

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری شهریار

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

تدوین: حوزه در آمد

زمستان ۱۴۰۲

مستندات قانونی وضع عوارض

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
- بند ۱ ماده ۲۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1401

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۲۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۲۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۲- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

تبصره ۲- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

تبصره ۲ - بند ب - ماده ۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء درسال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهاتگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری ، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.
تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی معایرت داشته باشد، الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

بر اساس تبصره ۲ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری (مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸) مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را جهت تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ربالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم اثبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض اینیه، املاک ، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

در مواردیکه تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.

قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور

بند ف از تبصره ۸

ف- در برخورد با مالکان زمینهایی که در طرحهای بازنگری و یا الحاق به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استاتها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، اراضی آنها به محدوده شهر ملحق می شود، پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهرها در صورت عدم نیاز به تفکیک زمین، صرفاً براساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۲۹ / ۸ / ۱۳۶۷ عوارض آنها محاسبه و در صورت نیاز به تفکیک زمین، صرفاً به موجب ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۱ / ۴ / ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی با آنها برخورد می شود.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها

ماده ۲۹: آئین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات ائتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و داراییها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. پدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری میادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نیاتند رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۲۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیارها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۲۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور یا وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهائلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۲) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۲) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه تسبب به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه

عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف؛

۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و تیره های مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۲۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۹/۳۰

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاصحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۲- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۹ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر اشیاء و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۲- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶

۱-طبق ردیف (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های اتشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

۲- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق اتشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۲- طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایشارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایشارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند تسببت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایشار و جهاد و ساماندهی امور ایشارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند.

تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لایحه بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایشارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۲ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) ۱ شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسویه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت تسویه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای یا کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های استواری پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت‌های فوق تا متر از (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .
تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایتکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستان ها معاف می باشند.

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و اتوباداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته است
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تصویر ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود

۲ - عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی عارضه است که فرقی عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیارهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی).

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵ درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و...

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بیای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. پدیدهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.
تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - **مجتمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د- **نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود.

ذ - **بالکن روباز:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۲ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

- **تفاوت عوارض با جریمه:**

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

- **تفاوت عوارض با مالیات:**

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیارها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

- **تفاوت عوارض با بهای خدمات:**

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارابه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارابه شده است).

۴- ارزش معاملاتی (p) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۲ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان شهرداری جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ می باشد که معادل (۱۴/) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ- مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ می باشد.

۱۳- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

۱۴- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱- اخذ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا تسویه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملمگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالانشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحدمات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحدمات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

- ۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری‌های مختلف، دارای بنای مجاز و موجود با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه تعیین می‌گردد.
- ۵- عوارض وصولی صدور پروانه ساختمانی، در شرایط زیر طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.
- ۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قانونی ابطال شده باشد.
 - ۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.
 - ۳- واریز اشتباه اشخاص به حساب شهرداری
- تبصره ۱: عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۵ درصد عوارض متعلقه بعنوان کارمزد مسترد خواهد شد.
- تبصره ۲: مبلغ مذکور ظرف مدت یک ماه به مودی مسترد خواهد شد.

فصل اول

عوارض

عرصہ املاک

۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط و ترتیبات وصول :

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

$$A=K*((45-(0/02*S))>=35)*P*S \text{ (بعد از اصلاحی)}$$

ضریب K	کاربری
۱/۲	تجاری، خدماتی و مختلط
۱	مسکونی
۰/۷	صنعتی
۰/۶	باغ مسکونی
۰/۲	تفریحی - گردشگری، اداری - انتظامی، تأسیسات شهری، حمل و نقل و اتوبرداری،
۰	سایر کاربری ها (مذهبی، آموزش عالی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری، پارک و فضای سبز)

تبصره ۱: در اراضی با کاربری های مذهبی، تأسیسات شهری، آموزش عالی، آموزشی، اداری - انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری، پارک و فضای سبز در طرح تفصیلی یا هر مساحت که صاحبان اراضی قصد احداث بنا و بهره برداری از زمین، طبق ضوابط طرح تفصیلی را دارند، مطابق جدول فوق اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: اراضی دارای کاربری عمومی که در صورت عدم تملک، شهرداری طبق قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ملزم به صدور پروانه شده است، مطابق با این بند و مشابه اراضی با کاربری مسکونی (ملاک محاسبه ارزش معاملاتی کاربری (P) ملک مطابق کاربری ملک در طرح تفصیلی) محاسبه می گردد.

تبصره ۲: اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۴: عوارض موضوع این بند، در اراضی موسوم به وزارت دفاع (واقع در بلوک ۱۵ نقشه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم) با ضریب افزایشی ۲ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۵: از آنجائیکه هدف از این بند، تامین بخشی از نیازمندی های شهر در قبال تعیین کاربری اراضی می باشد بنابراین در راستای تبصره ۲، عوارض این بند در زمان درخواست مالک و صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است برای جلوگیری از تبعات سوء احتمالی شهرداری باید تسببت به اخذ تعهد قانونی از انتقال دهنده و انتقال گیرنده برای اطلاع خریداران بعدی از این موضوع تهمیدات لازم را معمول نماید.

تبصره ۶: بدهی های مالی ناشی از اجرای این بند در صورت درخواست مودی و با رعایت دستورالعمل تقسیط بدهی مودیان شهرداری شهریار، موضوع ماده ۲۲ آئین نامه مالی شهرداری حداکثر ۱۲ ماهه (از تاریخ درخواست) قابل تقسیط است.

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول ۱

در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

$$A=K*P*S \text{ (بعد از اصلاحی)}$$

$$K=(k-\text{مقصد})$$

ضریب k	کاربری
۴۸	کاربری تجاری و مختلط با تجاری، مسکونی، اداری
۴۰	مسکونی
۱۷	صنعتی
۱۱	باغ مسکونی
۴	سایر

تبصره ۱: کاربری مقصد ملاک محاسبه ارزش معاملاتی (P) است.

تبصره ۲: املاک با کاربری مسکونی طبق طرح تفصیلی که فقط امکان احداث پانزده درصد تجاری در همکف را دارند مشمول ردیف یک جدول نمی شوند.

تبصره ۳: املاک با کاربری مختلط که دارای بنای مجاز به میزان برابر یا بیشتر از تراکم متعلقه طبق ضوابط طرح تفصیلی هستند، مشمول عوارض این بند نمی شوند.

تبصره ۴: املاک با کاربری مختلط که به دلیل عدم رعایت حد نصاب مساحت یا عرض گذر امکان استفاده از تراکم تجاری و اداری را ندارند مشمول ردیف یک این جدول نمی شوند. (در سوابق درآمدی ذکر می گردد که در صورت تجمیع یا تعریض معبر و به وجود آمدن امکان استفاده از تراکم تجاری، موضوع این عوارض قابل اخذ خواهد بود.)

تبصره ۵: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهاى عمومی و نیز سرانه معیار ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری می گردد.

تبصره ۶: عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

تبصره ۷: از آنجائیکه هدف از این بند، تامین بخشی از نیازمندی های شهر در قبال تغییر کاربری اراضی می باشد بنابراین این عوارض در زمان درخواست مالک و صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است برای جلوگیری از تبعات سوء احتمالی شهرداری باید تسببت به اخذ تعهد قانونی از انتقال دهنده و انتقال گیرنده برای اطلاع خریداران بعدی از این موضوع تهمیدات لازم را معمول نماید.

۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های ایجاد یا توسعه معابر شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر، خیابان ها و میادین و یا بر اثر تجمیع با ملک جبهه اول و مشرفیت به بر اصلی، بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$A=W*R*K*P*S \text{ (بعد از اصلاحی)}$$

W= (حداکثر برابر با ۶) عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید

R= (عرض معبر قدیم/عرض معبر جدید)

K=6	املاک دارای عقب نشینی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.
K=6	املاکی که عقب نشینی ندارند و در بر معبر تعریض شده قرار می گیرند.
K=6	املاکی که قبلاً به معبر مشرف نبوده اند و در اثر اجرای طرح در بر معبر قرار میگیرند. املاکی که در اثر تجمیع با ملک جبهه اول به معبر مشرف می شوند.

تبصره ۱: چنانچه ملکی چند بر داشته باشد، ملاک محاسبه P گذر واقع در اصلاحی می باشد.

تبصره ۲: درخصوص املاکی که قبلاً به معبر مشرف نبوده اند و در اثر اجرای طرح در بر معبر قرار میگیرند و املاکی که در اثر تجمیع با ملک جبهه اول به معبر مشرف می شوند ضریب R برابر با ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۳: عرض معبر قدیم عبارت است از عرض مندرج در سند مالکیت یا عرض گذر قبل از اجرای طرح اصلاحی هر کدام کمتر بود.

تبصره ۴: درخصوص املاکی که در اثر تجمیع به معبر اصلی مشرف می شوند، ملاک محاسبه P کاربری بعد از تجمیع می باشد.

تبصره ۵: املاک با کاربری مختلط (تجاری، اداری) که به دلیل عدم رعایت حد تصاب مساحت یا عرض گذر امکان استفاده از تراکم تجاری و اداری را ندارند، ملاک محاسبه P کاربری مسکونی می باشد.

۴- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری: آماده سازی زمین شهری: آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، جمع آوری و دفع آب های سطحی.

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، برای املاکی که با ابلاغ طرح تفصیلی وارد محدوده شهری شهر شهریار شده اند، (به ازاء هر متر مربع مساحت زمین پس از رعایت اصلاحی) برای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیون ریال) با اعمال ضرایب جدول ذیل تعیین می گردد تا توسط شهرداری اخذ و در حساب جداگانه ای متمرکز گردیده و صد در صد آن صرفاً پروژه های آماده سازی محدوده های الحاق به شهر گردد.

ضریب K	کاربری
۱/۲	تجاری، خدماتی و مختلط
۱	مسکونی
۰/۷	صنعتی
۰/۶	باغ مسکونی
۰/۲	تفریحی-گردشگری، اداری-انتظامی، تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری
۰	سایر کاربری ها(مذهبی، آموزش عالی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری، پارک و فضای سبز)

تبصره ۱: هزینه های آماده سازی کاربری های مذهبی، آموزش عالی، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری، پارک و فضای سبز که از طریق قانون ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی درخواست صدور پروانه دارند با ضریب ۰/۷ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: هزینه های آماده سازی در کاربری صنعتی که قصد احداث کارکرد صنعتی دارند، زمان صدور پروانه با ضریب کاهش ۰/۵ محاسبه می گردد.

فصل دوم

عوارض ساختمان

بخش اول - پروانه های ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت - عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد و از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه با ماحذ و ضرایب مندرج در جداول ذیل محاسبه می گردد.

۵- عوارض زیر بنا

$$A = (K+N) * L * H * T * S * P$$

عوارض زیر بنا						
ردیف	ضریب طبقات	ارزش معاملاتی	ضریب نوع کاربری	طول دهنه	ارتفاع	تعداد واحد
۱	T	P	K	L	H	N

ضریب K عوارض زیر بنا		
ردیف	شرح	ضریب K
۱	(شامل پیلوت ، خریشته ، تأسیسات و انباری)	۰/۵
۲	بنای ناخالص مسکونی	۲
۳	بنای ناخالص باغ مسکونی	۲۱
۴	بنای خالص تجاری	۱۰/۵
۵	بنای خالص نیم طبقه تجاری - انباری تجاری	۵
۶	بنای خالص راهرو تجاری	۲
۷	بنای ناخالص اداری	۴
۸	کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه ، توریستی گردشگری و ورزشی	۱۴
۹	بنای ناخالص خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی	۲
۱۰	بنای ناخالص کشاورزی (موضوع تبصره ۴ قانون ماده ۱ حفظ اراضی زراعی و باغها)	۹
۱۱	بنای ناخالص صنعتی	۱۰

ضریب L عوارض زیر بنا

ضریب L	طول دهنه	کاربری
۱	۰-۲ < طول دهنه < ۰	تجاری
۱/۲	۰-۶ < طول دهنه < ۲	
۱/۴	طول دهنه < ۶	
۱	بدون محدودیت	سایر کاربری ها

ضریب T عوارض زیرینا

ضریب T	طبقات	کاربری
۰/۶	زیرزمین	تجاری
۱	همکف	
۰/۵	اول	
۰/۴	دوم به بالا	
۱	اول	مسکونی
۲	دوم	
۳	سوم به بالا	
۱	زیرزمین همکف	باغ مسکونی
۱	اول	
۲	دوم	
۳	سوم	
۴	چهارم	
۵	پنجم	
۶	ششم و بالاتر	سایر کاربری ها
۱	بدون محدودیت	

ضریب H عوارض زیرینا

ضریب H	ارتفاع	کاربری
۱	۰-۴/۵ < ارتفاع < ۰	تجاری (بدون نیم طبقه تجاری)
۱/۲	ارتفاع < ۴/۵	تجاری (دارای نیم طبقه تجاری)
۱	۰-۶ < ارتفاع < ۰	
۱/۲	ارتفاع < ۶	مسکونی - باغ مسکونی - اداری
۱	۰-۲/۵ < ارتفاع < ۰	
۱/۲	۰-۵ < ارتفاع < ۲/۵	
۱/۵	ارتفاع < ۵	صنعتی - ورزشی (ارتفاع دیوار جانبی)
۱	۰-۶ < ارتفاع < ۰	
۱/۲	ارتفاع < ۶	تا حدود تعریف شده در ضوابط طرح تفصیلی
۱		

۱/۲	بیش از حدود تعریف شده در ضوابط طرح تفصیلی	سایر کاربری ها
-----	--	----------------

ضریب N عوارض زیرینا

ضریب N	تعداد واحد	کاربری
$\frac{n}{5}$	n $n_{max}=35$	تجاری
$\frac{n}{2}$	n $n_{max}=4$	اداری
۰	بدون محدودیت	سایر کاربری ها

تبصره ۱: تجاری اشاره شده در جداول ضرایب H و L و T و N صرفاً به زیرینای خالص تجاری اشاره داشته و شامل تیم طبقه تجاری و انباری تجاری و راهرو تجاری نمی شود.

تبصره ۲: عوارض زیرینای ساختمانی برای زیرینای تجاری در معابر جدول ذیل با ضریب افزایشی اشاره شده در جدول محاسبه می گردد. (شامل تیم طبقه تجاری، انباری تجاری و راهرو تجاری نمی گردد)

گروه	معايير	ضریب افزایشی
۱	بلوار آزادگان - بلوار شهیدان مداحی - ضلع جنوب بلوار رسول اکرم - بلوار امام خمینی امیریه	۵
۲	بلوار شهید دنیامالی (ابتدا تا هشتم)	۴
۳	بلوار رزمندگان - بلوار شهید دنیامالی (نهم تا دوازدهم) - بلوار شهدای اندیشه ضلع جنوب بلوار شورا - خیابان ولی عصر (عج) شهریار - خیابان شهید رفیعی امیریه	۳
۴	شهرک صف - بلوار پلیس - بلوار شهید دنیامالی (بعد از دوازدهم) - خیابان بسیج کهنز	۲/۵
۵	خیابان سعیدی کاروان	۲/۳
۶	ضلع شمال بلوار علامه طباطبایی (حدفاصل میدان حافظ تا شهید شیخی) - خیابان معلم اندیشه - بلوار امام خمینی و بین بلوار مرکزی شهرک مریم - بلوار مدرس اندیشه - بلوار طالقانی اندیشه کمربندی امیریه - بلوار شهید کلهر	۲
۷	خیابان های چهارم ، هشتم، دوازدهم، شاهد شرقی و غربی اندیشه	۱/۶
۸	ضلع جنوب بلوار علامه طباطبایی (حدفاصل میدان حافظ تا شهید شیخی) شمال بلوار شورا - چیتگر - خیابان شهید بهشتی	۱/۵
۹	بلوار ۱۷ شهریور - خیابان انقلاب	۱/۳
۱۰	خیابان شهید مطهری - خیابان شهید ترابی - خیابان شهید ثمری - خیابان نواب بلوار شهید اسرافیل شیخی (شادچای) - ضلع شمال و غرب بلوار علامه طباطبایی (حدفاصل میدان جهاد تا میدان فجر)	۱/۲
۱۱	سایر معابر	۱

تبصره ۳: عوارض زیرینای ساختمانی در کاربری تجاری با عمق بیشتر از ۴ متر با ضریب کاهش ۰/۸ و بیشتر از ۸ متر با ضریب کاهش ۰/۷ محاسبه می گردد. ملاک تشخیص عمق، فاصله بر ملک (از خیابان) تا درب ورودی واحد تجاری مستقل می باشد. این ضریب فقط در طبقه همکف قابل محاسبه است.

۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

ضریب طبقات × نوع کاربری × قیمت منطقه ای × مساحت - زیربنا مسکونی

$$A=S*P*B*T$$

جدول ضریب B		
ردیف	شرح	ضریب B
۱	بنای ناخالص مسکونی	۱
۲	بنای ناخالص باغ مسکونی	۲
۳	بنای خالص تجاری	۲
۴	بنای خالص نیم طبقه تجاری - اتباری تجاری	۱
۵	بنای خالص راهرو تجاری	۱
۶	بنای ناخالص اداری	۲
۷	بنای ناخالص صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و اتبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی	۲
۸	بنای ناخالص خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی	۱
۹	بنای ناخالص کشاورزی (موضوع تبصره ۴ قانون ماده ۱ حفظ اراضی زراعی و باغها)	۲

ضریب T عوارض تراکم

کاربری	طبقات	ضریب T
تجاری	زیرزمین	۰/۶
	همکف	۱
	اول	۰/۵
مسکونی	دوم به بالا	۰/۴
	دوم	۲
باغ مسکونی	سوم به بالا	۳
	زیرزمین همکف - اول	۱
	دوم	۲
	سوم	۳
	چهارم	۴
	پنجم	۵
سایر کاربری ها	ششم و بالاتر	۶
	بدون محدودیت	۱

تبصره ۱: در مواردی که تراکمی به صورت موردی از کمیسیون ماده ۵ اخذ گردیده است با ضریب افزایشی به شرح ذیل محاسبه می گردد. (مطابق دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها - زمان وصول بعد از تایید یا تصویب کمیسیون ماده ۵ برای املاکی که در مقابل اخذ یک کار بزرگ ویا تراکم مازاد توافقنامه ای در خصوص اخذ آن کاربری یا تراکم با شهرداری ندارند)

کاربری	ضریب افزایشی
مسکونی	۳ برابر
تجاری - اداری	۲ برابر
سایر	۱ برابر

تبصره ۲: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد مطابق دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها براساس عوارض زیربنای ساختمانی سال جاری محاسبه می گردد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی گردد.

تبصره ۴: املاک دارای بنای مجاز، در زمان تخریب و بازسازی به ازای بنای موجود مشمول پرداخت ۳۰ درصد عوارض قانونی متعلقه خواهند شد.

تبصره ۵: عوارض صدور پروانه فضاهای باز مورد استفاده در کاربری های مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل باراندازهای دفاتر آهن فروشی، انباری های علوفه، گاراژها کارواش و... مورد بهره برداری قرار می گیرند مشابه عوارض صنعتی دریافت می شود.

تبصره ۶: تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله، حریق، رانش زمین، بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق، معافیت در صورت غیر عمد بودن با نظر مراجع ذیصلاح انجام می شود.

تبصره ۷: پارکینگ های عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت ضوابط شهرسازی از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می گردند.

تبصره ۸: به منظور تسویق مالکین زمین های مسکونی با مساحت کمتر از حدنصاب تفکیک، جهت تجمیع با پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) ۱۵٪ تخفیف در عوارض صدور پروانه جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود و همچنین املاک سند عادی (قولنامه ای) واجاره نامه اوقاف دارای چند قطعه با بناهای مجاز (دارای پروانه ساخت یا عدم خلاف بدون بدهی) در صورت تجمیع قطعات معادل ۱۵٪ تخفیف در عوارض صدور پروانه بهره مند خواهند شد.

تبصره ۹: عوارض ساختمانی مربوط به دفاتر مهندسی، ساختمان پزشکان و حرفه وابسته، دفاتر وکالت و دفاتر اسناد رسمی، مشابه عوارض ساختمانی با کاربری اداری محاسبه می گردد.

تبصره ۱۰: براساس ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، خانواده معظم شهدا شامل همسر، فرزند، پدر و مادر شهید و آزادگان و جانبازان ۲۵٪ برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ متر مربع تجاری از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، برای یک بار با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان شهروار معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۱: عوارض ساختمانی مربوط به مراکز آموزشی، ورزشی و درمانی دولتی، اماکن مذهبی، موزه، کتابخانه های عمومی و دارالایام معادل ۱ درصد عوارض مسکونی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۲: عوارض پروانه ساختمان مربوط به املاک اوقافی که با اجاره نامه اوقاف، پروانه ساختمانی دریافت می نماید (عملاً تفکیک شده اند بدون اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری) با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۳: سازه های موقت گلخانه ای از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۱۴: عوارض پروانه ساختمانی مربوط به تالارهای پذیرایی معادل ۷۰ درصد و آلاچیق های آن ۵۰ درصد پروانه تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۱۵: قیمت پایه بلوک ۳۷ برای محاسبه کلیه عوارض (عرضه و ساختمان) با ضریب ۲ و بلوک ۴۰ با ضریب ۳ در محاسبات منظور می گردد.

تبصره ۱۶: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی به شرط دارا بودن اسناد مالکیت رسمی و ارائه معرفی نامه از طرف کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی شهرستان شهرداری برای یکبار از پرداخت عوارض صدور پروانه مسکونی حداکثر ۱۲۰ متر مربع در یک طبقه معاف می باشند.

تبصره ۱۷: برای محاسبه عوارض املاکی که مطابق با ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی، پروانه با کاربری مسکونی صادر می شود، از ردیفهای مربوط به کاربری مسکونی در جدول عوارض صدور پروانه ساختمان استفاده می شود، (املاک محاسبه ارزش معاملاتی کاربری مسکونی می باشد)

تبصره ۱۸: در کاربری های مختلط، مورد استفاده برای محاسبه عوارض مشاعات (موضوع ردیف ۱ جدول عوارض صدور پروانه ساختمان) نازل تر می باشد.

تبصره ۱۹: املاک واقع در بافت فرسوده یا کاربری مسکونی برابر ضوابط، هنگام صدور پروانه ساختمانی از معافیت صددرصدی عوارض این فصل برخوردار می باشند.

تبصره ۲۰: مالکینی که در سنوات قبل اقدام به پرداخت عوارض پروانه نموده اند ولی به دلایل فنی و عدم دریافت جواب استعلامات، پروانه ساختمان را دریافت نکرده اند، باید هنگام صدور پروانه مابه التفاوت عوارض روز با عوارض قبلی را پرداخت نمایند. (حداکثر مهلت ۶ ماه می باشد)

تبصره ۲۱: در محاسبه عوارض زیربنای ساختمانی با کاربری مسکونی، حداقل عوارض برابر با متری ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال و حداکثر برابر با ۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مناطق کم برخوردار (اسدآباد، دینارآباد، امیریه و محمدآباد) مبلغ ذکر شده ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲۲: به منظور تسویق مالکین اراضی با کاربری های آموزشی، فرهنگی، درمانی، بهداشتی و ورزشی برای احداث سرانه های عمومی، در صورتیکه مالکین اینگونه املاک درخواست صدور پروانه براساس ضوابط و کاربری طرح تفصیلی (احداث بنا مطابق کاربری) داشته باشند، تمامی زیربنای ملک با هر کارکردی (تجاری، اداری و ...) مطابق جدول عوارض صدور پروانه ساختمان و با P کاربری عرضه محاسبه می گردد.

تبصره ۲۳: در کاربری های صنعتی، کارگاهی، انبار، توقفگاه و حمل و نقل، تمامی زیربنای ملک با هر کارکردی مطابق جدول عوارض صدور پروانه ساختمان و با P کاربری عرضه محاسبه می گردد.

تبصره ۲۴: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهتگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲۵: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

۷- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

طول دیوار* ارتفاع دیوار* نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A=7 * L * H * P$$

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ عوارض فوق محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدمات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می‌گردد.

تبصره ۴- برای تخریب و بازسازی دیوار موجود و مجاز، ۲۵٪ عوارض فوق محاسبه می‌شود.

۸- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر × طبقات × قیمت منطقه ای × مساحت - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

$$A=8 * T * P * S$$

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می‌گردد.

ضریب T عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

کاربری	طبقات	ضریب T
همه کاربری ها	اول	۵
	دوم به بالا	۳

کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۲/۲۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض اینیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

تبصره - چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا (سقف پشت بام) برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

۹ - عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاجیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

$$A=K*S*P*H$$

ارتفاع * ارزش معاملاتی * مساحت * نوع کاربری - عوارض مستحدمات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

ب) آلاجیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری - ۲

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها - ۲

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی - ۱

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی - ۱

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبریزان و مخازن ذخیره سایر مایعات با ضریب ۰/۵ محاسبه می شود.

۱۰ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱: منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان است باشند.

تبصره ۲: مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳: مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از مشرکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

تبصره ۴: عوارض تمدید پروانه ساختمانی شامل عوارض عرصه املاک نمی گردد.

تبصره ۵: سال ماخذ محاسبه این عوارض، از سال ۱۴۰۲ می باشد.

۱۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

تبصره ۱- در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی شامل عوارض عرصه املاک نمی گردد.

۱۲- عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان عوارض، معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین و صد در صد مبالغ وصول شده جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه می گردد.

تبصره ۱- عوارض فوق از عوارض زیربناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

۱۳- عوارض آموزش و پرورش

عوارض توسعه و نگهداری فضاهای آموزشی معادل ۲٪ عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد.

بخش دوم - سایر عوارض مرتبط با ساختمان

۱۴- عوارض بر مشاغل

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض سالیانه محل حرف خاص و کلیه مشاغل نظام صنفی که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند .		تبصره ۱: در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند: پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول میباشند. در طبقات تیز به ازای هر طبقه بالاتر ۲۵٪ کسر میشود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد. تبصره ۲: حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه اول نیابستی از ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد. تبصره ۳: حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه دوم نیابستی از ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد. تبصره ۴: حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه سوم نیابستی از ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.
عوارض بر مشاغل شغلهای گروه یک	$S \times 5\% \times p \times k$	تبصره ۵: حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه چهارم نیابستی از ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.
عوارض بر مشاغل شغلهای گروه دوم	$S \times 6\% \times p \times k$	تبصره ۶: حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه پنجم نیابستی از ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.
عوارض بر مشاغل شغلهای گروه سوم	$S \times 7\% \times p \times k$	تبصره ۷: حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای تالار و رستورانهای بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع نیابستی از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.
عوارض بر مشاغل شغلهای گروه سوم	$S \times 7\% \times p \times k$	تبصره ۸: چنانچه در حال حاضر و یا آینده مشاغلی ایجاد شود که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.
عوارض بر مشاغل شغلهای گروه چهارم	$S \times 8\% \times p \times k$	تبصره ۹: مبنای عدم فعالیت واحد های کسبی، آرایه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و یا پرینت فیش برق مصرفی و تولید شهرداری می باشد. تبصره ۱۰: بیمارستانها بجز واحدهای مصرف، مطب پزشکان، دفتر اسناد رسمی، دفتر پیشخوان دولت، پلیس ۱۰۰، دفاتر پستی، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر فروش بیط هواپیما و قطار، درمانگاه خصوصی، داروخانه ها، دفاتر آموزشی و هنری، آموزشگاه رانندگی، دفاتر وکالت، دفاتر بیمه و باشگاه ها نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند.
عوارض بر مشاغل شغلهای گروه پنجم	$S \times 9\% \times p \times k$	تبصره ۱۱: عوارض سالیانه واحدهای صنفی تا ۵۰ متر مربع مطابق جدول فوق و مازاد بر ۵۰ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع نصف عوارض سالیانه و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع یک سوم عوارض جدول محاسبه و اخذ میگردد.

جدول K (ضرب معابر)

گروه	معابر	ضرب
۱	بلوار آزادگان - بلوار شهید مداحی - ضلع جنوب بلوار رسول اکرم - بلوار امام خمینی امیریه	۵
۲	بلوار شهید دنیا مالی (ابتدا تا هشتم)	۴
۳	بلوار رزمندگان - بلوار شهید دنیا مالی (نهم تا دوازدهم) - بلوار شهدای اندیشه - ضلع جنوب بلوار شورا - خیابان ولیعصر (ع) - شهریار - خیابان شهید رفیعی امیریه	۲/۵
۴	شهرک صدف - بلور پلیس - بلوار شهید دنیا مالی (بعد از دوازدهم) - خیابان بسیج کهنه - ضلع شمال - بلوار رسول اکرم - بلوار امام رضا - خیابان سعدی کاروان - بلوار شهیدان اینتلو	۳
۵	خیابان شهید مفتوح - خیابان حاج اسماعیلی	۲/۸
۶	ضلع شمال بلوار علامه طباطبایی (حدفاصل میدان حافظ تا شهید شیخی) - بلوار شهید کلهر - خیابان مصطفی خمینی - خیابان معلم اندیشه - بلوار امام خمینی و این - بلوار مرکزی شهرک مریم - بلوار مدرس اندیشه - بلوار طالقانی اندیشه - کمربندی امیریه	۲/۵
۷	خیابانهای چهارم - هشتم - دوازدهم شاهد شرقی و غربی اندیشه - خیابان امام خمینی شهرک جعفریه - بلوار ۱۷ شهریور - خیابان انقلاب - خیابان شهید مطهری - خیابان شهید ترابی - ضلع شمال بلوار شورا	۲
۸	ضلع جنوب بلوار علامه طباطبایی (حدفاصل میدان حافظ تا شهید شیخی) - چیتگر - خیابان شهید بهشتی غربی و شرقی - بلوار کشاورز - خیابان گلها - کوچه صداقت پیشه - خیابانهای فرعی (یک تا سوم) و (پنجم تا هفتم) غربی و شرقی اندیشه	۱/۵
۹	- خیابان شهید ثمری - خیابان نواب - بلوار شهید اسرافیل شیخی (شادجای) ضلع شمال بلوار علامه طباطبایی (حد فاصل میدان جهاد تا میدان فجر)	۱/۳
۱۰	کوچه رودکی - کوچه گلها - بلوار عباس پور -	۱/۲
۱۱	سایر معابر	۱

عوارض و بهای خدمات سالیانه ساختمان بانک ها:

مطابق رای ۲۵۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری برای محاسبه عوارض و بهای خدمات از بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

$$P * S * K$$

قیمت منطقه بندی : P

مساحت مفید اعیانی: S

ضرب K : (بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری ۲ و صندوق های قرض الحسنه ۱/۳)
تبصره: برای صدور مجوز افتتاح ۳ به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ گردد.

۱۵- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترمیمات وصول :

ارزش معاملاتی * مساحت * ارتفاع * ۲ = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A=2.2*H*S*P$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۲ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

تبصره ۱: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانتکس و غیره با ضریب افزایشی ۱/۵ محاسبه می گردد. در این موارد H برابر با یک لحاظ می گردد.

تبصره ۲: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل محاسبه می گردد:

معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۲: اجاره محل نصب دکلهادر اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

۱۶- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام نقل و انتقال قطعی املاک و یا انتقال حق واگذاری، عوارض نقل و انتقال به شرح ذیل به حساب شهرداری واریز نمایند.

ردیف	نوع ملک	میزان عوارض (برحسب مترمربع)
۱	آپارتمان	۲٪ ارزش معاملاتی حق السهم عرضه + ۲٪ ارزش معاملاتی ارزش معاملاتی اعیان
۲	زمین	۲٪ ارزش معاملاتی عرضه
۳	حق واگذاری (سرقفلی)	۱٪ ارزش معاملاتی اعیان

۱۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عوارض و بهای خدمات حاصل از سیما و منظر شهری :

محاسبه بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی و ساختمانها مطابق جدول ذیل اقدام می گردد :

ردیف	نوع خدمات	ضریب سال ۱۴۰۳
۱	عوارض سالیانه تابلو های منصوب	۱۵PS
۲	عوارض سالیانه دیوار نوشته ها	۶PS
۳	بهای خدمات بیلبورد های تبلیغاتی به صورت روزانه	۰/۵P
۴	بهای خدمات سازه های ویژه جوایز بانک ها و موسسات به ازای هر مورد روزانه	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	عوارض سالیانه تابلوهای منصوب در پشت بام	۹PS
۶	عوارض سالیانه تابلوهای منصوب جایگاه های سوخت	۱۱PS
۷	عوارض سالیانه تابلوهای تجاری منصوب بر دیواره ساختمان	۶PS
۸	عوارض سالیانه تلویزیون منصوب بر تما و پشت بام ساختمان	۳۳PS
۹	عوارض روزانه تلویزیون منصوب در معابر شهری	۱PS
۱۰	بهای خدمات تهیه هر عدد تابلو شروع عملیات احداث ساختمان های مسکونی و تجاری	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	بهای خدمات تهیه هر عدد تابلو های فلشی و راهنما در معابر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد بود .

تبصره ۲: در صورتی که ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد، ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد، ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات کیفی سیما و منظر شهری باشد، تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی باشد.

تبصره ۳: بهای خدمات پاکسازی (امحاء) دیوار نوشته ها دارای مجوز به ازای هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و در موارد غیر مجاز با ضریب ۲/۵ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۴: تابلوهایی که علاوه بر معرفی فعالیت همان ملک محصول دیگری را تبلیغ کند مطابق با ردیف ۲ با اعمال ضریب ۱/۵ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۵: بهای جریمه تراکت نصب شده روی درختان، تیر برقی ها و معابر سطح شهر هر مورد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

تبصره ۶: بهای خدمات جمع آوری (امحاء) و عودت تابلوی نصب شده غیر مجاز (ثابت LED و فلکسی و غیره) در سطح شهر به ازای هر مترمربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد .

