ولیعصر	۵۵,۰۰۰	۷	از میدان امام خمینی تا فاز ۳ و ۴ فرهنگیان، سیمان و بیمارستان	۵۵,۰۰۰
۴	از میدان امام به چهار راه جهاد کشاورزی	۲۵,۰۰۰	۸	از میدان امام خمینی تا فاز ۵ فرهنگیان	۵۵,۰۰۰

**تبصره ۱:** در شش ماه اول سال از ساعت ۹ شب تا ۶ صبح و شش ماه دوم سال از ساعت ۸ شب تا ۶ صبح ۲۰٪ به مبلغ فوق

افزوده می گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهرداری قاین - مهر شهرداری







**تبصره ۲:** سهم سازمان از آبونمان دریافتی از فعالین حوزه تاکسی اینترنتی به میزان ۲٪ از کرایه دریافتی راننده تعیین می گردد.

**تبصره ۳:** در صورت تغییر نرخ سوخت از سوی دولت میزان تاثیر پذیری آن مشخص و مصوبه جدید اخذ خواهد شد.

### توضیحات

- ۱- تعرفه تمدید یکساله کلیه پروانه های صادره ۸۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۲- تعرفه تمدید با تأخیر کلیه پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان بار و مسافر برابر تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۳- تعرفه حق عضویت در اتحادیه اتوبوسرانی و تاکسیرانی و حمل و نقل همگانی کشور برابر تعرفه تصویب شده توسط اتحادیه های مذکور محاسبه گردد.
- ۴- تعرفه صدور المثنی برای کلیه پروانه های صادره ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۵- تعرفه نقل و انتقال کلیه پروانه های شرکتهای تحت پوشش سازمان ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۶- در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث جایگاهها، ایستگاههای مکانیزه، سایبانها، ابنیه و فضاهای خدماتی و تجاری با استفاده از سازه های صنعتی و یا مصالح ساختمانی، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از محل اجاره بهای تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری (با اعمال درصد افزایش سالیانه مصوب شورای اسلامی شهر قاین) یا اجاره تبلیغات برابر تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر قاین مستهلک گشته و مکان یا سازه موردنظر متعلق به شهرداری خواهد بود.
- ۷- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری



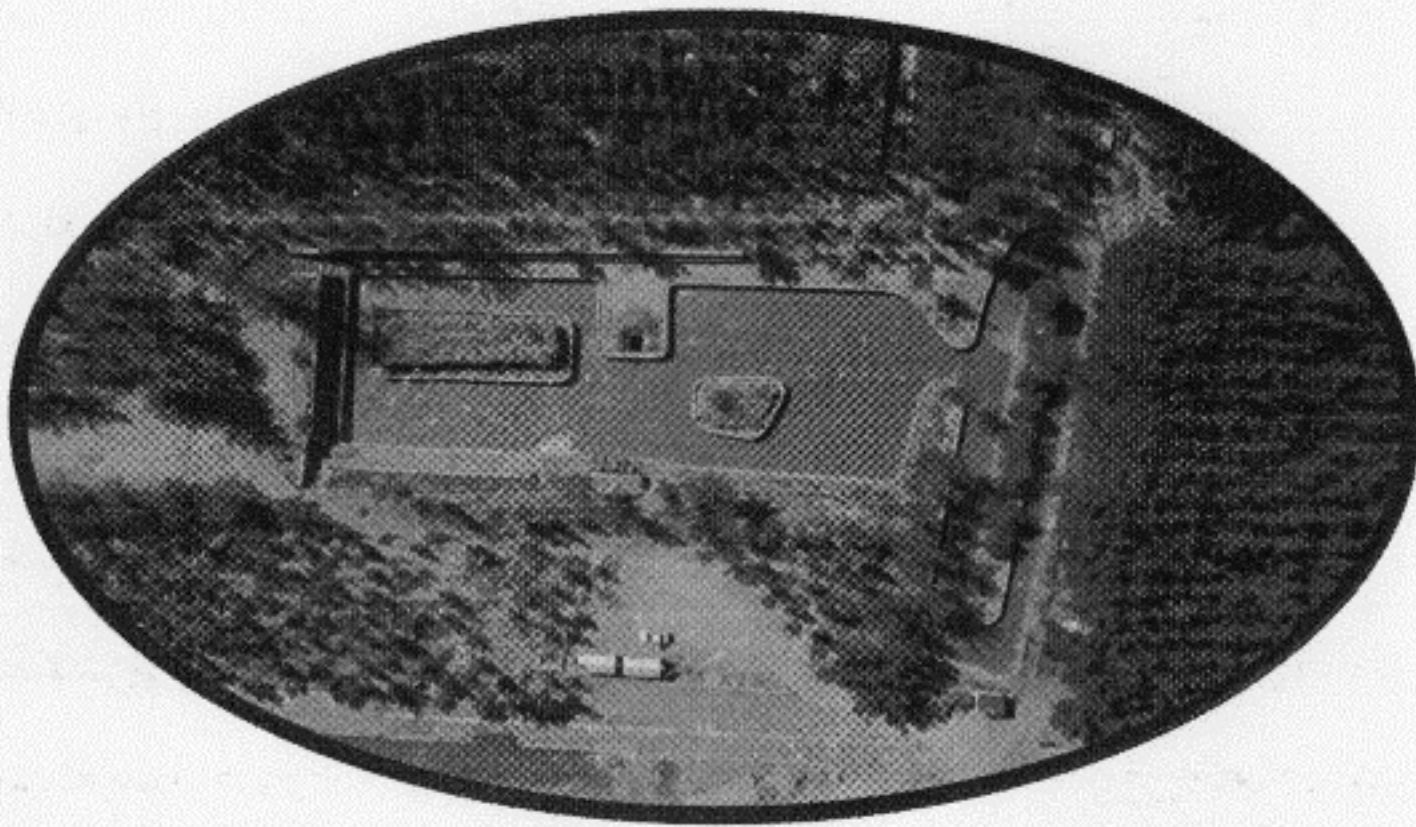




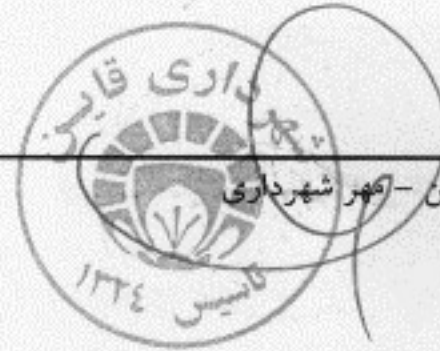
تعارفہ ۹-۴

واحد عمران و

باز آفرینی شهری



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری







**ماده ۱: تعرفه فروش محصولات کارخانجات آسفالت با کد بودجه ای ۱۲۰۱۰۴**

ردیف	نوع محصول	مقدار	مشخصات	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	آسفالت	تن	-	۱۶,۵۰۰,۰۰۰

**ماده ۲: تعرفه فروش تأسیسات معدن با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۸**

ردیف	نوع محصول	مقدار	مصوب ۱۴۰۳
۱	ماسه شسته ملاتی شن شویی	تن	۱,۴۰۰,۰۰۰
۲	نخودی و بادامی	تن	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	شن جفاله	تن	۷۰۰,۰۰۰
۴	شن نورودی	تن	۵۰۰,۰۰۰

**ماده ۳: تعرفه کرایه ماشین آلات در سطح شهر قاین با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۳**

ردیف	نوع خدمات	مقدار	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	لودر L۹۰	ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰
	لودر L۱۲۰	ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	گریدر	ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیل میکائیکی	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	غلطک کششی	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	کرایه ده تن	ساعت یا سرویس	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	کرایه نانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتری	هر سرویس	۴,۵۰۰,۰۰۰
۹	پخش آسفالت با دستگاه فنیشر	هر تن	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	دستگاه غلطک اتو	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	مینی لودر	ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تراکتور	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	غلطک چرخ آهنی	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







تبصره ها :

- ۱- تعرفه های فروش و خدمات بر اساس نوسانات قیمت سوخت، سیمان، قیر و ... با گزارش کتبی به شورای اسلامی شهر قابل تغییر خواهد بود.
- ۲- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.
- ۳- خدمات فوق در محدوده و حریم شهر ارائه خواهد شد و در صورت تقاضا در خارج از حریم شهر هزینه حمل و اسکان راننده بر عهده متقاضی خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