عناوین بهاء خدمات
شهرداری و سازمان های
وابسته

ماده ۱۸- بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی امودی ارائه می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی و فنی		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	کارشناسی جهت تایید نقشه های تجمیع و تفکیک اراضی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بازدید و کارشناسی برای هر ملک یا پلاک (حوزه شهرسازی)	۴,۰۰۰,۰۰۰
	تبصره: پاسخ هر مورد اعلام تا یکماه بعد از گزارش ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	بازدید، کارشناسی و تهیه گزارش جهت صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار	تا ۵۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص ۷,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص ۸,۴۰۰,۰۰۰ از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا ۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	کارشناسی جهت تایید نقشه های تفکیک اعیانی	به ازای هر مترمربع ۵۰,۰۰۰ ریال

۲۳-۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبانی محاسبه	نرخ سال ۱۴۰۳
اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
امداد و نجات	یک خودرو مخصوص امداد شامل کلیه لوازمات با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص امداد شامل کلیه لوازمات با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
صدور گواهی حریق	تأییدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه	از زمان اعزام کارشناس تا مرحله تدوین و صدور گواهی علت حریق و حادثه	رایگان
اعزام کارشناس جهت علت یابی حریق و حادثه و صدور گواهی حریق و حادثه	اعزام کارشناس جهت بررسی علت و زمان حریق و حادثه	از زمان اعزام کارشناس تا مرحله تدوین و صدور گواهی علت حریق و حادثه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هزینه کارشناسی حریق تصرفات صنعتی و کارگاه ها با صلاحدید مدیریت اخذ گردد)
		هرواحدمسکونی و اداری	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	واحد تجاری تا ۵۰ متر	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه و گزارش	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نازسانی ها و کمبودهای ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی
۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد تجاری تا ۱۰۰ متر			
۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد تجاری از ۱۰۰ متر به بالا			
بابت هر واحد ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه شناسنامه ایمنی	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی مسکونی
۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد تجاری تا ۵۰ متر	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی واحدهای تجاری
۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد تجاری تا ۱۰۰ متر			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد تجاری تا ۱۵۰ متر			
۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد تجاری از ۱۵۰ متر به بالا			
۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد اداری تا ۵۰ متر	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی واحدهای اداری
۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد اداری تا ۱۰۰ متر			
۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد اداری تا ۱۵۰ متر			
۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	واحد اداری از ۱۵۰ متر به بالا			
۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مراکز درمانی تا ۵۰ متر	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی مراکز درمانی
۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مراکز درمانی تا ۱۵۰ متر			
۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مراکز درمانی تا ۲۵۰ متر			
با صلاحدید مدیریت	مراکز درمانی بیش از ۲۵۰ متر			
۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی درمانگاه طبقاتی

تامتراژ ۵۰۰ متر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تامتراژ ۵۰۰ متر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی مراکز ترک اغشاید
بالتر از ۵۰۰ متر با صلاحید مدیریت اخذ گردد.	بالتر از ۵۰۰ متر با صلاحید مدیریت اخذ گردد.			
۵۰٪ قیمت عوارض روز	-	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	تمدید تأییدیه سالانه ایمنی مراکز درمانی
رایگان	رایگان	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی بهبودی (اعصاب وروان و موارد خاص)
هر طبقه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر طبقه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی بیمارستان طبقاتی
به ازای هر متر ۲۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر متر ۲۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی تالار پذیرایی
تامتراژ ۱۰۰ متر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱۰۰ متر متری ۲۰,۰۰۰ ریال	تامتراژ ۱۰۰ متر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱۰۰ متر متری ۲۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی رستوران
هر طبقه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر طبقه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی پاساژ
هر سالن تولیدی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هر سالن تولیدی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی واحد های کشاورزی

هر سالن تولیدی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ..	هر سالن تولیدی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی کارگاه تولیدی
هر سالن تولیدی ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هر سالن تولیدی ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی کارخانه
ریال ۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۵,۰۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی پمپ بنزین
ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی پمپ بنزین و پمپ گازوئیل
ریال ۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۵,۰۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی پمپ گاز (CNG)
ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	نظارت و صدور تأییدیه ایمنی پمپ بنزین و پمپ گازوئیل و پمپ گاز
کلیه هزینه ها + ۲۰ % سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۰ % سود بازرگانی	قرارداد فی مابین	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	طراحی سیستم های ایمنی

طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
طراحی سیستم های ایمنی	بازدید از سیستم های نصب شده و آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
ارائه مشاوره ایمنی	مشاوره در خصوص انجام دستورالعمل های ایمنی در تصرفات مختلف	در ازای هر متر مربع	۲۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	به ازای هر نفر ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش یک روزه آتش نشانی	آموزش عمومی آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی در ازای هر روز	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ روز آموزش تئوری و عملی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش نیمه حرفه ای	آموزش ایمنی آتش نشانی جهت کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش حرفه ای	آموزش تخصصی ایمنی جهت کسب مهارت آتش نشانی	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش تئوری و عملی آتش نشانان	آموزش تئوری و عملی ایمنی جهت کسب مهارت آتش نشانی	بابت هر ساعت	۷۵۰,۰۰۰ ریال
آموزش تئوری آتش نشانان	آموزش تئوری ایمنی جهت کسب مهارت آتش نشانی	بابت هر ساعت	۲۵۰,۰۰۰ ریال

توارهای بصری	توارهای آموزشی (سی دی)	یک حلقه CD	هزینه خرید هر عدد+هزینه تکثیر+ ۲۰٪ سود بازرگانی	هزینه خرید هر عدد+هزینه تکثیر+ ۲۰٪ سود بازرگانی
کتاب آموزشی	تشریح و چاپ کتب آموزشی	هر جلد	کلیه هزینه ها+ ۲۰٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها+ ۲۰٪ سود بازرگانی
بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی	انجام کارشناسی و بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات به منظور بررسی کیفیت مواد	از زمان شروع تا پایان مأموریت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات مشاوره ای (آموزشی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی	از زمان شروع تا پایان مأموریت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات مشاوره ای (ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل ایمنی	از زمان شروع تا پایان مأموریت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات مشاوره ای (ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیط	از زمان شروع تا پایان مأموریت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات اعلام و اطفاء حریق	قرارداد فی مابین	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی
فروش لوازمات فرونده	فروش تجهیزات فرونده و از رده خارج	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سرویس و شارژ خاموش کننده	سرویس و شارژ کلیه خاموش کننده ها	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی
شارژ سیلندرهای تنفسی	شارژ کلیه سیلندرهای تنفسی	هر سیلندر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی
تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر کلیه سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده+ ۲۰٪ سود بازرگانی
نردبان (استوکی)	با دو نفر خدمه	در ازای هرساعت کار از زمان خروج از ایستگاه تا پایان کار	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۳-۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

۱- سهم سازمان از محل آزمایشگاه و نمونه بتن، به ازای هر سری نمونه برداری ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- ارائه نقشه هوایی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- تهیه نقشه هوایی و کروکی تا ۵۰۰ مترمربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- تهیه نقشه هوایی و کروکی از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- تهیه نقشه هوایی و کروکی از ۱۰۰۱ مترمربع با بالا هر مترمربع ۱۰,۰۰۰ ریال + ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶- تهیه نقشه هوایی و کروکی بنا هر مترمربع ۳۰,۰۰۰ ریال + مبلغ کروکی طبق زمین

۱۹- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده

بهای خدمات اسناد مناقصه و مزایده برای معاملات تا ۵۰ میلیارد ریال ، ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و معاملات بالای ۵۰ میلیارد ریال ، ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال از متقاضیان اخذ خواهد شد.

۲۰- تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح تعرفه	پیشنهاد تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی	۷۵۰۰۰۰
۲	هزینه های صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۷۵۰۰۰۰
۳	هزینه های صدور پروانه سرویس مدارس	۹۰۰۰۰۰
۴	تمدید و تعویض و پروانه تاکسیرانی و بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۵۰۰۰۰
۵	هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۹۰۰۰۰۰
۶	هزینه خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی- شرکت حمل و نقل درون شهری (سه ساله) و نقل و انتقال در مدت اعتبار	۵۶۰۰۰۰۰۰
۷	هزینه های نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۳۰ درصد سهام واگذاری به قیمت روز
۸	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۵ درصد ارزش روز خودرو
۹	معرفی خودروهای خطی پلاک سفید، آژانس و وانت بار جهت گازسوز کردن به ازاء هر دستگاه	۳۰۰۰۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات (ورودی پلاک سفید) سالانه	۱۳۰۰۰۰۰۰

۱۸۰۰۰۰۰	عوارض سالیانه تاکسی موقت (پلاک سفید)	۱۱
۱۵۰۰۰۰	هزینه صدور دفترچه کنترل ساعت	۱۲
۳۰۰۰۰۰	هزینه الصاق آرم سازمان	۱۳
۴۰۰۰۰۰	ثبت نام و تشکیل پرونده و پذیرش اولیه به ازاء هر درخواست	۱۴
۱۰۰۰۰۰۰	به ازاء هر روز ۱۰۰۰۰۰	۱۵
۴۵۰۰	هزینه دیرکرد صدور پروانه به روز	۱۶
۵درصد ارزش روز خودرو	نقل و انتقال خودرو هر دستگاه تاکسی	۱۷
۴۵۰۰۰۰۰	هزینه ارائه خدمات برای تعویض خودرو تاکسی	۱۸
۹۰۰۰۰۰۰	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی برای خودروهای پلاک سفید	۱۹
۷۰۰۰۰۰	هزینه تمدید گواهی موقت برای یک ماه اعتبار	۲۰
۳درصد ارزش روز خودرو	امتیاز واگذاری خودروهای جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی و تغییر کاربری	۲۱
باتوجه به درجه بندی خطوط: درجه یک: ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال درجه دو: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درجه سه: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال درجه چهار: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شماره گذاری و حق امتیاز تاکسی دائم	۲۲
۲۰۰۰۰۰۰	امتیازیکارگیری در تاکسی بی سیم، فرودگاه، راه آهن مازاد بر حق امتیازورودی تاکسی	۲۳
۲۰۰۰۰۰	خدمات و برگزاری آزمون و کلاس توجیهی- شهرشناسی	۲۴
۷۵۰۰۰۰۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۲۵
۵۰درصد بند ۶	امتیاز انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری برای مدت ۵ سال	۲۶
۶۰درصد صدور پروانه	هزینه تمدید پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۲۷
۲۰۰۰۰۰۰	هزینه صدور پروانه راننده کمکی تاکسی (مدت اعتبار یک سال)	۲۸
۶درصد ارزش خودرو با نظر کارشناس	بهای خدمات انتقال تاکسی از شهریار به شهرهای دیگر مجاز براساس آیین نامه مصوب	۲۹

۳۰	بهای خدمات انتقال تاکسی از شهرهای دیگر مجاز به شهرداری براساس آیین نامه مصوب کارشناس	۶ درصد ارزش خودرو با نظر کارشناس
۳۱	پاسخ و ارایه استعلامات کل ناوگان	۲۵۰۰۰۰۰
۳۲	بازدید و کارشناسی خودرو	۳۰۰۰۰۰۰
۳۳	بازدید و کارشناسی مکان برای ایجاد صنوف مرتبط	۲۵۰۰۰۰۰۰
۳۴	شرح تعرفه	تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)
۳۵	هزینه تمدید پروانه راننده کمکی	۶۰۰۰۰۰۰
۳۶	هزینه تغییر مسیر تردد و فعالیت در خط به ازاء هر درخواست	باتوجه به درجه بندی خطوط: درجه یک: ۱۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال درجه دو: ۱۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال درجه سه: ۱۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۷	هزینه الصاق کد و ردیف	۳۰۰۰۰۰۰
۳۸	تشکیل پرونده برای متقاضیان آژانس به ازاء هر درخواست	۱۲۰۰۰۰۰۰
۳۹	تمدید پروانه راننده آژانس	۶۰۰۰۰۰۰
۴۰	هزینه جایگزینی خودرو در آژانس	۶۰۰۰۰۰۰
تعرفه در آمدی اتوبوسهای تحت پوشش		
ردیف	شرح تعرفه	تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)
۴۱	آبونمان بی سیم به صورت ماهیانه به ازای درآمد هر دستگاه بر اساس تاکسیمتر	۲۰ درصد
۴۲	دریافت مبلغ اولیه بابت ورود به خط (شهرداری آزادی) (اندیشه فار یک-آزادی) (برای مدت یکسال طبق دستورات ابلاغی سازمان)	۲۵۵۰۰۰۰۰۰
۴۳	دریافت مبلغ اولیه بابت ورود به خط شهرداری آزادی - صفادشت (برای مدت یکسال طبق دستورات ابلاغی سازمان)	۹۰۰۰۰۰۰۰

۵۷۰۰۰۰۰۰	دریافت مبلغ اولیه بابت ورود به خطوط داخلی خطوط شهریار-وحیدیه حسابشهر- شامدشهر خردوسیه-آدران برای مدت یکسال طبق دستورات ابلاغی سازمان	
۳۳۰۰۰۰۰۰	عوارض دریافتی ماهیانه از بهره بردار قعال در خط درجه یک (۱)	۴۵
۲۶۰۰۰۰۰۰	عوارض دریافتی ماهیانه از بهره بردار قعال در خط درجه سه (۳) مشروط بر اینکه خط درآمد مکفی داشته باشد وگرنه عوارض صفر ریال محاسبه میشود	۴۶
۳۵۰۰۰۰۰۰	دریافت از بهره بردار درستی از اتوبوس بنز ۳۵۵ مدل سالهای ۱۳۸۲ الی ۱۳۸۳	۴۷
۶۷۰۰۰۰۰۰	دریافت از بهره بردار درستی از اتوبوس بنز ۳۵۵ مدل سالهای ۱۳۸۵ الی ۱۳۸۶	۴۸
۹۰۰۰۰۰۰۰	دریافت از بهره بردار درستی از اتوبوس بنز ۴۵۷ مدل سالهای ۱۳۸۶ الی ۱۳۸۹	۴۹
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	دریافت از بهره بردار درستی از اتوبوس اسکانیا ۱۳۸۹	۵۰
۴درصد قیمت کارشناسی + ۲۶۰۰۰۰/۰۰۰ ریال	نقل و انتقال اتوبوسها- رقم ثابت ۴ * درصد قیمت کارشناسی	۵۱
۳۰۰۰۰۰۰۰	یابست عضویت هر دستگاه اتوبوس نو و صفر کیلومتر در زمان واگذاری	۵۲
۳۰۰۰۰۰۰۰	جابجایی اتوبوس ها در خطوط درجه یک با درخواست بهره بردار	۵۳
۳۰۰۰۰۰۰۰	جابجایی اتوبوس ها در خطوط درجه دو با درخواست بهره بردار	۵۴
۲۸۰۰۰۰۰۰	جابجایی اتوبوس ها در خطوط درجه سه با درخواست بهره بردار	۵۵
۳۷۰۰۰۰۰۰	صدور مجوز سرویس مدارس برای هر دستگاه اتوبوس	۵۶
۱۹۰۰۰۰۰۰	صدور مجوز سرویس مدارس برای هر دستگاه مینی بوس	۵۷
۵۶/۵۵	تمدید مجوز سرویس مدارس اتوبوسها و مینی بوسها	۵۸
۲۰درصد گرایه درستی دریافتی بهره بردار	سهم سازمان از انجام سرویسهای درستی بخش خصوصی بصورت موردی	۵۹

تعرفه درآمدی اتوبوس های تحت پوشش		
ردیف	شرح تعرفه	پیشنهاد تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	بابت صدور کارت بهره برداری یکساله	۴۰۰۰۰۰
۲	بابت کارت کمکی یکساله	۴۰۰۰۰۰
۳	انجام تبلیغات بر روی بدنه و داخل اتوبوسها	۲۰ درصد مبلغ دریافتی قرارداد
۴	بابت تشکیل پرونده برای متقاضیان دریافت مجوز رانندگی یا وسیله حمل و نقل عمومی	۱۶۵۰۰۰۰
۵	سهم سازمان از انجام سرویس مدارس توسط اتوبوسها و مینی بوسها طبق شیوه نامه حمل و نقل دانش آموزی	۲ درصد از قرارداد سرویس مدارس
تعرفه درآمدی وانت بارهای تحت پوشش		
ردیف	شرح تعرفه	تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت وانت بار برای دو سال	۱۱۰۰۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال وانت بار برای دو سال	۱۱۰۰۰۰۰
۳	هزینه خدمات صدور پروانه فعالیت وانت بار	۱۲۰۰۰۰۰
۴	هزینه خدمات صدور پروانه اشتغال وانت بار	۱۲۰۰۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت وانت بار	۵۰۰۰۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال وانت بار	۵۰۰۰۰۰
۷	هزینه خدمات تمدید پروانه فعالیت وانت بار	۱۲۰۰۰۰۰
۸	هزینه خدمات تمدید پروانه اشتغال وانت بار	۱۲۰۰۰۰۰
تعرفه صدور پروانه فعالیت و اشتغال خودروهای دیزل مسافریر		
ردیف	کاربری ناوگان	پیشنهاد تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)

۳۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱
۳۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲
۴۵۰۰۰۰۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳
۴۵۰۰۰۰۰	صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴
۶۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵
۶۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۶

تعرفه صدور پروانه فعالیت و اشتغال خودروهای دیزل باربر

ردیف	کاربری ناوگان	تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت زیر ۵/۳ تن	۳۰۰۰۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت زیر ۵/۳ تن	۳۰۰۰۰۰۰
۳	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت بین ۵/۳ تا ۶ تن	۳۷۰۰۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت بین ۵/۳ تا ۶ تن	۳۷۰۰۰۰۰
۵	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت بیش از ۶ تن	۴۸۰۰۰۰۰
۶	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت بیش از ۶ تن	۴۸۰۰۰۰۰

ردیف	کد	شرح تخلفات تاکسیرانان (دارنده پروانه تاکسیرانی)	پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (مبالغ بر حسب ریال)		
			بار اول	بار دوم	بار سوم
۱	۱۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) تعیین شده در پروانه تاکسیرانی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۲	۱۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۳	۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۴	۱۰۴	عدم انجام خدمت در مکان و زمان تعیین شده توسط سازمان براساس برنامه حمل و نقل عمومی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۵	۱۰۵	سپردن پروانه تاکسی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۶	۱۰۶	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد و تاکسیرانی معتبر	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۷	۱۰۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۴/۶۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۸	۱۰۸	حمل مسافر با شرایط خارج از مقررات	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۹	۱۰۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعملهای ارائه می بایستی رعایت شود	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۱۰	۱۱۰	عدم انجام کشیکهای مجوله و رعایت مقررات آن	تعهد کتبی	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۱۱	۱۱۱	ارتکاب به جرم هنگام تاکسیرانی یا با استفاده از تاکسی	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۱۲	۱۱۲	عدم رعایت مقررات مربوطه به حمل مسافر (سرنشین اضافی)	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۱۳	۱۱۳	عدم رعایت نرخهای مصوب	۴/۶۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۱۴	۱۱۴	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب آن	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو، طرح در کعبه قضایی
۱۵	۱۱۵	عدم استفاده از تاکسیمتر	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی
۱۶	۱۱۶	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو، طرح در کعبه قضایی
۱۷	۱۱۷	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کعبه قضایی

ردیف	کد	شرح تخلفات تاکسیرانان (دارنده پروانه تاکسیرانی)	تعرفه سال ۱۴۰۳ (مبالغ بر حسب ریال)		
			بار اول	بار دوم	بار سوم
۱۸	۱۱۸	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۱۹	۱۱۹	عدم نصب پلاک شناسائی راننده بروی شیشه عقب خودرو برای رویت از خارج و همچنین مسافر داخل اتومبیل در محل قابل رویت و برابر دستورالعملهای صادره در سازمان	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۰	۱۲۰	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۱	۱۲۱	عدم استفاده تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل یا پایان نوبت کاری بنا به اضطرار قابل توجیه و پذیرش مسافر ممکن نباشد	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۲	۱۲۲	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان سازمان در امور تاکسیرانی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۳	۱۲۳	خروج بدون مجوز از محدوده شهر که (یا کد تاکسی) مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است و مجاز اعلام شده است	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۴	۱۲۴	همراه نداشتن کارنامه	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۵	۱۲۵	مزاحم ایستگاه تاکسی و اتوبوس	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۶	۱۲۶	عدم اعتبار پروانه بهره برداری و پروانه تاکسی در موعد مقرر	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۷	۱۲۷	فاقد چراغ سلف	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۸	۱۲۸	عدم نظارت بر انجام مرتب نظافت بیرون و داخل تاکسی	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۲۹	۱۲۹	سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی معتبر	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۳۰	۱۳۰	بهره برداری از تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده باشد	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۳۱	۱۳۱	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف (48) ساعت از تاریخ وقف تاکسی به شهرداری / سازمان	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۳۲	۱۳۲	عدم نصب کیسول آتش نشانی آماده بکار در وسیله نقلیه	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۳۳	۱۳۳	نداشتن رنگ آمیزی ، خط کشی ، علائم قابل نفوذ و نصب در دیدوظاهر تاکسی مطابق با مشخصات پروانه در دستورالعملها	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۳۴	۱۳۴	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت اتصال اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی
۳۵	۱۳۵	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان کفکی به سازمان که باعث تعطیل شدن نوبتهای کاری مورد تعهد می شود	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	توقیف خودرو طرح در کمیته انضباطی

ردیف	شرح تخلفات اتوبوسرانان	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)	
		مرحله اول	مرحله دوم
۱	امتناع از حمل مسافر یا حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۲	جایجایی مسافر با اتوبوس در غیر از ساعت مسیر و خطوطی که اتوبوس تعیین نماید	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۳	عدم رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی	جریمه ۲/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۴	عدم انجام کشیکهای محوله و رعایت مقررات آن	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۵	ارتکاب به جرم در هنگام رانندگی با استفاده از اتوبوس	جریمه ۵/۴۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۶	عدم رعایت نرخهای مصوب	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۷	عدم رعایت آیین نامه ها و دستورالعملهای ابلاغی وزارت کشور، سازمان اتوبوسرانی	جریمه ۲/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۵/۴۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۸	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۹	نصب و استفاده از وسایل غیر مجاز که مخالف ضوابط و مقررات اتوبوسرانی باشد	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۰	استفاده از رانندگان غیر مجاز و فاقد کارت شناسایی در اتوبوسها	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱	کار با اتوبوس بدون گواهی معاینه فنی و گواهی مراقبت وضعیت CM معتبر	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۵/۴۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۲	عدم واریز به موقع حق بهره برداری	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۳	عدم توقف در ایستگاههای مسیر تعیین شده	جریمه ۱/۸۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۴	امتناع از در اختیار گذاردن اتوبوس به مدت ۵ روز در سال بصورت رایگان و عدم ارائه سرویس در مواقع فورس مازور برابر مفاد قرارداد	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۵	بروز نقصان کمی و کیفی در ارائه سرویس دهی ناشی از قصور بهره بردار که موجب نارضایتی مسافرین گردد	جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۶	عدم اخذ موافقت کتبی سازمان قبل از اجراء هر گونه تبلیغات روی بدنه و نصب پوستر داخل اتوبوس برابر مفاد قرارداد	جریمه ۳/۰۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۷	سستشو، تعمیرات، صافکاری، تعویض روغن... اتوبوس در معابر عمومی و یا عدم انجام نظافت داخل و خارج اتوبوس براساس معیارهای سازمان	جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۸	عدم معرفی جایگزین واجد شرایط در مواقع استفاده از مرخصی و بیماری و...	جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۱۹	امتناع از انجام بیمه بدنه شخص ثالث، آتش سوزی و بیمه خویش فرما	جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۲۰	تغییر و تعویض قطعات اساسی اتوبوس بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان	جریمه ۲/۶۰۰/۰۰۰ اخطار کتبی	جریمه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی

ردیف	شرح تخلفات اتوبوسرانان	تعرفه سال ۱۴۰۳ (ریال)	
		مرحله اول	مرحله دوم
۲۱	واگذاری موضوع قرارداد به غیر به هر عنوان بدون اخذ مجوز	خطار کتبی جریمه ۴/۸۰۰/۰۰۰	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۲۲	عدم رویت بر چسب یا آرم واگذاری به بخش خصوصی	خطار کتبی جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	امتناع از مجهز کردن اتوبوس به وسایل ایمنی اطفاء حریق جعبه کمک‌های اولیه و نامطلوب بودن وضعیت صندلیها و تجهیزات داخل اتوبوس	خطار کتبی جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۲۴	عدم پارک اتوبوس در پارکینگهای مورد تایید سازمان	خطار کتبی جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	عدم نصب پلاک شناسایی در معرض دید مسافریین و یا سپردن اتوبوس به افراد فاقد صلاحیت	خطار کتبی جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	عدم به موقع اعلام خروج از خط و یا توقف اتوبوس به هر عنوان بدون اخذ مجوز	خطار کتبی جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	عدم توجه به اخطار کتبی و تذکرات بازرسان و مسئولین ذیربط و عدم پارک اتوبوس در پارکینگهای مورد تایید سازمان	خطار کتبی جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	عدم انجام به موقع معاینه فنی	خطار کتبی جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	عدم اعلام کتبی محل تعمیر اتوبوس در خارج از تعمیرگاه سازمان	خطار کتبی جریمه ۲/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	انجام رنگ آمیزی بدون اخذ مجوز و هماهنگی لازم	خطار کتبی جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	عدم استرداد اشیاء باقیمانده در اتوبوس به مسئولین ذیربط	خطار کتبی جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	حمل مسافر در کابین راننده و یا عدم تفکیک مسافریین زن و مرد بر اساس مقررات سازمان	خطار کتبی جریمه ۲/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۳۳	اعتماد به مواد مخدر و ارتکاب به سایر منکرات در طول مدت قرارداد	خطار کتبی جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی توقف اتوبوس
۳۴	عدم ارائه تصویر حساب راهنمایی و رانندگی شهریار در موعد قرارداد	خطار کتبی جریمه ۲/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	عدم پرداخت به موقع اقساط	خطار کتبی جریمه ۴/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی
۳۶	تاخیر در انجام سرویس اولیه صبح	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	انجام سرویس درستی		
طبق لایحه شماره ۱۱۲۲۹ بند ۹ جلسه ۱۴۴ مورخ ۱۸/۰۴/۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر شهریار			
۳۸	پوشیدن لباس مبتذل (آستین کوتاه دارای عکس و ...)	خطار کتبی جریمه ۲/۰۰۰/۰۰۰	جریمه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ارجاع به کمیته انضباطی

۲۱- بهاء خدمات آرامستان ها :

جدول تعرفه خدمات سازمان آرامستانهای شهرداری شهریار در سال ۱۴۰۳		
تعارفه سال ۱۴۰۳	شرح	ع
بهای خدمات آرامستان		
۳/۰۰۰/۰۰۰	خدمات شستشو و پک چلوار اموات زیر ۱۰ سال	۱
۲/۵۰۰/۰۰۰	خدمات شستشو اموات بزرگسال	۲
۴/۰۰۰/۰۰۰	پک چلوار کفنی اموات بزرگسال	۳
۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه حمل، شستشو، کفن و دفن نوزادان بیمارستانی	۴
۲/۲۰۰/۰۰۰	هزینه کاور	۵
۱/۲۰۰/۰۰۰	هزینه نایلون	۶
۲/۲۰۰/۰۰۰	هزینه سردخانه	۷
۱/۵۰۰/۰۰۰	خدمات بازگردن قبر	۸
۳/۰۰۰/۰۰۰	خدمات باز کردن طبقه بالا قبور قدیمی	۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	هزینه نصب و مصالح سنگ قبر قورنیزدار	۱۰
۴/۰۰۰/۰۰۰	هزینه نصب و مصالح سنگ قبر	۱۱
۲۵۰/۰۰۰	صدور گواهی ثبت احوال	۱۲
۴۰۰/۰۰۰	صدور گواهی دفن	۱۳
۱/۰۰۰/۰۰۰	صدور سند حق انتفاع ازقبر	۱۴
۷/۵۰۰/۰۰۰	هزینه ضد عفونی اجساد مبتلا به بیماری های عفونی	۱۵
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه جعبه چوبی حمل جسد	۱۶
۱/۱۰۰/۰۰۰	هزینه امحای جفت، بافت و اعضای بدن (هر کیلو)	۱۷
فروش قبر		
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه هر طبقه دفن در حوزة خدمات شهر شهریار (فاز ۱) - ۲ طبقه	۱۸
۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه دفن در قطعات پراکنده (فاز ۱) - ۱ طبقه	۱۹
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه دفن در قطعات پراکنده (فاز ۱) - ۲ طبقه	۲۰
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه هر طبقه دفن در حوزة خدمات شهر شهریار (فاز ۲) - ۲ طبقه	۲۱
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه هر طبقه دفن در حوزة خدمات شهر شهریار (فاز ۱) - ۳ طبقه	۲۲
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه هر طبقه دفن در حوزة خدمات شهر شهریار (فاز ۲) - ۳ طبقه	۲۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه هر طبقه دفن در بهشت رضای امیریه - ۲ طبقه	۲۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه دفن در بهشت رضای امیریه - ۱ طبقه	۲۵
۲۳/۰۰۰/۰۰۰	هزینه هر طبقه دفن در قطعات قدیمی بهشت رضای امیریه - ۲ طبقه	۲۶
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه دفن در قطعات قدیمی بهشت رضای امیریه - ۱ طبقه	۲۷
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه دفن کودکان فاز ۲	۲۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه دفن کودکان امیریه	۲۹

پیش فروش قبر		
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه دوم بهشت رضای امیریه در قطعات جدید	۳۰
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه دوم درحوزه خدمات شهر شهربار(فاز۱)	۳۱
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه دوم درحوزه خدمات شهر(فاز۲)	۳۲
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه دوم درحوزه خدمات شهر(فاز۱)-۳ طبقه	۳۳
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه سوم درحوزه خدمات شهر(فاز۱)-۳ طبقه	۳۴
۸۵/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه سوم در حوزه خدمات شهر (فاز۲)-۲ طبقه	۳۵
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر طبقه (فاز۱)	۳۶
۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر ۲ طبقه (فاز۱)	۳۷
۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر ۲ طبقه (فاز ۱)	۳۸
۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر ۳ طبقه (فاز۲)	۳۹
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر طبقه درقطعات جدید بهشت رضای امیریه	۴۰
۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر طبقه درقطعات قدیمی بهشت رضای امیریه	۴۱
۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر ۲ طبقه درقطعات جدید بهشت رضای امیریه	۴۲
۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر ۲ طبقه درقطعات قدیمی بهشت رضای امیریه	۴۳
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه بالای قبور قدیمی در فاز ۱	۴۴
۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش قبر ۲ طبقه (فاز۲)	۴۵
۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش یک طبقه قبر فاز۲	۴۶
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	پیش فروش طبقه دوم بهشت رضای امیریه در قطعات قدیمی	۴۷
خدمات حمل و نقل		
۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه تشییع جنازه	۴۸
۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه جمع آوری اجساد درمحل حادثه وضدعقونی آمبولانس	۴۹
۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه ورودی آمبولانس های غیر سازمانی	۵۰
۲/۴۰۰/۰۰۰	توقف آمبولانس درمحل سانحه(ساعتی)	۵۱
۲/۵۰۰/۰۰۰	کرایه داخل شهر	۵۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کرایه به بهشت زهرا	۵۳
۷/۵۰۰/۰۰۰	کرایه به بهشت سکینه	۵۴
۳/۵۰۰/۰۰۰	کرایه شهرهای اطراف(باغستان-وحیدیه-شاهدشهر-صباشهر-فردوسیه)	۵۵
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	کرایه شهرستانهای همجوار(قزوین-قم-ساوه)	۵۶
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	کرایه شهرستانهای همجوار(هشتگرد)	۵۷
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	کرایه شهرستانهای همجوار(آبیک)	۵۸
۶/۵۰۰/۰۰۰	کرایه شهرهای اطراف(اسلامشهر-گلستان-رباط کریم-سیم شهر)	۵۹
۴/۰۰۰/۰۰۰	کرایه شهرهای اطراف(ملارد-شهرقدس-امیل آباد-انجم آباد)	۶۰
۲/۵۰۰/۰۰۰	ورودی آمبولانس برای شهرهای کمتر ۳۵ کیلومتر	۶۱
۷۰/۰۰۰	هرکیلومترکرایه آمبولانس-رفت-(جاده خاکی-کوهستانی)	۶۲
۲۵/۰۰۰	هرکیلومترکرایه آمبولانس-برگشت-(جاده خاکی-کوهستانی)	۶۳
۷۰/۰۰۰	هرکیلومتر کرایه آمبولانس جهت شهرستانها-رفت	۶۴
۲۰/۰۰۰	هرکیلومتر کرایه آمبولانس جهت شهرستانها-برگشت	۶۵
۱۱۰/۰۰۰	کرایه آمبولانس سردخانه دار	۶۶

تصنیه اتمام هزینه های قبر و کفن و دفن متوفی هایی که ساکن حوزه شهرداری شهربار بوده و اهدای عضو نموده باشند، رایگان می باشد.