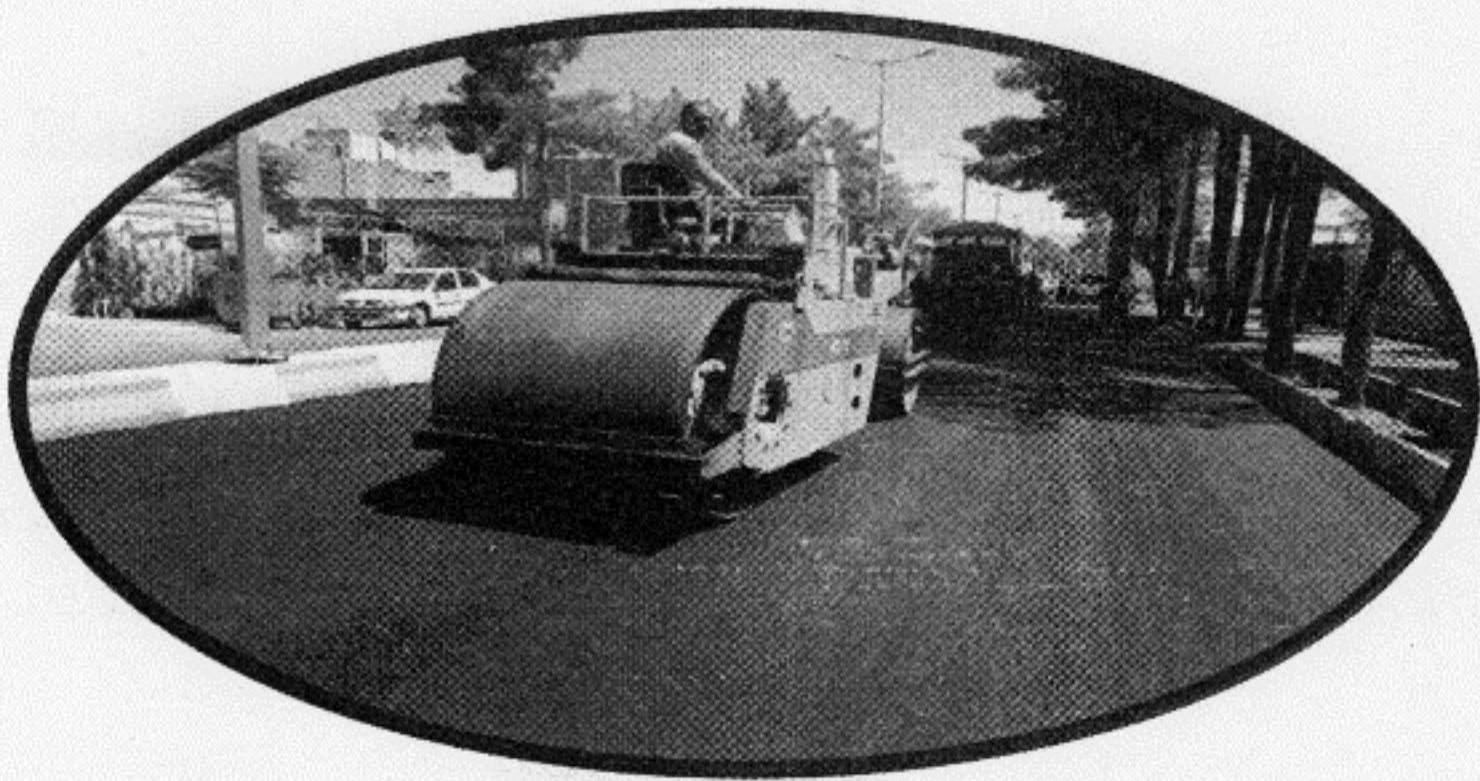


تعارفہ ۱۰-۴

واحد عمرانی، حمل و نقل

و ترافیک، شهر سازی و

معماری



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





## ماده ۱- نحوه محاسبه و وصول بهای خدمات آماده سازی

۱- با توجه به تصویب ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها در تاریخ ۱۳۶۷/۸/۲۹ کلیه اراضی سطح شهر که پس از آن دارای طرح تفصیلی به محدوده قانونی گردیده اند به استناد ماده ۴ قانون مشمول پرداخت هزینه آماده سازی می گردد.

تبصره: در صورتی که عملیات آماده سازی توسط شهرداری انجام شده یا در دست اقدام باشد بهای خدمات مذکور به نرخ روز در زمان صدور پروانه ساختمانی، نقل و انتقال و یا حصار کشی قابل دریافت خواهد بود.

۲- در خصوص کلیه توافقات و صورتجلسات فیما بین شهرداری و مالکین اراضی محدوده شهری پس از تایید شورای شهر برابر مفاد توافقات و صورتجلسات اقدام خواهد شد.

## ماده ۲- بهای خدمات آماده سازی با کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۷

مبلغ (ریال)	توضیح	بهای خدمات	ردیف
۱,۲۰۰,۰۰۰	بافت جدید	آماده سازی	۱
۸۰۰,۰۰۰	بافت فرسوده مصوب		
۱,۸۰۰,۰۰۰	اراضی نهضت ملی		

۳: کلیه املاک ساخته شده بدون پروانه که دارای سابقه ساخت قبل از سال ۶۸ مبنی بر ساخت بوده مشمول پرداخت بهای خدمات آماده سازی نمی گردد. در صورتی که ملکی دارای سابقه کنتور آب و یا برق قبل از سال ۱۳۶۸ باشد نیز بهای خدمات آماده سازی اخذ نمی گردد.

۴: ساختمان هایی که بدون پروانه و دارای سابقه ساخت بعد از سال ۶۸ هستند در صورت عدم پرداخت بهای خدمات آماده سازی می بایست کل بهای خدمات آماده سازی را در زمان اولین مراجعه و ثبت درخواست در شهرداری پرداخت نمایند.

۵: بهای خدمات آماده سازی در سایت مسکن ملی برای اراضی سهم مالکین و قطعات دارای کاربری عمومی در صورتی که هزینه آماده سازی خود را به راه و شهرسازی پرداخت نکرده باشند اخذ خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







**ماده ۳- بهای خدمات آسفالت معابر و موزائیک فرش (غیر از دستگاه حفار) با کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۱**

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	زیرسازی و آسفالت نوار حفاری در معابر با عرض کمتر از ۴۰ سانت (متر طول)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	زیرسازی و آسفالت نوار حفاری در معابر سطح شهر با عرض بیش از ۴۰ سانت (مترمربع)	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	زیرسازی و موزائیک فرش پیاده‌روهای سطح شهر هر مترمربع	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	روکش آسفالت (هر مترمربع)	براساس فهرست بهاء
۵	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری خاکی بدون زیر سازی هر متر طول	۳۵۰,۰۰۰
۶	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری خاکی با زیر سازی هر متر طول	۱,۲۰۰,۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی حفاری جهت بازدید انشعابات شخصی	۴۰۰,۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی و بازدید های توسعه شبکه و...	۱,۲۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱:** در صورت توقف خودروهای سنگین (گازوئیلی) و ریختن گازوئیل و آسیب رسیدن به آسفالت به هر شکل، بابت خسارت وارده به هر متر مربع تعرفه ای معادل هزینه روکش آسفالت اخذ گردد.

**تبصره ۲:** در خصوص شرکتهای حفار خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات) بنا به مورد، شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد جداگانه بر اساس فهرست بهاء مصوب اقدام نماید.

**تبصره ۳:** در مواردی که شرکتهای حفار خدمات رسان بدون مجوز اقدام به حفاری نمایند شهرداری می تواند قیمت تمام شده را براساس آخرین فهرست بهای حفاری بعلاوه ۱۰۰٪ اعمال نماید.

**تبصره ۴:** حفاری های طولی با عرض کمتر از ۵۰ سانتی متر معادل ۵۰ سانتی محاسبه و همچنین حفاری های کمتر از نیم متر مربع معادل یک متر مربع محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۵:** در خصوص حفاری های شخصی و مسیر های دارای آسفالت بسیار قدیمی و تخریب شده هزینه فوق تا ۳۰٪ با نظر کارشناسی بازدید قابل تخفیف می باشد.