تبصره ۱۲: کلیه تعرفه های خدمات دفن و پیش فروش قبر برای ساکنین خارج از حوزه خدمات شهری شهرداری شهریار با ضریب ۴ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۳: هزینه متوفی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با ارائه نامه رسمی از سازمان های متبوع با تخفیف ۵۰ درصد در طبقه دفن محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴: تمام هزینه های کفن و دفن متوفی های بلاصاحب و بی سرپرست که در حوزه خدمات شهری شهرداری شهریار کشف جسد شده اند رایگان می باشد.

تبصره ۱۵: به متوفی های دارای مدال المپیک، قهرمانی جهان و المپیک آسیای که ساکن شهرستان شهریار می باشند با ارائه گواهی از اداره ورزش و جوانان شهرستان شهریار یک طبقه قبر رایگان در فاز ۲ بهشت رضوان یا بهشت رضا امیریه جهت دفن تعلق میگیرد.

تبصره ۱۶: پیش فروش قبر دو طبقه برای ساکنین شهر جدید اندیشه (فاز ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ...) با ضریب ۴ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۷: تمام هزینه های قبر و کفن و دفن متوفی هایی که پرسنل شهرداری شهریار می باشند رایگان می باشد.

۲۲- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر، براساس آخرین فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی توار حفاری در معابر که از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ گردیده، محاسبه و اخذ میگردد.

۲۳- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان، عوارض این بند به صورت نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد.

۲۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوه های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

هزینه تمدید	صدور پروانه اشتغال	کاربری ناوگان	ردیف
۱۴۰۳	۱۴۰۳		
مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط		زیر سه و نیم تن	۱
		بین ۲/۵ تا ۶ تن	۲
		بیش از شش تن	۳

۲۵- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۲۶۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی

وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۳۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود :

مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خاتوار یک نفره
مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خاتوار دو نفره
مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خاتوار سه نفره
مبلغ	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خاتوار چهار نفره
مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خاتوار پنج نفره
مبلغ	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خاتوار شش نفره و بالاتر از آن

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

۲۶- بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

جدول ۱:

ردیف	متمم درجه یک و دو	تعرفه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	درخت با محیط بن ۱۵ سانتی متر (تهال)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد ۲۰۰/۰۰۰
۳	درخت با محیط بن + ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد ۲۵۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن + ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد ۳۰۰/۰۰۰
۵	درخت با محیط بن + ۱۵۰ تا ۲۰۰ سانتی متر و بالاتر	هر سانتی متر مازاد ۳۵۰/۰۰۰
۶	عوامل مربوط به گیاهان پوششی	هر متر مربع حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	چمن کاری بدون پوشش گیاهی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

جدول ۲:

ردیف	عوارض قطع درخت برای درختان صنعتی و نیمه صنعتی مانند چنار، کاج، کبوده، گردو، قره آغاج و	تعرفه (ریال)
۱	درخت تا محیط بن ۱۵ سانتی متر (تهال)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	درخت با محیط بن ۱۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن + ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	درخت با محیط بن + ۱۵۰ تا ۲۰۰ سانتی متر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	درخت با محیط بن + ۲۰۰ تا ۳۰۰ سانتی متر و بالاتر	۵/۰۰۰/۰۰۰

جدول ۳:

<p>هزینه های مرتبط با سربرداری، هرس و جابجایی درختان در فصل مناسب در سال ۱۴۰۳:</p> <p>با توجه به تبصره ۲ ماده ۸ آئین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳/۸/۱۳۸۸ پیشنهاد می گردد جهت سربرداری و جابجایی درختان پس از اخذ مجوزهای لازمه از کمیسیون ماده هفت شهروندان گرامی ملزم به پرداخت هزینه های اعلام شده از سوی سازمان به شرح ذیل شوند:</p>
<p>۱_ هزینه بالاتر به ازاء هر یک ساعت فعالیت اول ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر ساعت مازاد بر آن ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>
<p>۲_ هزینه جوب بر و کارگر بدون احتساب کرایه خودرو</p> <p>- استاد کار: روزانه ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- کارگر معمولی روزانه نفری ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>

جدول ۱۴

ضریب جراثیم قطع برای تمامی درختان

ردیف	جراثیم	ضریب
۱	جراثیم املاک مسکونی بر قطع درختان	ضریب ۱/۵ تا ۴
۲	جراثیم خیابان ها، معابر و باغات خصوصی	ضریب ۱/۵ تا ۴
۳	جراثیم تجاری و صنعتی	ضریب ۲ تا ۴

۲۷- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف بسیار می باشد .
 تامین هزینه های تحمیل شده به شهرداری جهت رفع سد معبر و رفع آثار ناشی از تخلیه نخاله در شهر هزینه های زیر از عوامل ایجاد کننده برای هر توبت به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد.

سد معبر:

الف: دستفروش	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
ب: چهارچرخ	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
ج: وانت بار	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
د: کامیون	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ه: تابلوهای سیار	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تخلیه نخاله

الف: وانت بار	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ب: کامیونت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ج: کامیون	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۸- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

سالن ها و رشته های ورزشی

ردیف	عنوان	مبلغ سال ۱۴۰۳
۱	تهپره هنرجویان رشته های انفرادی	۲/۲۰۰/۰۰۰
۲	سقف تهپره دریافتی از هنرجویان در سالنهای اجاره ای	۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	تهپره هنرجویان در رشته های والیبال و هندبال و بسکتبال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	تهپره هنرجویان در بخش بانوان مجموعه اقتدار	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	اجاره سالنهای ورزشی در رشته های تویب جهت سالنهای تیمی ۱/۵ ساعته	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	اجاره سالن ورزشی تنهادهی اقتدار جهت سالنهای تیمی ۱/۵ ساعته	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	اجاره زمین چمن مصنوعی جهت سالنهای تیمی ۱/۵ ساعته با نور طبیعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجاره زمین چمن مصنوعی جهت سالنهای تیمی ۱/۵ ساعته با نور طبیعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	اجاره زمین چمن طبیعی جهت سالنهای تیمی ۱/۵ ساعته	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اجاره زمین چمن مصنوعی ۴۰*۲۰ با نور طبیعی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اجاره زمین چمن مصنوعی ۴۰*۲۰ با نور مصنوعی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	اجاره زمین والیبال با چمن مصنوعی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	اجاره زمین تنیس با چمن مصنوعی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	اجاره کلبه سالنهای ورزشی جهت برگزاری مسابقات ورزشی با تایید هیات مربوطه برای یک روز	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	اجاره زمین چمن جهت برگزاری یک مسابقه	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	اجاره سالنهای فوقانی ژیمناستیک نرمی و -جهت سالن ۱/۵ ساعته جهت برگزاری مسابقات و همایشها	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	اجاره سالنهای تخصصی کشتی برای هر ۱/۵ ساعته	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	اجاره سالن جهت رشته های تی آر ایکس بیوجا و بادی پامپ	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۹	تهپره رشته تی آر ایکس بیوجا و بادی پامپ	۲/۲۰۰/۰۰۰
۲۰	تنیس روی میز برای یک ساعته	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	برگزاری تعیین مشترک فوتبال با تیم های فوتبال در استادیوم های شهرداری به غیر از هزینه سانس	۴/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: اولویت استفاده از زمین های چمن برای بومی های ساکن حوزه خدماتی شهرداری شهریار می باشد.

تبصره ۲: ساعات استفاده از زمین های چمن حداکثر تا ساعت ۲۲ می باشد.

تعیین درصد حق جلسه مربیان	
موضوع	درصد
مربیان با درجه یک مربیگری در رشته های ورزشی مربوطه	۸۰٪ مبلغ شهریه
مربیان با درجه دو مربیگری در رشته های ورزشی مربوطه	۷۵٪ مبلغ شهریه
مربیان با درجه سه مربیگری در رشته های ورزشی مربوطه	۷۰٪ مبلغ شهریه

تبصره: مربیانی که دارای مدرک تحصیلی کارشناسی تربیت بدنی هستند و یا از مربیان فعال در تیمهای ملی هستند با تایید فدراسیون ۵٪ به دریافتی شان اضافه می گردد.

استخرهای صدف و مروارید

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) ۱۴۰۳
۱	بهای بلیط آزاد استخر مروارید وائین	
۲	بهای بلیط آزاد استخر صدف امیریه	۷۰۰/۰۰۰
۳	بهای بلیط تخفیفی استخر مروارید وائین	
۴	بلیط تیم بهاء استخر مروارید وائین ویژه پرسنل و خانواده ایشان	
۵	بلیط تیم بهاء استخر صدف امیریه ویژه پرسنل و خانواده ایشان	۴۰۰/۰۰۰
۶	عقودت ۱۰ جلسه استخر مروارید وائین	
۷	عقودت ۱۰ جلسه استخر صدف امیریه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	سانس اختصاصی استخر مروارید وائین با تایم یک ساعت و تیم با ظرفیت حداکثر ۱۰ نفر	
۹	سانس اختصاصی استخر صدف امیریه با تایم یک ساعت و تیم با ظرفیت حداکثر ۱۰ نفر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	شهریه آموزش مقدماتی (ویژه پرسنل شهرداری)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	شهریه آموزش تکمیلی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	شهریه آموزش پیشرفته	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	شهریه آموزش تیم	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	اصلاح تکنیک جهت آموزش نجات غریق	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

فرهنگسراها و سراهای محله

ردیف	نام کلاس	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۳ (ریال)
۱	پیش دبستانی ۱	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	پیش دبستانی ۲	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	بازی و مهارت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	بازی و خلاقیت	۴/۷۰۰/۰۰۰
۵	ریاتیک	۶/۰۰۰/۰۰۰ - ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	چرتکه	برابر مصوب وزارتخانه
۷	لگو کیدز	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	موسیقی همه سازها	۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	طراحی و نقاشی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	خیاطی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	زبان	برابر مصوب وزارتخانه
۱۲	کامپیوتر	برابر مصوب وزارتخانه
۱۳	خوشنویسی	برابر مصوب وزارتخانه
۱۴	سفال	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	چرم دوزی	۸/۰۰۰/۰۰۰ - ۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	سفره آرای و گل آرای	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	گیک و شیرینی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	قصه گوئی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	تئاتر	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	عکاسی	۴/۵۰۰/۰۰۰ - ۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	رژین	۲/۰۰۰/۰۰۰ - ۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	شطرنج	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	قلاب بافی و گلیم بافی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	نقاشی روی سفال	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	نقاشی روی شیشه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	دوبله	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۷	گویندگی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	گریم سینمایی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	بازیگری	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	فیلم سازی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	نویسندگی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۲	تفاوتی کلاسهای درسی جلسه ای	۲/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۱) : بهای خدمات دفن پسماند

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کننده به سکوی میانی	به صورت انعقاد قرارداد	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها</p>	<p>به سازمان بازیافت اجازه داده میشود بابت هزینه های دفن پسماندهای عادی که توسط بیک های حمل زیاده و سایر جایگاه های زیاده (دهیاران ، بخشداران، کارخانجات ، بیمارستانها و...) منتقل میشود هزینه هایی به شرح جدول دریافت نماید.</p> <p>تعاریف:</p> <p>۱- پسماندهای عادی: به استناد بند ۱ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته میشود که به صورت معمول از فعالیتهای روزمره انسان ها در شهرها ، روستاها و خارج از آنها تولید می شود از قبیل زیاده های خانگی و تخاله های ساختمانی</p> <p>۲- پسماندهای صنعتی: به استناد بند ۵ ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیتهای صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و تیروگاهی و امثال آنها گفته میشود از قبیل براندها سربریزا ، لجن صنعتی.</p> <p>۳- پسماندهای ویژه : به استناد بند ۲ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته میشود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتعال و تیز به مراقبت داشته باشند و از آن دسته از پسماندهای پزشکی و تیز بخشی از پسماندهای عادی ، صنعتی ، کشاورزی که تیز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب میشوند.</p>
۲	بهای خدمات بارگیری ، حمل و دفن پسماندهای عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کننده به سکوی میانی	به صورت انعقاد قرارداد		
۳	بهای خدمات دفن پسماندهای عادی متعلق به سایر دستگاه های حقیقی و حقوقی و کارخانجات	به صورت انعقاد قرارداد		
۴	بهای خدمات دفن پسماندهای کشاورزی به استثناء لاشه دام و طیور	به صورت انعقاد قرارداد		
۵	بهای خدمات دفن پسماندهای پزشکی و بیمارستانی غیر عفونی و بی خطر سازی شده	به صورت انعقاد قرارداد		
۶	بهای خدمات دفن لاشه دام و طیور	به صورت انعقاد قرارداد		
۷	دفن مواد فاسد شدنی و تاریخ گذشته (با مجوز)	به صورت انعقاد قرارداد		
<p>شهرداری مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات بارگیری حمل و دفن وصول نشده ی سنوات گذشته به ازای هر کیلوگرم بر اساس نرخ روز اقدام نماید .</p> <p>تجربه : متوفی که پسماندهای نامتعارف تولید کنند (معادل ۱۰ کیلوگرم) در هر صفتی به ازای هر کیلوگرم در روز ۲۵۰۰۰ ریال برای ایشان محاسبه و وصول میگردد .</p>				

تعرفه (۲)؛ بهای خدمات شهری و مدیریت پسماندهای واحد مسکونی و غیرمسکونی

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات یک واحد مسکونی (هزینه های شهروندی)	$C = F \times D \times R \times (C_t + C_g) \times E_1 \times E_2$	به استناد دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماند ابلای سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور	<p>F - بعد خانوار شهری (۲/۰۲) - D - روزهای سال (۳۶۵) - R - سرانه تولید پسماند در شهر (۶۵۰ گرم)</p> <p>Ct - هزینه جمع آوری، حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۱۵۰۶۰ ریال)</p> <p>Cg - هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی (هرکیلو ۷۶۳ ریال)</p> <p>E1 - ضریب تعدیل منطقه ای - با شرط $1/5 < E_1 < ۰/۴$</p> <p>E2 - ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ - نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی حداقل (۰/۷) $E_2 = 0/7$</p>
۲	بهای خدمات پسماندهای عادی شهری (غیرمسکونی)	$C = W_i \times (C_t + C_g) \times D \times E_2 \times E_3$		<p>C - بهای سالانه استفاده از خدمات شهری و مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی</p> <p>Wi - متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی</p> <p>Ct - بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند</p> <p>Cg - بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۷۶۳ ریال) (۱۵۸۲۳ ریال) - Ct + Cg</p> <p>D - تعداد روزهای کاری سال = ۲۹۰ روز</p> <p>E2 - $0/7 \leq E_2 \leq 1$ - $E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{6a}}$ - S - مساحت واحد شغلی به متر مربع</p>
۳	درخواست کننده دفع پسماند خارج از محدوده و جریم	تنها با توافقی و انعقاد قرارداد سازمان مدیریت پسماند و سازمان محیط زیست		

پیوست شماره ۱ جدول تعرفه شماره ۲- مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	قراینده اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _t)	جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۱۵۰۶۰ ریال
۲	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _d)	دفن بهداشتی (C _t +C _d - ۱۵۸۳۳ ریال)	۷۶۳ ریال

پیوست شماره ۲ - بهای خدمات شهری و مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای تجاری

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)	Si (مترمربع)
1	بازار سازان	16	734
2	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل ، وورشو ، کرم ، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
3	آتلیه عکاسی و فیلمبرداری و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵.۲	۶۲
4	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	5.8	39
5	آرایشگاه زنانه و مردانه آموزشگاه آرایشگری	۷.۲	۳۹
5-1	آرایشگاه زنانه و مردانه vip	۷.۲	۳۹
6	آزمایشگاه های طبی رادیولوژی فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی ، ترموگرافی و نظایر آن	۸.۵	۱۵۲
7	استخر و اماکن ورزشی	14	۳۶۷۵
8	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	25.4	4485
9	افزیه فروشان گرم و سرد	۲۱.۸	۴۲
10	آلبوم ساز ، صحاف و قابساز	۵.۲	100
11	اماکن تفریحی مانند پارک ، شهر بازی و مراکز مربوطه	۲۵.۰	4620
11-1	اماکن بازی کودکان	15	500
12	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱.۲	۲۰۹
13	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲.۴	۳۲۲
14	آهنگران اتومبیل اتاق ساز سبک و سنگین باربند سازان ، اتومبیل تانکرسازان ، صافکار اتومبیل	۳۲.۴	۵۰۰
15	آبمیوه گیری	۳۳.۴	۲۸
16	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶.۱	۱۰۷
16-1	پیش پز سرا و غذاهای آماده درجه ۲	17	120
17	آهنگران آهن ، سازان کانال ، کولر دریاچه لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی آهنکاران ساختمان درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶.۷	70
18	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	57.4	300
19	بارکش های شهری	۱۴.۵	۳۷۰
20	باسکول سازان سبک و سنگین ، باسکول داران	22.5	892

۴۸	۲۳.۵	بستی فروشان و کافه تریاها	21
40	25	بستی فروشی های vip	21-1
16	2.7	بنگداران پارچه	22
۱۰۵	۲۰.۱	بنگداران عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	23
۶۵	۱۱	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	24
۳۲	۵.۸	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	25
۷۴۸	۱۴.۵	بنگاه های بازمی و مسافری و آژانس تاکسی تلفتی	26
۴۳	۱۵	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	27
13272	650	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	28
۶۵۲	۳۹.۱	پاتسیون و مسافرخانه	29
۶۰	۷.۹	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	30
۹۲	5.8	پزشکان متخصص عمومی بهداشت عمومی بهداشت کاران دهان و دندان دندان پزشکان، تزیینات و پانسمان	31
۱۱۱	۱۱.۲	پیراشکی نان فانتزی، کیک نان بستنی و نظایر آن	32
361	16	پییمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
51	8.9	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵.۲	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۴.۹	تالار و سالن های پذیرایی	۳۶
191	8.5	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
424	30.7	تعاونی های توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴.۳	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی تعویض روغن آپاراتی جلوگیری سازی، باطری سازی، نقاش اتومبیل و نظایر آن	۴۰
۲۶	۶.۲	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۱
۱۰	۴	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۴۲
۸۵	۸.۱	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای لوازم الکترونیکی دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۱۱۰	۷.۹	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی موتورمپ و موتور آب و موتور های زمینی	۴۴

۴۰۷۹	۹.۲	توقفگاه ها و پارکینگها	۴۵
43464	450	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی کشاورزی جاده سازی	۴۶
۱۰۴	7.1	تولید کنندگان اجناس خرازی اسباب بازی البسه و وسائل ورزشی	۴۷
330	22.5	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی از قبیل پیچ گوشتی دریل، مته و نظایر آن	۴۸
۱۳۴	۱۵.۲	تولید کنندگان انواع اجاقهای برقی المنت کرسی برقی	۴۹
۱۵۹۸	۴.۹	تولید کنندگان انواع پارچه	۵۰
۸۱۱	۲۰.۳	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
205	22.5	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۶۱	۱۱.۲	تولید کنندگان انواع بیراشکی نان فانتزی و کیک	۵۳
2247	39	تولید کنندگان انواع چوب تراورس، تخته، الوار، تنوپان فورمیکا، سه لایه و فیبر	۵۴
۷۲۸	22.5	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
2721	41	تولید کنندگان انواع رنگ های پلاستیک، روغنی لعابی متالیک صنعتی، تینر بتونه و انواع چسب	۵۶
710	50	تولید کنندگان انواع روغن موتور ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷
۶۳۴۶	۱۲۵	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۵۸
878	26.5	تولید کنندگان انواع شیشه بطری آبمیوه و شمعدان	۵۹
144	22.5	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
1087	22.5	تولید کنندگان انواع صفحه کلاج دیسک و لنت ترمز اتومبیل و کمک فنر و نظایر آن	۶۱
391	22.5	تولید کنندگان انواع ظروف روی آلومینیومی، مسی سماور خوراک پزی و نظایر آن	۶۲
245	12.7	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۶۳
208	22	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۶۴
۴۶۵	۲۲.۵	تولید انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
161	22.5	تولید کنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی کششی و سعبه مانیس و نظایر آن	۶۶
236	5.9	تولید کنندگان انواع گونی چتانی کف	۶۷
5300	30.3	تولید کنندگان انواع لاستیک، اتومبیل تراکتور، موتور دوچرخه	۶۸
82	12.7	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۴۹۵۰	۲۹.۶	تولید کنندگان انواع مواد شوینده، پودر مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۷۰
4893	105	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۷۱

۳۰۴	۳۰۳	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۷۲
15887	22.5	تولید کنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت ویدئو تولید	۷۳
596	22.5	کنندگان باسکول و قیاس	۷۴
855	65	تولید کنندگان بستنی مائینی	۷۵
293	4.9	تولید کنندگان پتو رونختی حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۷۶
106	15.4	تولید کنندگان نخسته کفش و رویه و سایر متعلقات	۷۷
2584	22.5	تولید کنندگان تلغن، آیفون، اف، اف دوربین و فیلم و پرورکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۱۸۶	6	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی پاکت کاغذی	۷۹
58	4.9	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	۸۰
۴۵۱	۲۸.۳	تولید کنندگان چپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۱
۳۸۸	۸.۹	تولید کنندگان چپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۲
۱۳۷۷۷	۸۶	تولید کنندگان حلوا و ترشی و نظایر آن	۸۳
۲۲۲۹	۸۵	تولید کنندگان خابها و سقفهای پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۴
۷۶۷۹	۱۸۵	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۸۵
2136	48.4	تولید کنندگان دارو	۸۶
۱۲۷	۱۹	تولید کنندگان دامداری ها و پروراندی ها	۸۷
958	22.5	تولید کنندگان دربهای پیش ساخته	۸۸
1828	22.5	تولید کنندگان دستگاههای الکترونیکی	۸۹
144	32.4	تولید کنندگان دستگاههای تهیه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، آرکاندیشن چیلر، فن کویل	۹۰
۷۲	۳.۴	تولید کنندگان دکل های برق تولید کنندگان زیورآلات مصنوعی	۹۱
510	16.6	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۹۲
137	12.2	تولید کنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
97	12.3	تولید کنندگان شمع روشنایی	۹۴
0۲1	.5۶	تولید کنندگان شیرینی گز و سوهان بزی	۹۵
۱۴۷۶	۲۰.۳	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک نایلون، ملامین	۹۶
57	3.4	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۹۷
87	5.2	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	۹۸

927	22.5	تولید کنندگان قطعات دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
271	22.5	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۱۰۰
352	95	تولید کنندگان قند شهری تولید کنندگان کابل و سیم برقی	۱۰۱
2634	22.5	تولید کنندگان کارگاههای تولیدی انواع کفش	۱۰۲
52	15.4	تولید کنندگان کالای سفنجی و پشم شیشه	۱۰۳
1138	25	تولید کنندگان کالای کشباف و تریکو	۱۰۴
92	.9۴	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۰۵
۲۴۸	۱۵.۴	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت، سس، مربا، رب، گوجه فرنگی	۱۰۶
۱۲۵۰	۶۵	تولید کنندگان کوزه و گلدان های سفالی	۱۰۷
۱۳۳	۱۴.۶	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۰۸
۵۵	۱۵.۴	تولید کنندگان گلپای تزئینی و درختچه	۱۰۹
۲۹۵۱	۱۷.۴	تولید کنندگان گلپای مصنوعی	۱۱۰
۸۵	۷.۱	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۱
۵۳۰	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۲
۹۴۱	۴۰	تولید کنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل، کاشی، شیر دوش حمام، سرامیک	۱۱۳
۳۳۰۴	۳۶	تولید کنندگان قند شهری تولید کنندگان کابل و سیم برقی	۱۱۴
۵۶۰	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۱۵
۳۱۵۳	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم، طبی، آزمایشگاهی، دندان پزشکی، دارویی	۱۱۷
۵۹۷	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷۸	۱۲.۴	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک، اندازه برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۱۹
۵۶۰۹	۳۷	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۸۵۲	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاههای تهیه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۱
۱۲۶۸	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع، چک، کمپرسور، آسانسور	۱۲۳
۴۳۸	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۱۲۴
۳۵۶۵	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۲۵

۱۴۵	۸۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۱۲۶
۴۹۴	۶.۷	تولید کنندگان لوازم یدکی، زودپز پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۱۲۷
۶۱۹	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۳۰.۳	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹
۴۱۴	۲۲.۵	تولید کنندگان ماشینهای تهیه بستنی قهوه، برش مواد گوشتی چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۳۰
۲۱۰	۱۹	تولید کنندگان مبیل بدون نماینده	۱۳۱
۴۸۸۱	۵۰	تولید کنندگان مرغ داری ها و پرورش ماکیان	۱۳۲
۱۱۳۶	۳۲.۴	تولید کنندگان مشبک سازی آهنهای سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۷۷۴	۳۲.۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۳۰.۳	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۱۶.۵	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴۴	۹۰	تولید کنندگان موزائیک حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی ایرانیات قطعات گچبری و سنگ ساختمان و بتن آماده و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۱۲.۷	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸
۴۷۰	۲۲.۵	تولید کنندگان میخ و لوله، قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۱۵.۶	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۶.۵	تولید کنندگان نبات و آب نبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۷.۱	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۵.۶	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۱۴۳
۱۰۶	۲۲.۵	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۵.۶	تولید کنندگان وسائل بنایی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۱۱.۵	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰۰	۳۶.۵	تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹۵	۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۵۸۲	۴.۴	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۹
۳۵۳	۱۶.۲	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۵۰
۱۴۶۲	۸.۶	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱

۸۵۶	۳۲.۴	چرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۱۹	جعبه سازان انواع جعبه‌های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۹.۵	چگرنکی	۱۵۴
۲۰۳	۵.۶	جوشکاران ساختمان اسکلت فلزی و نظایر آن	۱۵۵
۱۱۴	۱۲.۷	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۵.۲	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح رتاتیو، افست	۱۵۷
۵۶۹	۵.۲	چاپخانه های دارای ماشینهای چاپ رول ورتاتیو	۱۵۸
۳۵	۱۰	چاقوسازان و شمعی سازان	۱۵۹
۱۳۳	۲۶.۹	چلو کبابی ها و چلو خورشتی ها	۱۶۰
۳۹	۱۹	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۶۱
۳۶	۱۱	خرده نشیمنه هایمات مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۳۶	۱۸	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۷	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۴
۴۲	۶.۵	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۲۰.۱	خواربار	۱۶۶
۳۶	۷	خیاطی زنانه و مردانه ، پرده دوز لباس ، میل لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۷	۵.۶	دارندگان و اجاره دهندگان دارسهای فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۸	۶.۹	داروخانه درآگ استور و نظایر آن	۱۶۹
۷۴	۶.۷	درب گزگره ساز	۱۷۰
۶۵۵	۲۱	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۱۷۱
۱۱۰	۱۹	دروذگر نجاری درب ساز و پنجره ساز میل ساز کابینت های چوبی و سلولزی	۱۷۲
۹۷	۷.۲	دفاتر خدمات مالی بیمه ، اداری هنی نقشه کشی اسناد رسمی پلیس +۱۰ پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۱۷۳
۲۷۲	۵.۶	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۴
۱۲۴	۵.۶	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلمهای سینمایی اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۵.۸	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری و خدماتی	۱۷۶
۹۷۰	۱۴.۵	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۵.۶	دفاتر فروش آجر سستی	۱۷۸

۹۷	۵۶	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۱۷۹
۷۹۷	۵۶	دفاتر فروش شرکت‌های آجر مائینی و گچ پاکتی	۱۸۰
۹۷	۱۴۵	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۵۶	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تأسیسات و نظایر آن	۱۸۲
۱۱۲	۵۲	دفتر ساز و کتاب ساز تک جلدسازان	۱۸۳
۸۹	۵۲	دفتر ساز و کتب ساز، سری ساز	۱۸۴
۱۱۷	۱۹	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۳	دکه داران و فروشندگان جرلید	۱۸۶
۲۰	۵	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۵۸	دندانپزشکان	۱۸۸
۵۸	۵۸	دندانپزشکان تجربی دندانسازان تجربی	۱۸۹
۴۲	۶۸	دوخته فروشی اعم از مردانه زنانه بچه گانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۳۲۴	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۳۶۹	رستوران ها	۱۹۲
۱۰۶۲	۱۶۵	رنگ رزی منسوجات	193
۹۶	۸۹	رنگ کاران	194
۹۱	۱۹	رهنه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	195
۱۴۷	۳۲۴	ریخته گر و سوهان کار مغرغ، فروش قالب ساز قطعات ساز ماشین ساز، پمپ ساز، تراشکار	196
۶۲	۵۲	سازندگان انواع پاکت	197
۶۳	۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	198
۲۳۱۱	۱۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	199
۲۹	۵۲	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	200
۱۳۳	۶۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	201
۱۷۸	۲۱	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۲۲۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵

۳۹۶	۶.۷	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷
۷۶	۶.۳	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۸	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۶.۷	سپر سازان و سازندگان ورزشی آلات اتومبیل	۲۱۰
7140	14.5	سردخانه ها	۲۱۱
60	12.7	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۲۱۲
75	12.7	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
17	8	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۴
134	46.1	ساف سرویس ها	۲۱۵
37	6.3	سختابری و اثاثت فروشی	۲۱۶
۵3۱	25	سنگ تراشان	۲۱۷
58	22	سوپرمارکت ها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۱۸
25	5.6	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و تعویض الکترو موتور	۲۱۹
65۱۸	73.7	سینما ، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک	۲۲۰
83	5.2	شاپاؤون و مدلسازی	۲۲۱
9907	95.4	شرکت های دولتی و خصوصی و شش رگتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۲۲
334	22.5	شرکت ها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲۳
۱۲۴۲	۵۶	شرکت های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۲۲۴
۳۶۷	۱۴.۵	شرکت های بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و انبار ها و محدوده های تجاری و نظایران	۲۲۵
228	8.5	شعب بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۲۲۶
۵۴۵	۵.۸	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۲۲۷
۱۸۵	30.1	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۲۸
۴۸	20.5	شیشه گر و شیشه بر	۲۲۹
۵۷	۷.۲	صرافی ها	۲۳۰
۴۴۶	۱۲.۷	صندلی سازان میثی بوس و اتونوس	۲۳۱
۵۱۰	۳۲.۴	تهلیجات	۲۳۲

1۲	۳.۴	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح سجاده، ساعت و نظایر آن	۲۳۳
8۳	۳.۴	عمده فروش فروش فروشندگان صنایع دستی	۲۳۴
24	6.9	عطار و سقط فروش	۲۳۵
۱۱۱	۲۱.۲	عمده فروش انواع ایرانیات فارسیات پولیکا و نظایر آن	۲۳۶
۳۵	۶.۳	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل، دیس، قابلمه، گارد و چنگال، پارچ	۲۳۷
۹۴	۸.۹	عمده فروش فرشهای ماشینی	۲۳۸
۲۷	۸.۵	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل، کاشی، دستشویی سرامیک	۲۳۹
۱۱۸	۸.۹	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۲۴۰
۲۵	۵.۸	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی اسباب بازی انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، ایفای و نخ پشم و کرک و نظایر آن	۲۴۱
۳۱	۷	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، بیج، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۲۴۲
۳۷	۷.۹	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش و دیپل کمپرسور	۲۴۳
۲۳۱	۱۰.۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نشوبان، سه لایه و فیبر	۲۴۴
۲۱	۶.۳	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۲۴۵
۲۸	۴.۴	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۶
۱۲۵	۵.۴	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴۷
۶۰۸	۶.۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و هدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۸
۱۶	۳.۴	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۹
۳۸	۴	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۵۰
۶۰	8.5	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۱
۱۹	۴	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۲
۸۴	۵.۲	عمده فروشان تهیه مطبوع دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر فن کونل شوفاژ	۲۵۳
۲۶	۶.۸	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۴
۸۱	۵.۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۵
۳۷	۴	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۶
۱۵۵	۵.۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۸
۲۱	۶.۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۹

۳۳	۶.۸	عمده فروشان گالش و کفشهای پلاستیکی	۲۶۰
۱۶۴۱	۷.۶	عمده فروشان گلپهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۱
۳۲	۲.۷	عمده فروشان، گونی چتانی کف	۲۶۲
۳۰	۷	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سبغونی	۲۶۳
۲۳	۴.۱	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۴
۳۶	۵.۲	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۵
۱۳	۴.۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۶
۱۳	۴.۴	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۶۷
۳۵	۶.۳	عمده فروشان لوازم یدکی، زودپز، پلوپز، گاز، پنکه آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۲۶۸
۹۳	۷.۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۶۹
۹۵	۶.۳	عمده فروشان ماشینهای حساب، تحریر، فتوکپی، پلی، کپی، زفراکس و نظایر آن	۲۷۰
۵۴	۶.۳	عمده فروشان مس و قلع	۲۷۱
۴۵	۶.۵	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲۷۲
۸۱	۶.۹	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۳
۱۷	۵.۵	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۲۷۴
۳۷	6.3	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۷۵
29	5.2	فتوکپی	۲۷۶
۱۱۷	۲۱.۲	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۷۷
56	8.9	فرشندگان، فرش، موکت جاجیم، گلیم و نظایر آن	۲۷۸
86	10.4	فرشندگان محصولات چوبی	۲۷۹
7۱۴	12	فرغون سازان و چرخ دستی	۲۸۰
۱۳۴	۱۷.۴	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۲۸۱
2615	۰.3	فروشگاه های بزرگ نظیر، قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۲۸۲
۳۷	۵.۹	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل بیچ گوهستی و دیل و منته و نظایر آن	۲۸۳
۳۷	۶.۳	فروشندگان اجاقهای برقی و المند و کرسی برقی	۲۸۴
۲۰	۲.۷	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲۸۵
30	4.1	فروشندگان اسباب بازی	۲۸۶