**تبصره ۶:** بهای خدمات بازدید حفاری املاک مجاور همدیگر که یک مالک نیز دارند یک نوبت اخذ خواهد شد.

**تبصره ۷:** حفاری برای معابری که عمر آسفالت آنها بین ۳ تا ۵ سال باشد با ۳۰٪ افزایش مبالغ جدول فوق اخذ گردد.

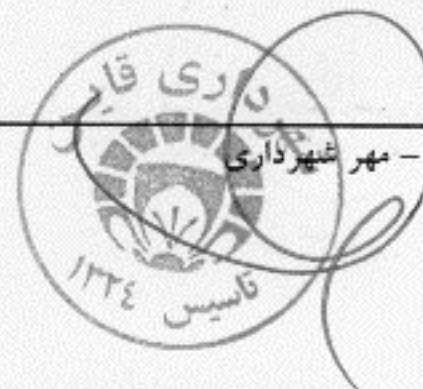
**تبصره ۷-۱:** حفاری برای معابری که عمر آسفالت آنها تا سه سال باشد ۵۰٪ افزایش مبالغ جدول فوق اخذ گردد.

**تبصره ۸:** در صورت وارد آمدن خسارت به جویه ها و جداول بتنی و سنگی سطح شهر، تعرفه های ذیل اعمال گردد:

(متر طول)

ریاست شورای عالی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







۱ - به ازای هر متر جوبه بتنی (کانیوو) ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲ - به ازای هر متر جدول تک بتنی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳ - به ازای هر متر کانال بتنی روباز ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴ - به ازای هر متر جدول سنگی ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال

**ماده ۴: تعرفه بهای خدمات کارشناسی و بازدید اراضی، ابنیه و تأیید نقشه های ساختمانی (با کاربری های مختلف داخل محدوده و**

**حریم شهر) - کد بودجه ۱۳۰۱۰۲**

ردیف	شرح	محدود ۱۴۰۳ قاین (ریال)
۱	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی تا ۵۰۰ متر مربع	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا هزار متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع تا یک هکتار	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از یک هکتار	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	کارشناسی و بازدید از مرغداریها و موارد مشابه (گاوداریها و گلخانه و...) برای هر واحد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بازدیدهای اجراییاتی، پاسخگویی بدون بازدید و کارشناسی هایی که بر اساس بازدید قبلی قابلیت پاسخگویی داشته باشند.	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای مسکونی برای هر مترمربع ساختمان	۱۵,۰۰۰
۸	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانها با کلیه کاربریها (به جز تجاری، کارگاهی و صنعتی) برای هر مترمربع ساختمان	۲۰,۰۰۰
۹	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای تجاری، کارگاهی، صنعتی برای هر مترمربع ساختمان	۲۵,۰۰۰
۱۰	کارشناسی بابت کلیه استعلامات ادارات سازمان ها دستگاه های دولتی جهت درخواست بروکف و سایر موارد	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تعیین بروکف قطعات مسکن ملی در محدوده الحاقی	۶,۰۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱:** اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان در خصوص کلیه استعلاماتی که جهت یک ملک صورت می پذیرد یک ماه بوده و

پرداخت هزینه کارشناسی برابر مصوبه شورای اسلامی شهر جهت هر پاسخ الزامی می باشد.

**تبصره ۲:** پاسخگویی بر اساس بازدیدهای قبلی در مهلت اعتبار یک ماهه صرفاً پس از اخذ تعهد مورد نیاز و تأیید آن در

درخواست های استعلام محضر توسط مالک و خریدار می بایست صورت پذیرد.

**تبصره ۳:** در استعلامات ارائه شده از اداره ثبت جهت اصلاح پایانکار صادره جدید توسط شهرداری در بازه زمانی یک ماه از تاریخ

صدور پایان کار، در صورت عدم تغییر در کل زیربنای ملک، مشمول پرداخت هزینه کارشناسی نخواهد گردید.