56	6.8	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲۸۷
39	5.8	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۸۸
۳۸	7.9	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۸۹
۱۸۸	7.9	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۹۰
38	8.5	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۹۱
51	5.9	فروشندگان انواع پتو و روتختی حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۹۲
38	4.5	فروشندگان انواع پلاستیک	۲۹۳
28	6.8	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۲۹۴
41	8.5	فروشندگان انواع تشری و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبتوره و نظایر آن	۲۹۵
24	۴	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۲۹۶
38	6.3	فروشندگان انواع چینی و بلور و آینه و شمعدان و لوستر	۲۹۷
50	6.3	فروشندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	۲۹۸
28	6.5	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۴۵	5.8	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۳۰۰
15	11.2	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۳۰۱
101	6	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو برنج برنز	۳۰۲
۱۱۱	۱۰	فروشندگان انواع کارتین، کاغذ مقوا، تترپاک و نظایر آن	۳۰۳
36	6.8	فروشندگان انواع لباس و پوشاک، دوخته، بافتنی و سیمونی	۳۰۴
۱۱۰	۷.۹	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شيردوش و سمپاش	۳۰۵
101	5.3	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۶
۳۳	۵.4	فروشندگان انواع مشام پلاستیکی نایلون، نایلکس و نظایر آن	۳۰۷
19	54	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
87	5.3	فروشندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۰۹
۸۳	۷.۹	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۰
28	12	فروشندگان باتری	۳۱۱
31	2.7	فروشندگان پارچه بزازی ها	۳۱۲
32	4.5	فروشندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۳

45	8	فروشندگان پرزده های تزئینی از قبیل فناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۳۱۴
30	4.3	فروشندگان پشم، مو، کرک، بز مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۳۱۵
28	6.5	فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۱۶
48	8.5	فروشندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۳۱۷
۶۸	۶.۷	فروشندگان پوشال کولر	۳۱۸
۳۲	7.9	فروشندگان بیج و مپره و ولشر	۳۱۹
24	15.4	فروشندگان نخ و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۲۰
64	3	فروشندگان جرید	۳۲۱
21	6.5	فروشندگان جزء چای	۳۲۲
44	7.9	فروشندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
33	4.5	فروشندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی	۳۲۴
17	5.9	فروشندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۳۲۵
29	5.9	فروشندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۳۲۶
43	12.7	فروشندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
39	6.8	فروشندگان چرم و دباغی	۳۲۸
42	5.4	فروشندگان چسب	۳۲۹
187	10.4	فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لایه و فیبر و تراورس، نشو،ان، فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۷.۱	فروشندگان حصیر باقی و حصیر فروشی	۳۳۱
83	7.4	فروشندگان خوراک طیور و دام	۳۳۲
28	6.9	فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
63	10.5	فروشندگان درب های پیش ساخته	۳۳۴
40	7.4	فروشندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی فوآسی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵.۲	فروشندگان دستگاههای تهیه مطبوع از قبیل دیگ، بخار، ارکاندیشن چیلر فن کوئل شوفاژ	۳۳۶
20	2.7	فروشندگان دکمه، فروشی سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳۳۷
34	5.2	فروشندگان دوربین فیلمبرداری و پرورکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۳۳۸
223	12.2	فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
24	7.8	فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۴۰

38	5.4	فروشندهگان رنگ، پتونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
93	7	فروشندهگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۲
29	8.5	فروشندهگان .سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
30	6.3	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک پزی فانوس چراغ اتوری لامپا	۳۴۴
۴۵	3.7	روشندهگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵.۴	فروشندهگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۶
34	15.5	فروشندهگان ،سوسیس کالباس همبرگر پیترزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
120	7.9	فروشندهگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱.۸	فروشندهگان شیلنگ و تنمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۶.۳	فروشندهگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۲۰.۵	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۳۳	۶.۵	فروشندهگان صابون	۳۵۲
۳۵	۶.۸	فروشندهگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۴.۵	فروشندهگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴
۳۴	۴.۵	فروشندهگان ظروف رهنی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۵.۳	فروشندهگان ظروف ورزشی استیل برنج	۳۵۶
۴۰	۵.۳	فروشندهگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۷
۳۳	۳.۴	فروشندهگان ظروف و وسائل پلاستیک نایلون، ملامین	۳۵۸
۳۳	۱۲.۷	فروشندهگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۳	۸.۹	فروشندهگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱.۸	فروشندهگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۴	فروشندهگان قطعات و دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶.۵	فروشندهگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵.۹	فروشندهگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴.۵	فروشندهگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۴.۵	فروشندهگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱.۲	فروشندهگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷

۴۳	۵.۹	فروشندگان کالای کشفیاف و ترکیو	۳۶۸
۴۰	۴.۳	فروشندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵.۵	فروشندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶.۸	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۶.۸	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۸.۵	فروشندگان کسپرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶.۸	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۳	۶.۸	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	فروشندگان گل طبیعی	۳۷۶
۳۱	۴.۱	فروشندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶.۲	فروشندگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۱۶.۲	فروشندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۴.۵	فروشندگان ، گونی چتانی کنف	۳۸۰
۴۵	۷	فروشندگان لاستیک ، اتومبیل ، تراکتور موتورسیکلت ، دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲.۷	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴.۴	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶۵	فروشندگان لوازم اسفافی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۵.۵	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۵	۵.۸	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۵۴	۶.۳	فروشندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی از قبیل یخچال و فریزر جارو برقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴.۵	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۳۸۸
۱۸	۲.۷	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۱	۵.۸	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	۳۹۰
۶۰	۵.۵	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندان پزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷.۴	فروشندگان لوازم مراقداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴.۵	فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک ، ننداز برسهای موئی ، سیم ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷.۹	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴

۴۸	۶	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی انواع چک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۵
۵۲	۵.۹	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۳۹۶
۲۲۹	۵.۹	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفایتی، بافندگی و صنعتی	۳۹۷
۷۴	۴	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹
۲۷	۴	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴۰۰
۳۱	۸.۶	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰۱
۹۳	۷.۹	فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۴۰۲
۵۱	۷.۹	فروشندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۳
۱۹۰	۵.۲	فروشندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی چرخ گوشت، ترازوهای عقربه	۴۰۴
۱۳۴	۷.۹	فروشندگان ماشینهای صنعتی باسکول و نظایر آن	۴۰۵
۶۰	۸.۱	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلای کپی زیراکس و نظایر آن	۴۰۶
۳۴	۱۶.۲	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۴۰۷
۲۴۸	۲۱.۲	فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ، آهک، سیمان کاشی، سنگ ساختمانی و نظایر آن	۴۰۸
۶۵	۵.۳	فروشندگان مصنوعات فلزی	۴۰۹
۲۹	۴.۵	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۴۱۰
۴۱	۴.۵	فروشندگان مواد اولیه کشاف و الیاف شیمیایی	۴۱۱
۵۷	۵.۵	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۱۲
۴۶	۸.۹	فروشندگان موکت و کف پوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴۱۳
۲۶	۳.۵	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده، و جانمازی و غیره	۴۱۴
۴۰	۵.۴	فروشندگان میخ، بولا قفل و دستگیره و نظایر آن	۴۱۵
۵۲	۶.۳	فروشندگان میز شیشه ای	۴۱۶
۳۵	۲۷.۲	فروشندگان میوه و سبزی، معازنه ها	۴۱۷
۶۶	۷.۷	فروشندگان نانولیان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۴۱۸
۲۴	۱۱.۲	فروشندگان نبات، آب نبات و نقل	۴۱۹
۵۲	۴.۳	فروشندگان نخ کلاف قرقره	۴۲۰
۳۵	۸	فروشندگان انواع نوشابه و نظایر آن	۴۲۱

۲۸	۵.۵	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۴۲۲
۳۲	۸.۶	فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۲۳
۳۲	۷.۱	فروشندگان و بافندگان گلدهای سیمی حصیری و نظایر آن	۴۲۴
۱۲۱	۱۱.۲	فروشندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۴۲۵
۴۲	۴	فروشندگان و سازندگان پاکت	۴۲۶
۵۸	۸.۵	فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۴۲۷
۳۷	۶.۳	فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۴۲۸
۴۷	۸.۵	فروشندگان وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل، زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۴۲۹
۵۸	۶.۳	فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴۳۰
۶۳	۶.۸	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	۴۳۱
۴۴	۶.۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۳۲
۵۳	۷.۵	قابسازان، چوبی خاتم، کاران منبت سازان، مینیاتور، سازان قلم زنان، فلزات حکاکان منبت کاران و میناکاران	۴۳۳
۱۰۲	۱۱.۲	قنادی ها و کارگاههای شیرینی گز و سوهان پزی	۴۳۴
۹۶	۱۷.۹	قهوه خانه و چایخانه	۴۳۵
۴۰	۷	قهوه کده	۴۳۵- ۱
۲۳۸	۷.۲	کارگزاران بورس، سپیدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۴۳۶
۱۰۱	۲۵.۱	کابینت سازان آشپزخانه	۴۳۷
۱۷۳۷۵	۸۹	کارخانجات تولید کننده آرد	۴۳۸
۳۰۴	۴.۹	کارگاههای پارچه بافی دستی و چولا	۴۳۹
۲۴۰	۱۹	کارگاه های چوب بری	۴۴۰
۱۳۰	۱۶.۳	کارگاههای دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۴۴۱
۷۸۹	۲۵	کارگاه های فالیشوئی	۴۴۲
۴۰	۳۷.۲	کارگاه های سبزی آماده	۴۴۳
۳۱۸	۱۳.۶	کارواش	۴۴۴
۱۱۷	۴۱.۲	کاشی ساز	۴۴۵
۱۵۲	۱۳.۶	کافه قنادی ها	۴۴۶

۴۹	۱۵	کتابی و حایم، پزی آش، فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی و نظایر آن	۴۴۷
۸۶۶	۵۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴۴۸
۵۵	۱۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۴۴۹
۸۵۸	۷۲	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی، جرافیل و ماشین آلات سنگین	۴۵۰
۲۱	۵۲	کلوبهای بازی و ویدئو	۴۵۱
۴۲	۲۲.۸	کله پز و سیرابی فروش	۴۵۲
۱۲	۴	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالا، اعم از اتومبیل و منازل	۴۵۳
۳۹	۲۲.۵	کمک فرسازان اتومبیل	۴۵۴
۴۵۷	۱۲	گرمابه ها	۴۵۵
۱۰۴	۲۱	گل زنی	۴۵۶
۴۹	۲.۷	گلدوزی گل سازی و نخلیه دوزی	۴۵۷
۵۰۲	۱۶	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۴۵۸
۶۸	۵.۸	لابراتوار دندانسازی	۴۵۹
۴۰	۲۰.۱	لبیئات فروش	۴۶۰
۲۴	۵.۶	لوله کش ساختمان اعم از آب فاضلاب و گاز	۴۶۱
۱۲۱	۵.۲	لیتوگراف و گراورسازان	۴۶۲
۳۳۶	۱۱.۲	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری، کنکور نقشه برداری، موسیقی، عکاسی نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۴۶۳
۳۹۵	۱۱.۲	مدارس پیش دبستان و مهد کودک ها	۴۶۴
۱۱۴۷	۱۴	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالن های باز	۴۶۵
۱۰۰	۵.۲	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، سی دی، دی وی دی و نظایر آن	۴۶۶
۷۶	۵.۸	مطب پزشکان عمومی	۴۶۷
۱۱۱	۵.۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۴۶۸
۵۲	۵.۸	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۴۶۹
۲۸	۵.۲	مقارنه های فتوکپی، تایپ، خدمات کامپیوتری، کافینت و نظایر آن	۴۷۰
۱۰۲	۵.۸	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۴۷۱
۲۱۷	۵.۲	مؤسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۴۷۲
۱۶۵	۵.۸	مؤسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۳

۲۸۰	۵۶	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۴۷۴
۸۳	۱۴۵	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ، ایزوله ، عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۱۴۵	مؤسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۴۷۶
۶۳	۵۲	مؤسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۲۵	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۵۶	مؤسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴۷۹
۲۰۹	۵۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۵۶	ناشران و مؤسسات انتشاراتی و کتاب فروشی	۴۸۱
۹۰	۱۹	تجاری خراطی، پرسکاری نجاری	۴۸۲
۷۲۸	۱۹	نخ ریسان	۴۸۳
۲۳	۸۹	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۵۸	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۱۰۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰۵	نمایشگاه های مبیل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاهها، صنعتی ، بازرگانی ، کشاورزی	۴۸۸
۱۳۳	۷۲	نمایندگی ها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و برنامه	۴۸۹
۵۰۰	۲۵	نمایندگی های ایران خودرو و سایپا و پارس خودرو و سایپا دیزل و نظایر آن	۴۹۰
۱۷۲	۵۸	واردکنندگان و صادرکنندگان کالاهای مجاز	۴۹۱
۵۸	۱۲	واشرب	۴۹۲
۴۲۲۸	۱۱۷۲	هتل ها	۴۹۳

تعرفه شماره ۳ - بهای خدمات مراکز درمانی بر اساس صورت جلسه طبق وزن پسماند تولیدی

ردیف	مراکز	نحوه محاسبه
۱	بیمارستانها کیلینیکها و درمانگاههای دولتی	به ازای هر کیلو حمل و دفن زیاده غیر عفونی بی خطر سازی شده

۲۵/۰۰۰ ریال	بیمارستان ها، کیلینیکها و درمانگاه های خصوصی	۲
	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی ، سی تی اسکن MRI	۳
	آزمایشگاه های تشخیص طبی (بر اساس اعلام سازمان نظام پزشکی)	۴

توضیحات : مقدار زباله بی خطر سازی شده بر اساس صورت جلسه فی مابین و با استناد قرارداد وصول خواهد شد.

جدول شماره ۴ - لیست مشاغل صنوف پر زباله در سطح حوزه خدماتی شهرداری شهریار

گل فروشی ها و گلخانه ها و تولیدات نهال	آشپزخانه ها و کترینگ و غذای آماده	کلیه کارخانجات داخل حریم شهر
میوه و سبزی فروشی ها	سوپرمارکتها - فروشگاه های مواد غذایی	ساندویچی ها ، اغذیه فروشان گرم و سرد
رستوران ها	آرایشگاه های مردانه و زنانه و آموزشگاه های آرایشگری	قالیشویی ها
لبنیات فروشی ها.	کافه تریاها و کافی شاپ ها - سفره خانه - قهوه خانه - چایخانه	آموزشگاه های تعلیم رانندگی
هتل و مهمانسراها و اماکن اقامتی	بستنی و آبنبوه فروشی	تالارها و سالن های پذیرایی
فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ (فراورده های گوشتی)	خواربارفروشی ها	مطب پزشکان عمومی و ماما
تالاروسالن های پذیرایی	خشکبار و آجیل فروشی ها	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص
بارفروشان میوه و تره بار	کله پزی و سیرابی فروشی ها	واحد تزئینات و پانسمان درون مطب
اتوسرویس ها(خدمات روفن ، لاستیک تعمیرات و کارواش)	میلسازی و درودگری و نجاری و پلاسکوها	واحد تزئینات مستقل و خارج مطب
قصابی ها	بوفه های استخر و اماکن ورزشی	داروخانه ها و داروخانه های شبانه روزی

بوفه های سینما	کارگاه های سری دوزی	واحدهای صنعتی ، تولیدکننده و نگهدارنده
ساندویچی ها	قنادی ها و کارگاه های شیرینی پزی	نمایندگی های عمده پخش کالا
روکش ضدلی و دزدگیرها	مصالح فروشی ها (انواع مصالح ساختمانی و آهن آلات)	لوازم یدکی
جگرکی ، بریانی ، کبابی و حلیم فروشان	مراکز تعویض شیشه خودرو	مهدکودک و مهد قرآن، مدارس
نقاشی، صافکاری ، مکانیکی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز، باتری سازی	عطاری و ادویه سازی	گاراژهای ضایعاتی مجاز
چاپخانه و چاپ بنر	مراکز اداری سازمان ها- ارگانها و شرکتها	کشاورزی و دامداریها
بسماری ها و امانات فروشی ها	کارگاه سبزی خردکنی	تابلو سازان
لوازم خانگی فروشان	فروشگاه های زنجیره ای	پایانه های مسافربری
توقفگاه ها و پارکینگها	مراکز آموزش عالی ، مراکز آموزش دولتی و خصوصی	تشک دوزی
نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها	مجتمع های تجاری ، مراکز خرید و پاساژها	

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای صنفی پربازده علاوه بر بهای خدمات پسماند عادی به تناسب صنف کاری، حجم، وزن، خشک و تر بودن زیاده از حداقل ۲۰ تا حداکثر ۶۰ درصد به عوارض محاسبه شده افزوده خواهد شد.

تعارف شماره (۵): بهای خدمات شهری و فعالیت مراکز جمع آوری ضایعات و فعالیت وسائط نقلیه و جمع آوری ضایعات در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
------	-----------	--------------------	-------------	---------

<p>به شهرداری (یا) در صورت ایجاد سازمان (بازنیافت اجازه داده می شود در راستای اجرای طرح تفکیک از مبدأ تولید و مقصد ضمن تعطیل اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد و توقیف خودروهای غیر مجاز حامل این مواد ، با هماهنگی مراجع قضایی در صورت تمایل اشخاص حقیقی در خصوص اجرای طرح مذکور با رعایت حقوق سازمان از طریق مزایده قانونی اقدام نماید. تبصره به شهرداری (یا) در صورت ایجاد سازمان بازنیافت اجازه داده می شود تا زمان اجرای طرح تفکیک توسط پیمانکار از مراکز جمع آوری قلیعات در سطح شهر در سطح شهر و حومه در قبال جمع آوری قلیعات در مراکز یا با وسائط نقلیه بهای شرح جدول ذیل دریافت دارد:</p> <p>S - مساحت زیر بنای مورد استفاده</p> <p>همچنین در قبال پلمب و فک پلمب اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها</p>	<p>کوچکتر از ۵۰ مترمربع ماهیانه ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بزرگتر از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع ماهیانه ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بزرگتر از ۱۰۰ مترمربع ماهیانه ۹/۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر مترمربع مازاد ماهیانه S ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>مراکز جمع آوری قلیعات</p>	<p>۱</p>
--	---	---	------------------------------	----------

تعرفه شماره ۵ (۶): بهای خدمات شهری، نظارت، مدیریت، دفن پسماند های عمرانی و ایجاد محل مخصوص برای دفن پسماند عمرانی و ساختمانی

۱. فرمول محاسبه حاصل از گوبرداری:

سطح اشغال × عمق خاکبرداری × ۱/۳ ضریب افزایش خاکب × مبلغ مصوب شورا به ازای هر متر مکعب × پهنه درآمدی + ۹٪ ارزش افزوده

ردیف	شرح	واحد	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۳	پرداخت کننده
۱	بهای خدمات ناشی از مدیریت و نظارت پسماندهای عمرانی و ساختمانی (خاک و مخلوط حاصله از گوبرداری)	هر متر مکعب	۹۰/۰۰۰ ریال	مالک ساختمان
۲	بهای خدمات ناشی از مدیریت و نظارت پسماندهای عمرانی و ساختمانی (بخاله های ساختمانی حاصله از تخریب)	هر متر مکعب	۱۵۰/۰۰۰ ریال	مالک ساختمان
۳	بهای خدمات ناشی از مدیریت و نظارت پسماندهای عمرانی و ساختمانی (بنا اجداتی و پایان کار)	هر متر مکعب	۴۰/۰۰۰ ریال	مالک ساختمان
۴	زمین های بایر و بدون دیوارکشی	هر متر مربع	۲۵/۰۰۰ ریال	مالک ساختمان
۵	چریمه عدم تحویل پسماند عمرانی و ساختمانی به مرکز دفن مجاز	هر متر مکعب	۴۰۰/۰۰۰ ریال	مالک ساختمان، پیمانکار یا درخواست کننده
۶	بهای خدمات ناشی از هماهنگی فروش خاک مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات و پیمانکاران در صورت ارائه خاک مرغوب (مخلوط) به معادن شن و ماسه در سطح شهر	هر متر مکعب	۷۰/۰۰۰ ریال	مالک ساختمان، پیمانکار یا درخواست کننده

۲. فرمول عوارض حاصل از تخریب:

جمع بنای قدیمی $\times 69\%$ ضریب تولید نخاله \times مبلغ مصوب شورا به ازای هر متر مکعب \times پهنه درآمدی $+ 9\%$ ارزش افزوده
 ۳. فرمول بنای احداث و پایان کار:

جمع بنای احداثی \times مبلغ مصوب شورا به ازای هر متر مکعب \times پهنه درآمدی $+ 9\%$ ارزش افزوده
 مجموع بند ۱ - ۲ - ۳ = بهای خدمات پسماند عمرانی و ساختمانی

تبصره ۱: بهای خدمات ناشی از مدیریت و نظارت پسماندهای عمرانی و ساختمانی (افزایش سطح اشغال مازاد)، براساس بند ۱ جدول فوق محاسبه میگردد.

تبصره ۲: سازمان میتواند در رابطه با پسماندهای عمرانی و ساختمانی در صورت درخواست مساجد، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی و فرهنگی به صورت رایگان اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت مغایرت سطح اشغال و بنای احداثی در زمان اخذ پایان کار، عوارض براساس نرخ مصوب تاریخ مراجعت محاسبه میگردد.

تبصره ۴: ضرایب پهنه الف A ضریب ۲ - پهنه ب B ضریب ۱/۸ - پهنه س C ضریب ۱/۴ - پهنه د D ضریب ۱ که روی نقشه مشخص گردیده محاسبه میگردد.

تبصره ۵: صدور جواز منوط به پرداخت عوارض فوق و تأیید آن در سازمان مدیریت پسماند می باشد.

تعارف شماره (۷): بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای صنعتی و کارخانجات

ردیف	نوع خدمات	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۳
------	-----------	-----------------------

۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	برای هر واحد صنعتی تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۱
۶/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال	برای هر واحد صنعتی از ۱۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۲
۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	برای هر واحد صنعتی از ۵۰۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۳
۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	برای هر واحد صنعتی بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۴

تعرفه شماره ۸ (۸): بهای خدمات شهری، نظارت و مدیریت

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
------	-----------	--------------------	-------------	---------

<p>شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) موظف است از تخلیه هر گونه پسماند اعم از نخاله های ساختمانی، پسماندهای صنعتی و کشاورزی و عادی در محدوده قانونی شهر جلوگیری نموده و در اجرای بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، محل مخصوص برای تخلیه انواع پسماند تعیین و ضمن انتشار آگهی و نصب تابلوهای راهنما، آنها را به اطلاع عمومی برساند.</p> <p>تبصره ۱: شهرداریها مناطق موظفند متقاضیان اخذ پروانه ساخت ساختمانی را جهت تایید نخاله در محل دفع نخاله های شهر به سازمان مدیریت پسماند ارجاع دهند</p> <p>تبصره ۲: به شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود ضمن نصب دکه نگهداری در محل تخلیه نخاله نسبت به اخذ عوارض تخلیه و دپوی نخاله ساختمانی و بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح شهر به شرح جدول ذیل اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ۳: به ماشین آلاتی که داری کارت تردد و برجسب سازمان مدیریت پسماند می باشند و عوارض کارت تردد سالیانه خود را پرداخت نموده جهت تخلیه خاک و نخاله در محل دپو با ضریب ۸ محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۴: در صورت تکرار تخلیه پسماندهای ساختمانی در مکانهای غیر مجاز بجز سایت اصلی در مرتبه دوم بهای خدمات ردیف ۷ این جدول با ضریب ۲ و در مرتبه سوم با ضریب ۳ محاسبه و وصول خواهد شد و در مرتبه بعدی به دادگاه معرفی می گردد.</p>	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	۱	انواع وانت	به ازای هر سرویس ۱۵۰/۰۰۰
		۲	انواع تراکتور	به ازای هر سرویس ۱۵۰/۰۰۰
		۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	به ازای هر سرویس ۲۰۰/۰۰۰
		۴	کامیون ۱۰ تن به بالا	به ازای هر سرویس ۲۵۰/۰۰۰
		۵	بهای خدمات بارگیری و حمل نخاله های غیرمجاز و حمل فاضلاب شهری سطح شهر توسط سازمان مدیریت پسماند	به ازای هر سرویس کامیون زیر ۱۰ تن ۱۸/۰۰۰/۰۰۰
				کامیون بالای ۱۰ تن ۳۵/۰۰۰/۰۰۰
		۶	بهای خدمات ناشی از جمع آوری و نگهداری وسایل زباله گردها در سطح شهر توسط سازمان (اخذ خسارت طبق ماده ۱۹ مدیریت پسماند با حکم مراجع قضایی)	گاری چهارچرخ ۵۵/۰۰۰ (روزانه)
موتور و موتور سه چرخ ۹۰/۰۰۰ (روزانه)				
۷	پسماندهای ساختمانی (مخلوط خاک ورس)	براساس فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۳ با کلبه ضرایب بالا		

تعرفه شماره (۹): بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	نرخ
۱	کمپرسی ۱۰ تن	هرساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بنز تانکر آب ۱۰/۰۰۰ لیتری	هرساعت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳	لودر ولوو L120	هرساعت ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	لودر ولوو L90	هرساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	لودر HL	هرساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بیل بکھو	هرساعت ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	چاروب خیابانی	هرساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	تینی لودر	هرساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	مخردر	هرساعت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	فلتک آهنی	هرساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	دستگاه فلاسک قیر	هرساعت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	کارواش خودروی سبک	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کارواش خودروی سنگین	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
<p>**توضیح ۱: در صورت کارکرد دستگاههای فوق در روزهای تعطیل و شب مطابق درخواست کارفرما ، ۱۵ درصد به مبالغ فوق الذکر اضافه خواهد گردید .</p> <p>**توضیح ۲: مبنای محاسبه برای ساعت کاری ماشین آلات فوق الذکر ، حداقل ۳ ساعت می باشد.</p>		

تعرفه شماره (۱۰): بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	ریختن پسماند در معابر عمومی، جوی آب و فضاهای باز	به ازای هر بار ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مرسوم قانون ماده ۸۰ بند ۱۶	تعرفه تعیین شده برای بار اول و چنانچه از سوی کسی یا شخصی بار دوم تکرار شود، تعرفه فوقیا قریب ۲ لحاظ می گردد و در

صورت تکرار دوباره قریب مناطق چهارگانه و نواحی لحاظ می گردد.			ریختن قلیعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب	۴
			ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر و جوی آب	۳

تبصره ۱: ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار وزارت کشور

ردیف	شرح عملیات	نوع خودرو	بهای خدمات ماشین آلات
۱	بهای خدمات توزین باسکول	نیسان	۱۲۵۰۰۰ ریال
۲		خاور	۱۵۵۰۰۰ ریال
۳		کامیون	۱۶۵۰۰۰ ریال

۴	تزیلر	۲۶۰۰۰۰ ریال
طبق دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		

تعرفه شماره (۱۱): بهای خدمات مدیریت پسماند عادی فضای سبز

ردیف	شرح عملیات	نوع خودرو	واحد	بهای خدمات ماشین آلات
۱	بهای خدمات دفع پسماندهای فضای سبز و شاخ و برگ	نیسان	سرویس	۲۵۰۰۰۰ ریال
۲		خاور	سرویس	۵۰۰۰۰۰ ریال
۳		کامیون	سرویس	۶۶۵۰۰۰ ریال
ظرفیت یک دستگاه نیسان ۱/۵ مترمکعب، خاور ۳ متر مکعب و کامیون ۵ متر مکعب در نظر گرفته شده است.				

تعرفه شماره (۱۲): بهای خدمات چاه های جذبی و فاضلاب شهری (تبصره ۴ ماده ۲ قانون مدیریت پسماند)

ردیف	شرح عملیات	نوع خودرو	واحد	بهای خدمات ماشین آلات
۱	بهای خدمات دفع چاه های جذبی با	نیسان	سرویس	۳۰۰۰۰۰ ریال
۲		خاور	سرویس	۳۵۰۰۰۰ ریال
۳		تزیلر	سرویس	۷۰۰۰۰۰ ریال

۴	بهای خدمات کارشناسی	تعداد	۴۵۰۰۰۰۰ ریال
تبصره: جهت ایجاد انگیزه و مدیریت بهتر و پیشگیری از تخلفات خودروهای حمل کننده پسماند چاه های جذبی در صورت عقد قرارداد (حداقل ۱۰۰ سرویس در سال) مشمول ۲۰ درصد تخفیف سالیانه می گردد.			

تعرفه شماره (۱۳): تعیین خسارت وارده به مخازن فازی زباله ها که عموماً توسط چهارچرخ ها و موتورسیکلت های جمع آوری زباله خشک صورت می گیرد.

ردیف	شرح خسارت وارده	تعداد باکس خسارت دیده	جریمه
۱	شکستگی چرخ، سوراخ شدگی کف مخازن که عموماً باعث نشت شیرآبه زباله به سواره رو می گردد	۱	۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۴): تعیین هزینه ساماندهی و کنترل سگهای بلاصاحب شهری

ردیف	عنوان تعرفه	واحد	بهای خدمات
۱	هزینه مربوط به عقیم سازی و داروهای مصرفی	قلاده	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه واگذاری سگ به درخواست کنندگان	قلاده	براساس توافق طرفین

تعرفه شماره (۱۵): تعیین هزینه آلودگی هوا ناشی از سوزاندن زباله

ردیف	عنوان تعرفه	بهای خدمات
------	-------------	------------

۱	جبران خسارت ناشی از آلوده کردن هوا ناشی از سوزاندن اشیاء و زباله در معابر سطح شهر و یا در سایتهای مجاز ضایعات ساختمانی علاوه بر اخذ هزینه مربوط به تخلیه غیر مجاز و پاکسازی محیط	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	جریمه انباشت پسماندهای بیمارستانی و صنعتی در معابر عمومی و فضاهای باز یا سوزاندن آنها و انباشتن پسماندهای خانگی و ساختمانی در معابر عمومی و فضای باز خارج از مکانهای تعیین شده توسط شهرداریها و دهیاریها یا سوزاندن آنها و همچنین سوزاندن بقایای گیاهی اراضی زراعی پس از برداشت محصول	حسب ماده ۲۰ قانون هوای پاک جزای نقدی درجه شش موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
<p>به استناد ماده ۳۰ قانون مدیریت پسماند و ماده ۲۰ قانون هوای پاک انباشت پسماند در خارج از مکان های تعیین شده و پسماندسوزی ممنوع می باشد.</p> <p>**تبصره : مبلغ فوق برای بار اول و در صورت تکرار دو برابر خواهد شد.</p>		

تعرفه شماره (۱۶) : بهای خدمات نظارت و کنترل

ردیف	عنوان تعرفه	بهای خدمات
۱	بهای خدمات نظارت و کنترل و پاکسازی ریزش و پراکنش بتن و خاک و گل و ضایعات در سطح معابر	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات نظارت و کنترل نداشتن حفاظ و شوتینگ بر روی محموله بار	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات نظارت و کنترل نقص حفاظ و نداشتن پوشش مناسب بر روی محموله بار	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات نظارت و کنترل جمع آوری خاک و نخاله به صورت سستی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۷) : تعیین خسارت ناشی از ورود و چرای غیرمجاز دام در سطح حوزه خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه	واحد	بهای خدمات
۱	جبران خسارت ناشی از ورود و چرای غیرمجاز دام در سطح حوزه خدماتی شهرداری شهریار و اخذ تعهد مبنی بر خروج سریع احتیاط از محل	هر رأس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۸) : بهای خدمات شست و شوی خودرو در معابر سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه	واحد	بهای خدمات
۱	بهای خدمات شست و شوی خودرو ها در معبر	پار اول	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		در صورت تکرار	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۹) : بهای خدمات پارک خودرو در معبر اصلی

ردیف	عنوان تعرفه	واحد	بهای خدمات
۱	بهای خدمات پارک خودرو در معابر	هر مرتبه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۲۰) : بهای خدمات پاکسازی و امحاء دیوارنویسی، پوستر

ردیف	عنوان تعرفه	واحد	بهای خدمات
۱	بهای پاکسازی و امحاء	مترمربع	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات :

➤ به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ اضافه خواهد شد.

➤ هرگونه ارائه خدمات سازمانها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمانها و مناطق شهرداری می باشد.

تبصره های کلی

- الف- درخصوص بیمارستان ها و مراکز درمانی در صورت پرداخت بدهی های معوقه و تسویه ، میتواند تا ۴۰٪ تخفیف لحاظ گردد.
- ب- مجتمع های مسکونی به شرط پیش بینی مخازن جداگانه پسماند خشک و تر و همچنین مشارکت در اجرای تفکیک از مبدا با عضویت در سازمان پسماند ، کلیه واحدهای آن مجتمع از ۲۰٪ تخفیف بهره مند خواهند بود.
- ج- در راستای اجرا و اخذ عوارض پسماند نیاز به بستر سازی و پشتیبانی توسط واحد ممیزی و املاک و شهرداری های مناطق نسبت به ارسال اطلاعات املاک مناطق با اشاره به نام مالک ، پلاک ثبتی ، آدرس و بارگذاری فیش با اشرافیت سازمان جهت ثبت و تغییرات میباشد.
- د- در صورت پرداخت در سال ۱۴۰۳ (به غیر از بند الف) عوارض سال ۱۴۰۲ با ۲۰٪ تخفیف محاسبه میگردد.
- ر- مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت خدمات بهای پسماند معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
- ه- مدارس (ابتدایی ، متوسط اول و دوم) دولتی در صورت مشارکت در طرح تفکیک از مبدا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند.
- ز- صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند باشد.