**تبصره ۴:** در صورت درخواست مالک جهت کارشناسی مجدد، هزینه آن برابر ردیف های جدول فوق خواهد گردید.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری







تبصره ۵: املاکی که در صورت توافق، از مودیان به شهرداری و یا از شهرداری به نام مودیان انتقال می یابند هزینه کارشناسی اخذ نخواهد گردید .

تبصره ۶: در مواردی که اختلافات جزئی در برداشت های متعدد کارشناسان وجود داشته باشد و پاسخ قبلی نیاز به اصلاح داشته باشد، بهای خدمات کارشناسی، مجددا دریافت نخواهد شد.

### ماده ۵: تعرفه بهای خدمات ثبت در خواست های متفرقه - کد بودجه ۱۳۰۱۹۰

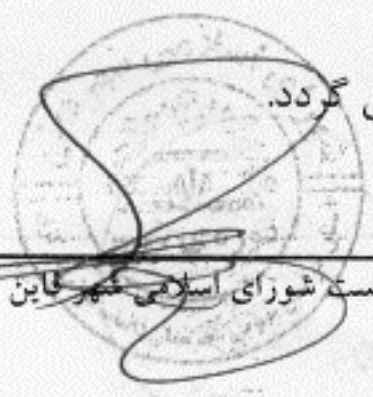
ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۲ قاین (ریال)
۱	درخواست تغییر نام پروانه و تأیید کپی نقشه ها	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه المثنی جهت ساختمانهای مسکونی تا ۵ سقف	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های مسکونی بیش از ۵ سقف	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی تا ۵ سقف	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی بیش از ۵ سقف	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور پروانه المثنی جهت سایر کاربری ها	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	اخذ کپی از پرونده ملک در شهرداری و تأیید برابر با اصل آن به ازای هر برگ	۵۰,۰۰۰
۸	صدور مجوز تخریب با شرایط مندرج در قسمت سایر موارد این دفترچه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	تشکیل پرونده واحد شهرسازی	۷۵۰,۰۰۰
۱۰	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد (بدوی و تجدید نظر)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه تأیید کروکی املاکی که در دفاتر خارج از شهرداری تهیه و تأیید آن توسط کارشناس شهرسازی می باشد	۱,۰۰۰,۰۰۰

### ماده ۶: تعرفه بهای خدمات فروش فایل - با کد بودجه ۱۳۰۱۹۰

- فروش فایل کل شبکه معابر ممنوع می باشد و صرفاً برای ادارات دولتی فروش شبکه معابر اصلی شهر با درخواست کتبی بلامانع است بصورت مقطوع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- فروش فایل بخشی از طرح تفصیلی، حداکثر یک محله شهری در قالب PDF شامل معابر، کاربری ها بدون قطعه بندی به ازای هر هکتار مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال
- فروش فایل کلی نقشه طرح جامع و تفصیلی و حریم شهر با فرمت اتوکد (DWG) و جی آی اس (SHP) بصورت شخصی ممنوع می باشد.

تبصره ۵: برای دانشجویان با معرفی نامه کتبی از دانشگاه ۵۰٪ تخفیف لحاظ می گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهرشورا



شهردار قاین

۱۳۲۶





ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها - کد بودجه ۱۶۰۲۰۵

ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۴۰۳		
ردیف	نوع	ارزش (ریال)
الف	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا پنج طبقه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا پنج طبقه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون های فلزی یا بتونی (نیمه اسکلت)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت آجری	۸,۵۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت مختلط خشت و گل و سنگ و چوب	۴,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان های تمام چوبی معمولی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان های پیش ساخته با هر نوع سقف و ساختمان های تمام چوبی صنعتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	ب	ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهار متر
ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف		۴,۵۰۰,۰۰۰
ج	با مصالح بنای سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۴,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
	گلخانه یا هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۹۵۰,۰۰۰
د	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاز، سانترال	۴,۰۰۰,۰۰۰
	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۳,۰۰۰,۰۰۰
	آسانسور	۳,۰۰۰,۰۰۰
هـ	انواع مخزن اعم از زیر زمین و هوایی از شش متر مکعب به بالا هر مترمکعب	۴,۰۰۰,۰۰۰
	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۱,۲۰۰,۰۰۰
	دیوارکشی با هر نوع مصالح، هر متر طول	۲,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری



